Postadres Postbus 101 7100 AC Winterswijk

Bezoekadres : Stationsstraat 25
Telefoon : (0543) 543 543
Fax : (0543) 543 065
E-mail : gemeente@winterswijk.nl
Internet : www.winterswijk.nl
KvK : 09219446

Zaaknummer : 2393247
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :
Kopie aan :

Team : Omgeving

Behandeld door : Lisa Klaver
Verzenddatum : 26 augustus 2025

Onderwerp : Ontwerp-omgevingsvisie kom Winterswijk ter visie legging

Beste leden van de raad,

Hierbij ontvangt u de ontwerp-omgevingsvisie Kom Winterswijk, inclusief bijlagen waarin is toegelicht hoe de door u aangenomen moties zijn verwerkt. We vertrouwen erop dat met deze beantwoording de moties zijn afgedaan. Het ontwerp ligt vanaf 3 september gedurende zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen inwoners, organisaties en andere belanghebbenden formeel een zienswijze indienen.

Op donderdag 4 september vindt het politiek forum plaats, waarin we u uitgebreid meenemen in de inhoud en totstandkoming van de visie.

Mocht u in de tussentijd vragen hebben, laat het gerust weten.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
B. Freriks-ten Hagen

de burgemeester,
B.J.J. Bengevoord

Nummer motie	Titel motie	Verwerking in visie
M2	Niet minder groen in woongebieden (CDA)	De motie is verwerkt in hoofdstuk 4.2 (Groen en levend dorp). Bij inbreiding wordt uitgegaan van het per saldo minimaal in stand houden van het aandeel groen ten opzichte van de verharding; waar mogelijk wordt het aandeel groen uitgebreid. Dit staat in het kader met principes (kopje 'wat dit betekent voor initiatieven')
M3	Strategische grondaankopen dienen een doel (CDA)	Hoofdstuk 5.9 (Grondbeleid) en 3.3 geven aan dat de gemeente een actief grondbeleid voert wanneer dit nodig is om maatschappelijke kansen te benutten. Actief grondbeleid wordt onder meer ingezet voor de aanleg of vernieuwing van wegen, pleinen en publieke gebouwen en bij transformaties; het is geen doel op zich en per locatie wordt gekozen tussen actief of faciliterend grondbeleid.
M4	Whemerbeek onder voorwaarden weer zichtbaar (CDA)	Deze motie is verwerkt op meerdere plekken, zoals hoofdstuk 4.2 en 4.6. In hoofdstuk 4.2 Groen en levend dorp wordt de wens uitgesproken om de Whemerbeek waar mogelijk weer bovengronds zichtbaar te maken. Ook de Whemerbeek zichtbaar maken is geen doel op zich. De visie benadrukt de voordelen, zoals waterberging, grondwateraanvulling, verkoeling, biodiversiteit en bewustwording. In samenhang met andere ruimtelijke opgaven (wonen, verkeer, vergroening en recreatief gebruik) en in samenwerking met o.a. het waterschap wordt in de visie ruimte geboden voor herontwikkeling binnen integrale gebiedsvisies. Gezien het strategische en middel-abstract niveau van de visie zijn er geen randvoorwaarden opgenomen met betrekking tot de plekken waar de beek zichtbaar kan worden gemaakt, hoe om te gaan met parkeren en de financiële dekking. Deze kunnen worden uitgewerkt in gebiedsvisies of uitvoeringsprogramma's.
M7	Inclusieve wijken (D66, PvdA, VW, CDA)	Hoofdstuk 4.3 (Leefbaar en aantrekkelijk wonen) beschrijft dat Winterswijk inzet op gevarieerde en inclusieve wijken waarin mensen van verschillende leeftijden, achtergronden en inkomens samenleven en waar naast woningbouw ook ontmoetingsplekken worden ingericht. Er staat dat nieuwe wijken een gevarieerde mix aan woningtypen en prijsklassen krijgen. Een concreet toetsingskader is niet opgenomen, vanwege het middel-abstracte uitwerkingsniveau van de visie. Dit kan worden opgenomen in het volkshuisvestingsprogramma. Daarnaast wordt in hoofdstuk 4.7 (Gezond, inclusief en veilig) gestuurd op een evenredige spreiding van ontmoetingsplekken en het benutten van bestaande structuren zoals scholen en sportlocaties. In hoofdstuk 2.7 is een functiekaart opgenomen die de ruimtelijke spreiding van maatschappelijke voorzieningen en ontmoetingsplekken

		inzichtelijk maakt. De tekst benadrukt het belang van nabijheid, toegankelijkheid en meervoudig gebruik van functies. Hiermee wordt het uitgangspunt van de motie zichtbaar in de visie.
M8	Nu extra woningbouw plannen (VVD)	In hoofdstuk 3 en 4.5 wordt benoemd dat van de benodigde 2.500 woningen circa 1.500 binnen de bebouwde kom worden gerealiseerd, via inbreiding, transformatie en herontwikkeling (‘inbreiding, tenzij’). De visie bevat echter geen nadere uitsplitsing naar type locaties of benuttingsstrategie. In paragraaf 4.5 wordt gesteld dat, zodra binnenstedelijke bouw niet volstaat, actief aanvullende locaties aan de rand van de kern worden verkend. Bij de uitwerking van het volkshuisvestingprogramma kunnen de in de motie benoemde aantallen worden betrokken en een verkenning worden gestart naar (een) uitleglocatie(s).
M10	Parkeer- en verkeersvriendelijke markt (VW)	Hoofdstuk 4.4 (Bereikbaar en toegankelijk) beschrijft de Markt als het kloppend hart van het centrum. De visie zet in op verblijfskwaliteit, met ruimte voor markt, terrassen en voetgangers, beperkt gemotoriseerd verkeer en aandacht voor minder mobiele bezoekers. Er is geen concreet parkeerregime benoemd, maar wel aandacht voor parkeren en toegankelijkheid per doelgroep, waaronder bewoners, bezoekers en werknemers. De expliciete voorwaarde dat op de Markt parkeren voor maximaal twee uur mogelijk blijft (blauwe zone) is niet opgenomen. Hier is bewust voor gekozen in verband met het strategisch karakter van de visie. De gewenste borging van parkeercapaciteit kan worden afgewogen binnen het mobiliteitsplan.
M12	De fiets als uitgangspunt (PvdA)	In Hoofdstuk 4.4 (Bereikbaar en toegankelijk) wordt sterk ingezet op veilige fiets- en wandelinfrastructuur en de verbetering van fietsroutes binnen en buiten de bebouwde kom. De visie stimuleert fietsgebruik met aantrekkelijke routes door bijvoorbeeld bij een aantal radialen langzaamverkeer voorop te stellen. Daarnaast wordt in de visie aandacht besteed aan het realiseren van voldoende fietsparkeerplaatsen en duurzame mobiliteit, waaronder het realiseren van oplaadpunten voor fietsen en auto’s. Ook wordt aangegeven dat autoverkeer op wegen met veel fietsers en voetgangers wordt afgeremd. De motie stelt de fiets als leidend principe en vraagt onder meer aandacht voor speed-pedelecfaciliteiten; dergelijke specificaties zijn niet expliciet vermeld. Deze punten kunnen een nadere uitwerking vinden in het Mobilteitsplan.
M13	Wijken met een kloppend hart (PvdA, D66, VW, CDA)	In hoofdstuk 4.5 is het uitgangspunt ‘wijken met een kloppend hart’ verwerkt met aandacht voor ontmoeting, voorzieningen, groen en herkenbaarheid. In hoofdstuk 4.7 wordt dit aangevuld met beleidslijnen voor bereikbaarheid van ontmoetingsplekken (300–500 m),

		spreiding over wijken en koppeling aan het BOSS-beleid. De kern van de motie is strategisch niveau van de omgevingsvisie verankerd.
M3	Een nieuwe weg inslaan (Voor Winterswijk)	Hoofdstuk 4.4 benoemt expliciet dat de eventuele aanleg van een rondweg als optie openblijft voor de toekomst. De ontwerpvisie sluit de rondweg niet uit, maar stelt dat nut, noodzaak en maatschappelijke impact zorgvuldig moeten worden afgewogen, in samenhang met andere mobiliteitsopgaven en regionale partners. Dit wordt verder uitgewerkt in het Mobiliteitsplan en het uitvoeringsprogramma. Hier wordt de provincie bij betrokken. Een werkbezoek met de provincie hierover staat gepland.
M4	Uitwerking beleidskeuzes Omgevingsvisie Buitengebied (CDA, D66)	In de motie wordt het college opgedragen bij het opstellen van de Omgevingsvisie Kom met voorstellen te komen voor de toekomstige begrenzing van de ruimte voor stedelijke ontwikkelingen. In de omgevingsvisie kom zijn geen gebieden of begrenzingen aangewezen. Het aanwijzen van een toekomstige begrenzing dient zowel vanuit de kom als het buitengebied onderzocht te worden. Daarom is gekozen om de motie te behandelen bij de samenvoeging van beide omgevingsvisies om tot een gedegen voorstel te komen.