Technische vragen voorkeursdenkrichting voor invulling van de voormalige sport- en zwemlocatie aan de Sportcentrumlaan (ESCS-terrein):

De invulling van deze locatie is ook besproken in de ronde van februari jongstleden. Tijdens die vergadering is door onze fractie de suggestie gedaan om een gecombineerde variant te overwegen, waarbij de sterke punten van de één de uitdagingen van de ander kunnen opheffen in het kader van uitvoerbaarheid en borging.

Door de portefeuillehouder is daar in de ronde van 9 februari jl. ook over gesproken als het gaat om een zo groot mogelijk draagvlak.

Naar aanleiding hiervan heeft onze fractie de volgende vragen:

1. Op welke wijze is de door onze fractie gedane suggestie meegenomen?

Er is door het college een keuze gemaakt om, binnen kaders, ruimte te bieden aan een economische en/of maatschappelijke ontwikkeling. De keuze voor een denkrichting 2 is gemaakt naar aanleiding van de brede input vanuit de ronde op 9 februari jongstleden. In het raadsvoorstel wordt uitgegaan van de mogelijkheid om te komen tot meer invullingen binnen de kaders van denkrichting 2, uiteraard gericht op draagvlak. In een vervolgfase van verdere uitwerking zouden zo ook elementen uit andere denkrichtingen een plek kunnen krijgen op de locatie. Na besluitvorming zal het college werken aan concretisering van de denkrichting die dan in ronde en raad zal worden besproken. Zo wordt samengewerkt aan een zo groot mogelijk draagvlak voor de uiteindelijke ontwikkeling.

2. In hoeverre is het nu voorliggende besluit een combinatie van denkrichting 2 en 3?

Zie de beantwoording vraag 1.

3. Zijn er onderdelen uit denkrichting 3 (van WijSchwienswei) die worden overgenomen bij de uitwerking van denkrichting 2? Zo ja, welke zijn dat?

Zie de beantwoording van vraag 1.

Bij beslispunt 4 wordt voorgesteld om: "*Denkrichting twee - te weten een economische en/of maatschappelijke ontwikkeling in combinatie met natuurontwikkeling - als voorkeursdenkrichting aan te merken en deze door het college onder voorwaarden verder uit te laten werken tot een projectplan in de definitiefase van dit project."*

Naar aanleiding daarvan de volgende vraag:

4. Wat wordt bedoeld met "onder voorwaarden?". Welke voorwaarden zijn dat concreet?

In de Natuur- en landschapsvisie (pagina. 49 tot 53) worden per denkrichting een aantal voorwaarden benoemd, waar een ontwikkeling aan moet voldoen. Zowel in de ronde van 7 juli 2022 als in de ronde van 9 februari 2023 zijn door de partijen voorwaarden genoemd waarvan wordt gevraagd daarmee rekening te houden. Een belangrijke voorwaarde lichten we eruit: een ruimtelijke invulling mag géén nadelige effecten hebben op de ecologische waarde van het gebied. Dit wordt in een vervolgfase getoetst aan de nulmeting, die nu in uitvoering is ten behoeve van de belastbaarheid van het gebied bepaalt. Er is reeds een quickscan uitgevoerd.

Namens de fractie PIT

Erwin Talpe
burgerlid