gemeente SLUIS

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad

ons kenmerk : ED/U/2021 - 12084
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : M.A. den Boeft
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : nadere toelichting parapluplan parkeren gemeente Sluis
bijlage(n) : drie

Oostburg, 17-09-2021

Geachte heer/ mevrouw,

Tijdens uw commissievergadering Ruimte/ AB d.d. 7 september 2021 stond het parapluplan 'parkeernormen gemeente Sluis' geagendeerd ter voorbereiding van de behandeling in uw raadsvergadering. Naar aanleiding van de behandeling in uw commissie zenden wij een nadere toelichting toe op het parapluplan 'parkeernormen gemeente Sluis'. Dit betreft een nadere uitwerking van de gegeven ambtelijke toelichting die gegeven is in uw commissievergadering. Bijgevoegd bij deze brief treft u tevens de opgestelde was/ wordt lijst met de toelichting hierop.

Toelichting proces
De naam 'parapluplan parkeernormen gemeente Sluis' ziet toe op het totale pakket aan regels en normen die ingevoerd dienen te worden om te komen tot een juridisch bindend parkeernormenbeleid voor de gemeente Sluis. Het parapluplan 'parkeernormenbeleid gemeente Sluis' bestaat uit drie onderdelen, namelijk:

1. Parkeernormenbeleid gemeente Sluis;
2. Paraplubestemmingsplan parkeernormen Sluis;
3. Paraplubeheersverordening parkeernormen Sluis.

In het parkeernormenbeleid zijn de (voorgestelde) inhoudelijke parkeernormen opgenomen en de toelichting hoe deze normen toegepast gaan worden. Het paraplubestemmingsplan en beheersverordening zijn de juridisch-planologische borging van de parkeernormen. In deze instrumenten wordt het parkeernormenbeleid van toepassing verklaard en hier staan verder geen inhoudelijke parkeernormen in. Wel staan hier de afwijkbevoegdheden voor ons college.

Nu het drie verschillende instrumenten betreffen met specifieke regels ten aanzien van rechtsbescherming voor mensen die een zienswijze hebben ingediend op de verschillende instrumenten op grond van landelijke wetgeving. Tegen het paraplubestemmingsplan staat namelijk wel beroep open en tegen het parkeernormenbeleid/ paraplubeheersverordening niet.

Gedurende de periode dat het ontwerp-parapluplan parkeernormen gemeente Sluis ter inzage lag hebben wij verschillende reacties gehad. Naar aanleiding hiervan hebben wij meerdere overleggen gevoerd met de gezamenlijke ondernemersverenigingen om te komen tot een meer gedragen parkeernormenbeleid. Dit heeft geleid tot meerdere aanpassingen van het parkeernormenbeleid, waarbij de belangrijkste aanpassing de vrijstelling voor de centrumgebieden van de vijf kernen (Oostburg, Sluis, Breskens, Aardenburg en IJzendijke) is.

Nadere toelichting parapluplan parkeernormen gemeente Sluis
Het doel van het parkeernormenbeleid is het vastleggen van de parkeernormen voor de gemeente Sluis zodat duidelijk is welke normen wij hanteren én het voorkomen van parkeeroverlast door nieuwe ontwikkelingen.

Als basis voor het parkeernormenbeleid is het ons voorstel om de recente CROW-publicatie (CROW-publicatie 381: Toekomstbestendig parkeren) te hanteren. Dit is een voortzetting van ons vaste gebruik om de CROW-publicatie te hanteren om de parkeerbehoefte te bepalen van een nieuwe ontwikkeling. Dit was vastgelegd in Krachtig Verbonden dat de CROW-normen als basis dienen voor het bepalen van de parkeerbehoefte. Hierbij hebben over de afgelopen jaren de recente publicatie gebruikt als basis en het is ons voorstel om dit gebruik voort te zetten en vast te leggen in het parkeernormenbeleid.

In het parkeernormenbeleid is gekozen voor een afbakening in twee gebiedstypen, zijnde rest bebouwde kom en buitengebied. Voor de kernen/ bebouwingsconcentraties is het ons voorstel om de parkeernormen op te nemen van rest bebouwde kom en voor het buitengebied de parkeernormen voor het buitengebied volgend uit de CROW-publicatie 381. Voor de centrumgebieden van de kernen Oostburg, Sluis, IJzendijke, Breskens en Aardenburg geldt een specifieke ontheffing van de parkeernormen. Voor dit gebiedstype is gekozen vanwege de bereikbaarheidsprofielen van de kernen en het hoge autogebruik binnen de gemeente.

Naar aanleiding van de bespreking in commissie hebben we navraag gedaan bij de andere P10-gemeenten hoe zij hun parkeernormenbeleid hebben ingestoken met betrekking tot deze gebiedstypen. De gemeente Leudal en Medemblik hebben hun parkeernormenbeleid toegezonden aan ons. Hieruit blijkt dat zij ook een specifieke regeling hebben voor een aantal aangewezen centrumgebieden in kernen en dat voor het overige getoetst wordt aan de CROW-kengetallen voor rest bebouwde kom. Hierdoor sluit de voorgestelde systematiek uit het voorgestelde parkeernormenbeleid aan bij deze voorbeelden van andere P10-gemeenten. Volledigheidshalve hebben wij het parkeernormenbeleid van de gemeente Leudal en Medemblik bijgevoegd bij deze brief. Hierbij merken wij op dat het parkeernormenbeleid van de gemeente Leudal gebaseerd is op de voorgaande CROW-publicatie.

In het ontwerp-parapluplan parkeren zijn een aantal mogelijkheden opgenomen om te komen tot maatwerk en de voorwaarden die hiervoor gelden. Naar aanleiding van het gevoerde overleg met de betrokken partijen stellen wij voor om aanvullend hierop een vrijstelling op te nemen voor de centrumgebieden voor de Oostburg, Sluis, Breskens, Aardenburg en IJzendijke. Voor de begrenzing van de centrumgebieden wordt aangesloten bij de begrenzing van het centrumgebieden in de bestemmingsplannen voor de desbetreffende kernen.

Het doel van de voorgestelde vrijstelling voor de centrumgebieden is bedoeld om normale bedrijfsactiviteiten in centrumgebieden vrij te stellen van de parkeernormen zoals opgenomen in het parkeernormenbeleid. Op deze regel wordt voorgesteld om de volgende categorieën uit te sluiten:

1. Deze vrijstelling geldt niet voor de realisatie van appartementencomplexen binnen het centrumgebied.
2. Deze vrijstelling geldt niet voor detailhandels- of horeca-activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van 500m² of meer.
3. Deze vrijstelling geldt niet voor volumineuze detailhandelsactiviteiten als een supermarkt of bouwmarkt.

De reden hiertoe is dat de opgenomen detailshandels- of horeca-activiteiten kunnen leiden tot een onevenredige parkeerdruk op de omgeving. Bij de realisatie appartementencomplexen ontstaat een specifieke parkeervraag die anders is dan normale bedrijfsactiviteiten in de centrumgebieden. Dit ter voorkoming van parkeeroverlast in de nabijheid van een appartementencomplex en het voorkomen dat de bewoners geen parkeerplaats hebben. Bij de realisatie van appartementencomplexen zal met de ontwikkelaar bezien worden wat de mogelijkheden zijn voor de realisatie van de benodigde parkeerplaatsen.

Wij gaan ervan u voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue