



## Amendement gemeenteraad Molenlanden

### DEEL A



**Ingediend op:** 1 oktober 2019

**Indiener(s):** Bas de Groot (SGP), Pieter van Bruggen (CU), Jonette Korevaar (CDA), Paul Verschoor (PM), Ruud van Rijn (DM), Bert Moret (VVD)

**Onderwerp:** Ruimtelijk ontwikkelperspectief Bleskensgraaf

### **Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:**

Beslispunt 1b) te wijzigen in:

Vervolgonderzoek verrichten naar:

- Realisering van woningbouw op de eerste 3 percelen van de zoeklocatie “west”, waarbij wel aandacht is voor de ruimtelijke inpassing m.b.t. de aanwezige molenbiotoop en landschappelijke inpassing waarbij buitengebied en dorpskern in elkaar overlopen zoals opgenomen in het Molenwaards kookboek.

En beslispunt 3 toe te voegen:

3a) Een integraal toekomstperspectief 2040 voor Bleskensgraaf te ontwikkelen waarin:

- Gefaseerde woningbouw zowel “noord” als “zuid” onderzocht worden;
- Inbreiding in de kern mag niet ten koste gaan van het aanwezige groen en de speelvoorzieningen;
- De ontwikkeling van De Spil en andere relevante (toekomstige) ontwikkelingen meegenomen worden in het toekomstperspectief;
- Diverse alternatieven onderbouwd worden voor de verkeersafwikkeling (ontsluiting) en parkeerdruk in heel Bleskensgraaf;

3b) Een apart participatietraject uit te voeren bij het opstellen van dit toekomstperspectief 2040 met inwoners en alle betrokken stakeholders.



## Amendement gemeenteraad Molenlanden

### Toelichting:

Wij dienen dit amendement in omdat:

- Er behoefte is aan woningbouw, zo blijkt ook uit de tabel van de woonvisie;
- Er in de afgelopen jaren nagenoeg geen woningen zijn gebouwd;
- Bleskensgraaf in de regionale woonvisie Alblasserwaard Vijfheerenlanden is aangemerkt als een voorzieningenkern en dat vraagt dan ook om voldoende te bouwen voor de vitaliteit en leefbaarheid van de kern;
- De locatie in Bleskensgraaf West is onvoldoende ruimte beschikbaar om in die behoefte te voorzien, om ook voldoende rekening te houden met ruimtelijke kwaliteit;
- Daarom aanvullende locaties nodig zijn;
- Deze aanvullende locaties alleen opgesteld kunnen worden in een integraal en toekomstbestendig perspectief;
- De aanvullende locaties verwerken in een fasering, waarbij er in de toekomst op tijd plannen op de plank liggen;
- We met een integraal toekomstperspectief ook richting de Provincie een stevigere positie in kunnen nemen;

#### • Herverdeling woningbouwprogramma

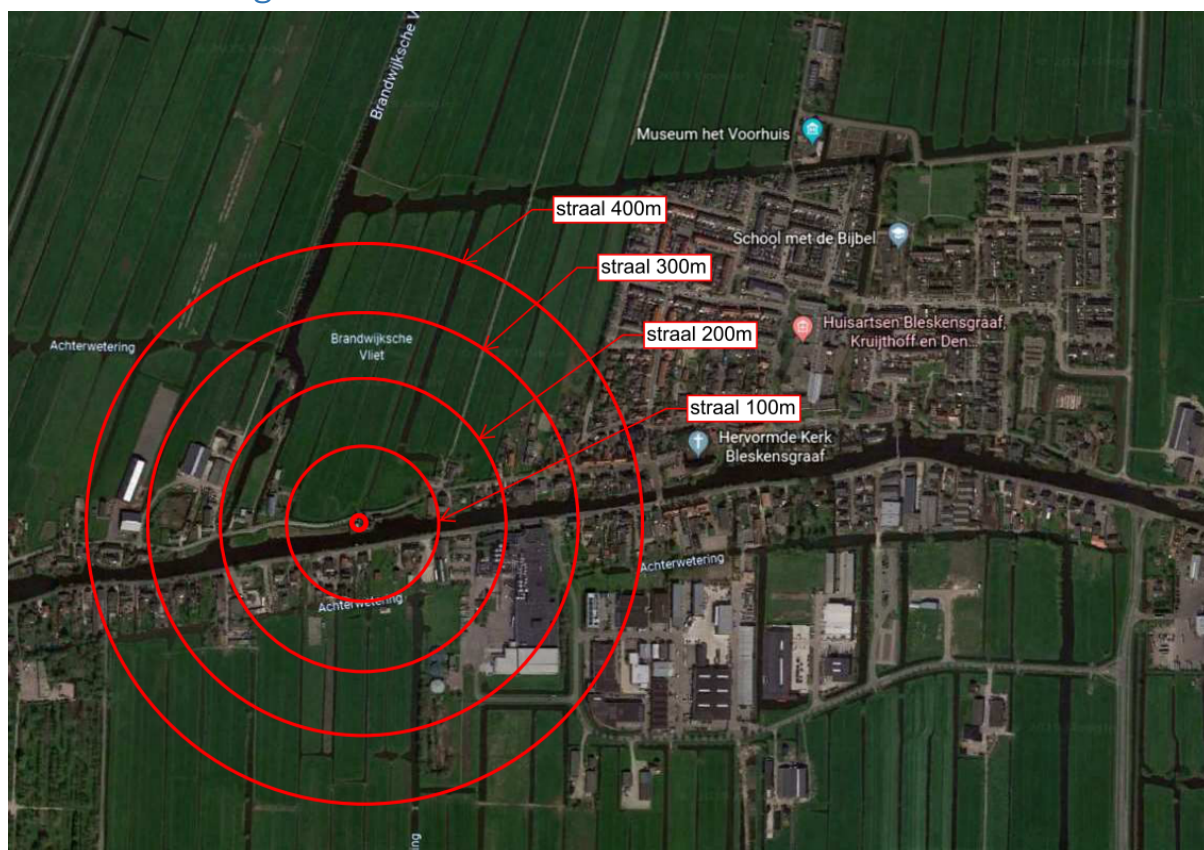
Uit de geprognosticeerde woningbehoefte voor Molenwaard blijkt dat niet in alle kernen het woningbouwprogramma aansluit bij de behoefte.

Het college heeft de taak om ervoor te zorgen dat er meer evenwicht komt tussen programma en behoefte. De aantallen van de woningmarktscan worden daarbij niet absoluut geïnterpreteerd, maar als richtinggevend.

|                             | Programma<br>2015-2025 | Bandbreedte<br>behoefte 2015-2025 |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Nieuw-Lekkerland/Kinderdijk | 270                    | 360-560                           |
| Oud-Alblas                  | 63                     | 100-140                           |
| Wijngaarden                 | 15                     | 0-20                              |
| Bleskensgraaf               | 63                     | 50-100                            |
| Molenaarsgraaf/Brandwijk    | 68                     | 90-130                            |
| Ottoland                    | 16                     | 40-60                             |
| Goudriaan                   | 24                     | 30-50                             |
| Streefkerk                  | 147                    | 90-140                            |
| Groot-Ammers                | 161                    | 110-190                           |
| Nieuwpoort/Langerak         | 176                    | 70-130                            |
| <b>Totaal Molenwaard</b>    | <b>1.003</b>           | <b>940-1.520</b>                  |



## Amendement gemeenteraad Molenlanden



Namens de fractie(s) van SGP, CU, PM en CDA van de gemeenteraad van Molenlanden,

Bas de Groot, SGP  
Pieter van Bruggen, CU  
Jonette Korevaar, CDA  
Paul Verschoor, PM  
Ruud van Rijn, DM  
Bert Moret, VVD

### DEEL B

*(In te vullen door de griffiers)*

**Onderwerp:** Ruimtelijk Ontwikkelperspectief Bleskensgraaf  
**Amendementnr.:** A2019-

**Uitslag stemming:**



## Amendement gemeenteraad Molenlanden

| Gemeenteraad Molenlanden:                                         |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Voor:                                                             | Tegen:                                                            |
| [NAMEN FRACTIES, OF BIJ HOOFDELIJKE<br>STEMMING NAMEN RAADSLEDEN] | [NAMEN FRACTIES, OF BIJ HOOFDELIJKE<br>STEMMING NAMEN RAADSLEDEN] |
| <b>Uitslag: Aangenomen/Verworpen*</b>                             |                                                                   |