



Uitvoeringsovereenkomst vereniging BIZ Winkelgebied De Lier / Gemeente Westland

Partijen

A. Vereniging BIZ Winkelgebied De Lier, rechtsgeldig vertegenwoordigt door haar voorzitter de heer R.J. Zijlstra, verder te noemen BIZ De Lier,

en

B. de Gemeente Westland, rechtsgeldig vertegenwoordigt door wethouder C.C.M. Zwinkels-de Jong hiertoe door de burgemeester op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet aangewezen en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 28 augustus 2018, verder te noemen de gemeente Westland.

Komen het volgende overeen:

1. Doel van de overeenkomst

- 1.1. De uitvoeringsovereenkomst is de grondslag voor subsidieverlening, als bedoeld in artikel 4:36 Algemene wet bestuursrecht.
- 1.2. Het betreft de subsidieverlening aan BIZ De Lier van de belastingopbrengst van de Wet op de bedrijveninvesteringszones ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone (verder te noemen BIZ), conform artikel 1 lid 2 Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 1.3. Op de subsidie op grond van deze Uitvoeringsovereenkomst is de Algemene SubsidieVerordening Westland (ASV Westland) niet van toepassing.

2. Duur van de overeenkomst

De duur van de overeenkomst is de maximale termijn van 5 jaar. De uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode januari 2019 tot en met december 2023.

3. Afbakening BIZ

- 3.1 De BIZ is afgebakend op de figuratieve kaart in de bijlage 1 'Afgebakend gebied Bedrijveninvesteringszone Winkelgebied De Lier' d.d. 16 oktober 2018.
- 3.2 Het gebied van de BIZ omvat de navolgende straten:
 - Hoofdstraat even t/m 100
 - Hoofdstraat oneven t/m 117
 - Kerklaan 4
 - Kerklaan 1
 - Oranjeplein 40
 - Pr. Margrietstraat 16
 - Dompad 1 en 3



- A.D. Vosstraat 1 en 3A
- Van Weelystraat 2

4 Gemeentelijke heffing

- 4.1 De belasting wordt geheven van gebruikers, artikel 1 lid 3 onder b Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 4.2 Van panden zonder gebruiker wordt de eigenaar aangeslagen voor de BI-Zonebelasting, conform artikel 1 lid 4 Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 4.3 De heffingsmaatstaf is een staffel in twee categorieën op basis van de WOZ waarde;
- | | | | | |
|------------|-----------|----------|-----------|------------------|
| WOZ waarde | € 1 | tot | € 250.000 | bijdrage € 300,- |
| WOZ waarde | € 250.000 | tot | € 500.000 | bijdrage € 600,- |
| WOZ waarde | € 500.000 | en hoger | | bijdrage € 900,- |
- 4.4 De jaarlijkse BIZ-heffing wordt gecorrigeerd voor inflatie. Om de reële waarde (=koopkracht) op peil te houden wordt de heffing jaarlijks verhoogd met een pro forma inflatiepercentage van 1,5%.
- 4.5 Aanpassingen in de heffingsmaatstaf ter vermindering van de totale belastingopbrengst is mogelijk. Aanpassing van de heffingsmaatstaf ter verhoging van de totale belastingopbrengst is slechts mogelijk indien een petitie daartoe wordt ingediend ondertekend door 40% van het aantal ondernemers die tezamen meer dan 50% van de OZB waarde vertegenwoordigen.

5 Verplichting BIZ De Lier

- 5.1 De BIZ De Lier is verplicht om de activiteiten uit te voeren waarvoor de subsidie wordt verstrekt, conform artikel 7 lid 3 Wet op de bedrijveninvesteringszones jo. 4:36 lid 2 AWB.
- 5.2 De subsidie wordt verstrekt voor het uitvoeren van de activiteiten die zijn beschreven in bijlage 2 'Activiteitenplan en Begroting BIZ De Lier 2019 – 2023'.
- 5.3 De subsidie wordt verstrekt om de volgende activiteiten uit te voeren:
- Schoon, heel en veilig
- beveiliging;
 - (na)scholingscursussen BHV / AED's;
 - veiligheidsinstructies / rampenplan / noodinformatie-map;
 - groenvoorziening;
 - bewegwijzering;
 - leegstandbestrijding;
 - cameratoezicht / onderhoud;
- Promotie en evenementen
- St. Nicolaas intocht en overige activiteiten;
 - Kerstactiviteiten / kerstverlichting;
 - Paasactiviteiten;
 - Moederdag / Vaderdag;
 - Bradelierfeesten;
 - sfeerverlichting: afschrijving / plaatsen / onderhoud / vervanging;
 - muziekinstallatie / Buma Stemra;
 - website / internet, advertentiekosten promotie;
- Ondersteunende kosten
- boekhouding / accountant;
 - vergaderkosten / Algemene Leden Vergadering;
 - verzekeringen / eigen risico's;

- contributies o.a. MKB;
- drukwerk;
- portokosten;
- kantoorbenodigdheden.

- 5.4 Teneinde de gemeente Westland in staat te stellen om te controleren of de BIZ-belastinggeleden goed zijn besteed moet de BIZ De Lier jaarlijks financiële verantwoording afleggen conform artikel 8 Wet op de bedrijveninvesteringszones. De aangewezen BIZ De Lier zorgt er voor dat:
- 5.4.1 jaarlijks voor 1 november door de algemene ledenvergadering van de vereniging een begroting wordt vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar,
- 5.4.2 na het eerste jaar jaarlijks voor 1 juni aan de algemene ledenvergadering rekening en verantwoording wordt afgelegd over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar.
- 5.5 De BIZ De Lier stuurt in de week van vaststelling een afschrift van de begroting, respectievelijk de rekening en verantwoording aan de gemeente Westland.
- 5.6 De BIZ De Lier zorgt er voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en de verantwoording conform artikel 8 lid 2 Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 6. Aanvraag en uitkering subsidie**
- 6.1 De vastgestelde begroting die conform artikel 5.4.1 voor 1 november aan de gemeente Westland wordt toegezonden wordt gezien als subsidieaanvraag.
- 6.2 De jaarlijkse subsidie bedraagt de gerealiseerde opbrengst van de daartoe strekkende belasting.
- 6.3 Het geraamde bedrag dat de BIZ De Lier per jaar als opbrengst van de belasting nastreeft bedraagt: € 42.500,-.
- 6.4 De subsidie wordt uitgekeerd in 4 gelijke termijnen. Te betalen op 15 februari, 15 mei, 15 augustus en 15 november van elk jaar. Waarbij de uitkering van november het restant van de gerealiseerde opbrengst betreft.
- 6.5 Uiterlijk 1 augustus verstuurt de gemeente Westland een financiële opgave over de ontvangen BIZ-belasting in het voorafgaande jaar. Deze financiële opgave wordt gezien als subsidievaststelling.
- 6.6 Perceptiekosten worden niet in mindering gebracht op de subsidie.
- 6.7 De subsidie wordt overgemaakt naar rekeningnummer NL 57 ABNA 0577 3721 49 ten name van BIZ De Lier met Kamer van Koophandel nummer 63680521.
- 7. Minimale niveau van dienstverlening gemeente**
- 7.1 Het minimale niveau van dienstverlening van de gemeente zoals bedoeld in art 7 lid 5 Wet op de bedrijveninvesteringszones zal voor de BIZ niet afwijken van andere winkelgebieden.
- 7.2 Het minimale niveau van onderhoud van het openbaar gebied is vastgelegd in het Beheerplan wijk- en dorpscentra.

7.3 Het minimale niveau van veiligheid zoals bedoeld betreft de reguliere handhavinginzet zoals vastgelegd in de Algemene Plaatselijke Verordening 2010, alsmede de reguliere politiediensten.

8. Activiteiten in openbaar gebied

8.1 De BIZ mag geen activiteiten uitvoeren op openbaar gebied dat in beheer en onderhoud is bij de gemeente Westland zonder voorafgaande toestemming van de Gemeente Westland. Coördinatiepunt is Meldpunt Leefomgeving.

8.2 Na beëindiging van deze overeenkomst dient het openbaar gebied in oorspronkelijke staat teruggebracht te worden, tenzij goedkeuring is verleend voor activiteiten, conform 8.1.

9. Afdwingbepaling

De gemeente Westland legt de BIZ-heffing van enig jaar op nadat voldaan is aan artikel 5.4.1, artikel 5.4.2 en artikel 5.6.

10. Beëindiging

10.1 De overeenkomst eindigt als de Verordening BI-zone Winkelgebied De Lier 2016 wordt ingetrokken, bijvoorbeeld conform de procedure van artikel 6 Wet op de bedrijveninvesteringszones.

10.2 De overeenkomst eindigt in geval van faillissement van de BIZ De Lier.

10.3 De gemeente Westland kan de overeenkomst eenzijdig ontbinden als de BIZ De Lier niet aan haar verplichtingen voldoet, of zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeente andere activiteiten uitvoert dan in het Activiteitenplan zijn opgenomen.

10.4 Bij toepassing van artikel 10.3 licht de Gemeente Westland haar beslissing mondeling toe aan een vertegenwoordiging van het BIZ bestuur. Tevens wordt een schriftelijke motivatie van de beslissing verstrekt.

11. Geschillenregeling

11.1 Voor de gang naar de rechter wordt schriftelijk bericht aan de andere partij dat een onoverkomelijk geschil bestaat. Daarbij wordt een schriftelijke weergave van het probleem opgenomen.

11.2 Na het schriftelijk bericht van onoverkomelijk geschil zijn partijen verplicht tenminste eenmaal te overleggen, alvorens de gang naar de rechter te starten.

11.3 Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

12. Verlenging

12.1 Zes maanden voor beëindiging van de duur van de overeenkomst; juli 2023, neemt de gemeente Westland het initiatief voor een overleg met de BIZ betreffende verlenging of beëindiging van de BIZ.

12.2 Indien aan het einde van de duur van deze overeenkomst een financieel overschot bestaat wordt over de besteding daarvan besloten in het overleg.

13. Inwerkingtreding van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt niet in werking dan nadat gebleken is van voldoende steun onder bijdrageplichtigen conform artikel 4 en 5 Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend:

Gemeente Westland



Wethouder C.C.M. Zwinkels-de Jong

BIZ De Lier



Voorzitter R.J. Zijlstra

Bijlage 1: 'Afgebakend gebied Bedrijveninvesteringszone Winkelgebied De Lier'



Bijlage 2: 'Activiteitenplan en Begroting BIZ De Lier 2019 – 2023'

Schoon / Heel / Veilig	per jaar	per 5 jaar
	€	€
<i>beveiliging</i>	2.550,--	12.750,--
<i>(na) scholingscursussen BHV / AED's</i>	200,--	1.000,--
<i>veiligheidsinstructies / rampenplan / noodinformatie-map</i>	150,--	750,--
<i>groenvoorziening</i>	1.250,--	6.250,--
<i>bewegwijzering</i>	450,--	2.250,--
<i>leegstandbestrijding</i>	300,--	1.500,--
<i>cameratoezicht / onderhoud</i>	3.100,--	15.500,--
<i>totaal schoon / heel / veilig</i>	8.000,--	40.000,--
<i>Promotie en evenementen</i>		
<i>St. Nicolaas intocht en overige activiteiten</i>	6.500,--	32.500,--
<i>Kerstactiviteiten / kerstverlichting</i>	2.000,--	10.000,--
<i>Moederdag / Vaderdag</i>	800,--	4.000,--
<i>Bradelierfeesten</i>	2.500,--	12.500,--
<i>Sfeerverlichting : afschrijving / plaatsen / onderhoud / vervanging</i>	9.000,--	45.000,--
<i>muziekinstallatie / SENA</i>	1.500,--	7.500,--
<i>website / internet</i>	3.000,--	15.000,--
<i>advertentiekosten / promotie</i>	900,--	4.500,--
<i>drukwerk</i>	650,--	3.250,--
<i>portokosten</i>	300,--	1.500,--
<i>kantoorbenodigdheden</i>	300,--	1.500,--
<i>totaal promotiekosten</i>	27.450,--	137.250,--
<i>Ondersteunende kosten</i>		
<i>boekhouding / accountant</i>	1.000,--	5.000,--
<i>vergaderkosten / Algemene Leden Vergadering</i>	550,--	2.750,--
<i>verzekeringen / eigen risico's</i>	500,--	2.500,--
<i>contributies</i>	1.500,--	7.500,--
<i>totaal ondersteunend</i>	3.550,--	17.750,--
<i>Onvoorziën</i>		
<i>onvoorziene kosten</i>	1.000,--	5.000,--
Totaal	40.000,--	200.000,--