

Annotatie

Griffie
Subcommissie Bestemmingsplannen
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Aan : Subcommissie Bestemmingsplannen
Datum : 12 juni 2023
Betreft : Ontwerpbestemmingsplan Max
Euwekwartier Fase 1/2a

Van: Madhoe Binda
Telefoon: 06 39 11 61 27
E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 23bb003911

Vergadering : Hoorzitting op 20 juni 2023

Doel van de bespreking:

Doel is het horen van reclamanten die een zienswijze hebben ingediend en het adviseren aan de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) over de ingediende zienswijzen en het bestemmingsplan.

Voorgeschiedenis:

In het gebied Brainpark, dat direct is gesitueerd aan meerdere toegangswegen, op loopafstand van divers openbaar vervoer en in de nabijheid van de Erasmus Campus, wordt beoogd om gefaseerd een levendig woon- en werkgebied met (commerciële) voorzieningen toe te voegen. Op [3 februari 2022](#) heeft uw raad hiertoe het Masterplan Brainpark I vastgesteld met de kaders voor toekomstige ontwikkelingen. Op [22 november](#) en [7 december 2022](#) heeft u gesproken over de eerste ontwikkeling hieruit, het bestemmingsplan K.P. van der Mandelelaan.

Na ontwerpbestemmingsplan Max Euwekwartier Fase 1/2a zal worden opgestart – en terzijner tijd ook aan u worden voorgelegd – het ontwerpbestemmingsplan Max Euwekwartier Fase 2b.

Het ontwerpbestemmingsplan

Het u voorliggende ontwerpbestemmingsplan omvat ontwikkeling in twee fases (1/2a en 2b) van een gemengd programma wordt voorzien met woningen, kantoren, commerciële en maatschappelijk voorzieningen, door transformatie van bestaande kantoorgebouwen in het noordwestelijk deel van Brainpark I.

Te bespreken stukken:

- Raadsvoorstel over Vaststelling bestemmingsplan Max Euwekwartier ([23bb003615](#)) met bijlagen:
 - Ingekomen zienswijze (23bb003619) en namenlijst reclamanten;
 - Ontwerpbestemmingsplan (23bb003604);
 - Actuele onderzoeken stikstofdepositie (23bb003616);
 - Akoestisch onderzoek van 30 december 2022 (23bb003607);
 - Regels (23bb003618);
 - Notitie aspect externe veiligheid van 20 april 2023 (23bb003612).



Blad: 2/3
Datum: 12 juni 2023

Mogelijke aandachtspunten:*Zienswijzen*

Er is één zienswijze ontvangen van Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland ziende op externe veiligheid/Groepsrisico. Deze heeft niet gereageerd op de mogelijkheid om een toelichting te geven tijdens de hoorzitting, geadviseerd wordt ook om de zienswijze gegrond te verklaren.

Naast de zienswijze van De Provincie, is op 24 januari 2023 een brief met een zienswijze ontvangen van Bewonersvereniging Kralingen-Oost (BKO) ([23bb003831](#)). De wethouder is [gevraagd](#) om deze van een reactie te voorzien onder tijdige toezending van een afschrift aan de commissie.

Advies wijkraad/stakeholders

De wijkraad Kralingen-Crooswijk heeft kennisgenomen van het bestemmingsplan en is geattendeerd op de hoorzitting. De Gebiedscommissie is destijds – samen met andere stakeholders zoals BKO – actief betrokken geweest bij de totstandkoming van het Masterplan Brainpark I en bijbehorende ontwerpbestemmingsplannen.

Externe veiligheid/Groepsrisico

De beoogde ontwikkelingen liggen in het verantwoordingsgebied van rijksweg A16 waar het Groepsrisico (beperkt) overschreden zal worden, hiervoor is zware verantwoording benodigd waarin de externe veiligheidsrisico's worden getoetst. Naar aanleiding van de zienswijze van De Provincie is de verantwoording aangepast ([23bb3612](#)).

Milieueffectrapportage (m.e.r.)

In het kader van een recente jurisprudentie is herzien m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen. Uitgevoerd en wordt zo snel als mogelijk aan u toegezonden.

Geluid

Het ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw van nieuwe geluidsgevoelige objecten (woningen) mogelijk in een plangebied die direct gelegen is aan meerdere (snel)wegen, conform de Crisis- en herstelwet (Chw).



Blad: 3/3
Datum: 12 juni 2023

Financiële consequenties:

De gemeente heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten, de kosten in verband met de realisatie zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Kostenverhaal van de ingrepen in de openbare ruimte is anderszins verzekerd.

Verdere procedure:

In principe vindt er geen politieke bespreking met de wethouder meer plaats over het bestemmingsplan in commissie BWB, tenzij u dit wel adviseert. Politieke bespreking zou kunnen geagendeerd worden op 23 augustus 2023 waarbij raadsbehandeling dan plaatsvindt op 7 september 2023.

Indien u geen politieke bespreking adviseert, is raadsbehandeling voorzien op 6 juli 2023. Hierbij kunt u aangeven of u het onderwerp wilt agenderen als hamerstuk, kort bespreekstuk of inhoudelijk debat.