

Aan de raad van de gemeente Emmen

team  
**Emmen Vernieuwt**

|                              |             |         |                   |
|------------------------------|-------------|---------|-------------------|
| ons kenmerk                  | zaaknummer  | bijlage | behandeld door    |
| 355872-2024:610289           | 355872-2024 |         | I. van der Woude  |
| datum                        | telefoon    | fax     | e-mail            |
| 16 juni 2025                 | 14 0591     |         | gemeente@emmen.nl |
| onderwerp                    |             |         |                   |
| Programmacontract Rensenpark |             |         |                   |

Geachte leden van de raad,

Op 16 juni 2025 stelden wij het programmacontract Rensenpark vast. Dit is een programmacontract tussen het college als bestuurlijk opdrachtgever, de concernmanager als ambtelijk opdrachtgever en de programmamanager als opdrachtnemer.

Het programma Rensenpark is gericht op het vergroten van de aantrekkelijkheid van dit stadspark. Hiervoor wordt het openbaar gebied aangepakt, het vastgoed fasegewijs opgeknapt en wordt het concept 'Rensenpark als creatieve broedplaats en levendig stadspark' verder ingevuld. De notitie 'Zicht op het Rensenpark, bijstelling op de reeds vastgestelde visie en kaders voor het Rensenpark' (vastgesteld door uw raad op 29 juni 2023) en de Strategienota van de gemeente (vastgesteld door uw raad op 2 december 2021) vormen de basis voor dit contract.

Het programmacontract Rensenpark geeft duidelijkheid over de strategische doelen en welke inspanningen en randvoorwaarden er nodig zijn om de doelen van het programma te bereiken.

De strategische doelen zijn:

1. Het Rensenpark verder ontwikkelen als bruisend stadspark waar altijd wat te doen is voor een brede doelgroep;
2. Het Rensenpark aantrekkelijker maken en daarmee bij te dragen aan een gezonde leefomgeving die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten;
3. Meer inwoners stimuleren zich te ontwikkelen op creatief en innovatief gebied;
4. De openbare ruimte en het vastgoed in het Rensenpark duurzamer en klimaatbestendiger maken.

We werken aan deze doelen binnen diverse projecten en activiteiten. Om hier meer beeld bij te krijgen, geven we op de volgende bladzijden een aantal concrete voorbeelden.

### **Jaarlijks terugkerende activiteiten**

Onder leiding van de parkregisseur worden diverse evenementen en activiteiten in het Rensenpark georganiseerd. Zo vindt het Ontluikfestival jaarlijks in mei plaats, Rondje Rensenpark (dat is de open dag van het park) in juli en de Uitmarkt (met het Rensenpark als één van de locaties) in september. Het Ontluikfestival is een muziekevenement dat zich in en rond het amfitheater afspeelt en waar inwoners en bezoekers van Emmen gratis aan kunnen deelnemen. In alle schoolvakanties organiseert 'Rensenpark in Beweging' activiteiten voor jong en oud gericht op ontmoeten, gezondheid, kunst, cultuur, natuur en educatie. Hierin werken de organisaties in het park samen met cultuurcoaches, buurtsportcoaches, jongerenwerkers en de parkregisseur.

### **Organisaties, evenementen en activiteiten**

Momenteel zijn er 19 organisaties in het park die het hele jaar door diverse activiteiten aanbieden. Bijvoorbeeld de maakdagen voor kinderen en jongeren in het Rensenlab, samen tuinieren bij Groei Grond, rondleidingen langs de kunstwerken in de Olifantenstal, optredens bij het Rensentheater en creatieve workshops bij DIEP. Zie voor een volledige beschrijving [www.Rensenpark.nl](http://www.Rensenpark.nl). Daarnaast biedt het park ruimte voor evenementen zoals Fabel & Fantasy en voor tentoonstellingen, zoals 'Trails of Hope' en '90 jaar dierentuin'. Binnen het evenementenbeleid wordt aangesloten bij de visie op het Rensenpark waarin staat beschreven dat het park geschikt is voor kwalitatief hoogwaardige evenementen passend bij het karakter van het park.

### **Project De Drommedaar**

Na uitvoerig beraad is besloten De Drommedaar te verbouwen. Het gebouw wordt aan de achterzijde uitgebreid, in dezelfde karakteristieke stijl als de voorzijde. Het pand krijgt aan de voor- én de achterkant een terras. De bestemming is horeca en tegelijk met de verbouw, start de zoektocht naar een horeca-exploitant. Start: mei 2025, verwachte oplevering januari 2026.

### **Project 't Hospershuis**

't Hospershuis, een rijksmonument waarin de lokale omroep is gevestigd, wordt gerenoveerd waarbij dit beeldbepalende rijksmonument zoveel mogelijk in originele staat wordt hersteld. De werkzaamheden zijn gestart in januari 2025 en de verwachte oplevering is juli 2025.

### **Project De Lindenhof**

De Lindenhof is eveneens een rijksmonument. We bereiden renovatie en verduurzaming voor om het pand zoveel mogelijk in originele staat te herstellen en geschikt te maken voor horeca. Na besluitvorming over dit project, kan de planning van de werkzaamheden worden bepaald.

### **Project Biochron**

Door vochtproblemen heeft de bouw van het Biochron een tijd stilgelegen. Na het raadsbesluit van 27 mei jl. over het beschikbaar stellen van een extra krediet, kan de bouw worden hervat. De verwachte oplevering is eind 2025.

### **Project Entreegebied / tuinen**

Een voorlopig ontwerp voor het entreegebied is al gemaakt. De villa's krijgen voortuinen, er komt een tweede ingang langs De Lindenhof en een waterpartij rond het Biochron. De start van de werkzaamheden en de verwachte oplevering hangen samen met de voortgang rondom de verbouw van het Biochron, De Drommedaar en De Lindenhof.

### **Project Herinrichting Openbare Ruimte Rensenpark**

Dit project betreft de savanne, het olifanteneiland, de centrale zone (waar het Safarirestaurant in ligt), de paden, de infrastructuur en het meubilair. Het project is gestart met voorbereidende werkzaamheden, gericht op een voorlopig ontwerp en uiteindelijke realisatie. De verwachte projectperiode is 2025-2028.

### **Project Safarirestaurant**

Het project renovatie/ verduurzaming of sloop / nieuwbouw start in 2025. Allereerst wordt onderzocht in hoeverre het huidige gebouw nog kan worden gerenoveerd en verduurzaamd. Daarnaast vindt een verkenning plaats gericht op het gewenste horecaconcept, passend bij deze locatie. Het is op dit moment nog onbekend wanneer dit project gerealiseerd wordt.

### **Bomeninventarisatie**

Omdat de bomen de basis vormen van een park, is het belangrijk goed voor deze bomen te zorgen. In het Renssenpark staan 465 bomen en 74 verschillende soorten. Tree-o-logic voerde in december 2024 en januari 2025 een bomeninventarisatie uit waarna zij een handreiking opstelden voor het bomenbeheer in de komende decennia. Het rapport van Tree-o-logic is opgeleverd in maart 2025. Op basis van dit rapport wordt een bomenbeheer- en uitvoeringsplan vastgesteld.

### **Extra onderhoud**

In 2024 en in 2025 zijn diverse extra onderhoudsklussen in het park uitgevoerd, bovenop het reguliere onderhoud. Denk daarbij aan het verwijderen van kapotte onderdelen, het maaien van de savanne, het herstellen van hekwerk, het verbeteren van de bruggetjes en het schoonmaken van bestrating. Het doel is het park netjes, veilig en aantrekkelijk houden in de periode tussen nu en de uitvoering van het project Herinrichting Openbare Ruimte Renssenpark.

### **Overig vastgoed in het Renssenpark**

Jarenlang was het beleid 'wind- en waterdichthouden' van de panden in het Renssenpark (met uitzondering van de villa's in het entreegebied). Er is nu gekozen voor een planmatige aanpak van het vastgoed in het park. Dit traject start met een o-meting van elk gebouw waarna keuzes kunnen worden gemaakt over de toekomst van deze panden. Voor panden die leeg komen te staan, door vertrek van de huurder, geldt dat we eerst onderzoeken of het pand opnieuw kan worden verhuurd, waarna we een nieuwe invulling zoeken die past bij de visie op het Renssenpark. Zo komt in het Aziëhuis, na vertrek van Loods 13, Garage TDI in dit pand en voor de Giraffenstal loopt momenteel de procedure om een geschikte opvolger voor de Nachtwacht te vinden.

Tot slot willen wij u graag attenderen op twee toekomstige evenementen in het Renssenpark:

### **'Renssenpark in de Steigers' op woensdag 9 juli 2025 (van 16.00 – 18.00 uur)**

Informatie voor inwoners en andere belangstellenden over ontwikkelingen in het Renssenpark

- Programma Renssenpark (locatie Safarirestaurant)
- Projecten Entreegebied, de villa's en het Biochron (locatie DIEP)
- Project Herinrichting Openbare Ruimte Renssenpark (locatie Safarirestaurant)
- Project Bomen over Bomen (locatie Tibetaans Museum)

### **'Rondje Renssenpark' op zaterdag 12 juli 2025**

Open dag van het Renssenpark

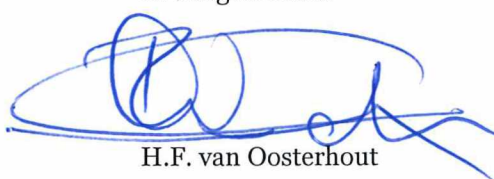
Alle deelnemende organisaties openen hun deuren voor het publiek. Kom binnenkijken, ontdek wat er allemaal gebeurt achter de schermen in het park en doe mee aan allerlei leuke en verrassende activiteiten. Van kunst en cultuur tot workshops, muziek en kinderactiviteiten, er is voor ieder wat wils. Een gezellige dag voor jong en oud, vol inspiratie en creativiteit.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Emmen  
de gemeentesecretaris



N.A. Plantinga

2  
de burgemeester



H.F. van Oosterhout