# Lijst met aangewezen gevallen waarvoor bindend adviesrecht van de gemeenteraad geldt

Conform artikel 16.15a van de Omgevingswet treft u hier de lijst met aangewezen gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, waarvoor het bindend adviesrecht van de raad geldt met ingang van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

1. Eén of meer bouwwerken met een hoogte van meer dan 15 meter, niet zijnde een antennemast[1].
2. Het plaatsen van één of meer windmolens, niet zijnde een erfwindmolen met een maximale ashoogte van 30 meter.
3. Het realiseren van een installatie voor grootschalige opwekking van zonne-energie die niet gecombineerd wordt met bebouwing op een erf, maar zelfstandig is opgesteld in het open veld.
4. Een ontwikkeling die in strijd is met de omgevingsvisie.
5. Ontwikkelingen waarbij er meer dan 10 woningen in één project zijn betrokken.
6. Een ontwikkeling waarbij een m.e.r.[2] procedure doorlopen moet worden.
7. Projecten, niet zijnde woningbouw, met een bebouwingsoppervlak van meer dan 500 m², dan wel bestaande bebouwing van meer dan 500 m² omzetten naar een andere gebruiksactiviteit (niet zijnde woningbouw) inclusief de daarbij behorende overige activiteiten.
8. Bovenlokale grootschalige infrastructuurprojecten.

[1] Een antennemast komt voor op de "kruimelgevallenlijst" en wordt daarom uitgezonderd van een bindend advies van de raad.

[2] Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.