



gemeente
Zoetermeer

Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2026-038674

Van

Het college/ Wethouder Frinking

Datum

16 april 2026

Onderwerp

Beantwoording van de schriftelijke vragen van de LHN-fractie d.d. 17 maart 2026 over 'Mogelijk verkoop huurwoningen Vesteda'

Bijlagen

-

Vraag 1

Is het college op de hoogte van het voornemen van Vesteda om huurwoningen te verkopen? Zo ja, kunnen ook Zoetermeerse Vesteda woningen hieronder vallen?

Antwoord 1

Ja. Investeerders in Vesteda halen hun investering terug. Vesteda brengt de gevolgen hiervan in beeld. We verwachten na het zomerreces meer duidelijkheid. Dan weten we ook wat Vesteda wil doen met het woningbezit in Zoetermeer.

Vraag 2

Vesteda biedt mensen met een middeninkomen huurwoningen aan. Acht het college gevolgen voor de in Zoetermeer beschikbare voorraad huurwoningen mogelijk? Welke gevolgen zijn dat, mede van de plannen uit het door de raad vastgestelde VHP?

Antwoord 2

Ja, dat kan gevolgen hebben. We weten nog niet welke gevolgen. Huurders – met een huurcontract voor onbepaalde tijd – blijven in ieder geval huurbescherming houden, ook als hun woning een nieuwe eigenaar krijgt.

Vraag 3

Zijn onder het Vesteda bezit ook sociale huurwoningen te rekenen?

Antwoord 3

Ja, maar het merendeel van het bezit van Vesteda bestaat uit middenhuurwoningen. Vesteda bezit circa 650 woningen in Zoetermeer.

Vraag 4

Is het college in overleg met Vesteda? Zo niet, kan dit tot stand worden gebracht voor duidelijke informatieverstrekking aan de huurders en het wegnemen van mogelijke zorgen en onrust? Graag uw mening.

Antwoord 4

Er is inderdaad overlegd met Vesteda, want de berichtgeving in de media zijn reden tot zorg. Vesteda communiceert via de huurdersbelangenvereniging met de huurders. Zij zijn zelf aan zet om hun huurders van informatie te voorzien.

Vraag 5

Vindt het college deze ontwikkeling gewenst? Zo niet, welke mogelijkheden heeft het college om in overleg te reden voor behoud van deze huurwoningen?

Antwoord 5

Dat is – in dit stadium – nog onduidelijk. We kennen de gevolgen voor onze inwoners en de woningvoorraad nog niet. Het gegeven dat investeerders hun investeringen terugtrekken uit Vesteda is in de basis een zaak tussen Vesteda en de investeerders.

Vraag 6

Kan het college de raad informeren over het verloop van bedoeld voornemen en de raad duidelijkheid verstrekken over mogelijke gevolgen voor de Zoetermeerse voorraad huurwoningen?

Antwoord 6

Ja, het college informeert de gemeenteraad zodra er meer bekend is.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Paul Seitzinger

Telefoonnummer : +31793469732

E-mailadres : P.Seitzinger@zoetermeer.nl