

Motie Stimuleringsmaatregel doorstroming

De raad van de gemeente Westland in vergadering bijeen op 10 november 2015 bij de behandeling van de begroting 2016.

Constateerende dat:

- Er concrete stappen gezet moeten worden om mensen te verleiden tot het verlaten van een sociale huurwoning en het betreden van een duurdere/mooiere huurwoning.

Overwegende dat:

- Benadrukt moet worden dat een kwalitatief betere woning extra voordeel oplevert door lagere energielasten.
- Indien door deze stimuleringsmaatregel de doorstroming op gang komt, er minder sociale woningen gebouwd hoeven worden.
- Een dergelijke stimuleringsmaatregel alleen geldig is voor verhuizingen binnen de gemeente Westland.
- De voorgestelde maatregel een maximale looptijd kan hebben van 3 jaar. Een mogelijke uitwerking zou kunnen zijn:
 - Het eerste jaar 50% van het verschil tussen de oude en de nieuwe huurprijs.
 - Het tweede jaar 35% van het verschil tussen de oude en de nieuwe huurprijs.
 - Het derde jaar 15% van het verschil tussen de oude en de nieuwe huurprijs.
- De definitieve uitwerking over te laten aan een samenwerking tussen de gemeente Westland en corporatie(s).
- De doorstroming niet vanzelf opgang komt, en daar dus een stimuleringsregeling voor nodig is.

Verzoekt het college:

- Aan de raad te rapporteren wat de uitkomst is van een gesprek tussen de gemeente Westland en de corporaties betreffende een uitwerking van deze maatregel.
- ~~Een pilot te starten op basis van de werkwijze die uit dit gesprek voortvloeit met een budget van maximaal 300.000 euro te dekken uit de reserve huisvesting.~~

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van:

GemeenteBelang Westland,

Rammert Kaiser

Frank Rineyzer

CDA Westland

Progressief Westland

Nico de Gier