

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen van D66 en CDA over implementatie Wet goed verhuurderschap in Nijmegen

Opsteller	Martijn Kreling	Behandeldatum	21 mei 2024
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	G. Visser		

Advies

1. De brief met antwoorden op de schriftelijke vragen over de implementatie van de Wet goed verhuurderschap in de gemeente Nijmegen aan de fractie van D66 en CDA vast te stellen, met als belangrijkste punten:

- Het college erkent dat het meldpunt nog onvoldoende op de radar van huurders stond, maar ziet sinds maart 2024 ook een toename van het aantal meldingen
- Het college is voornemens eind juni / begin juli met een communicatieactie te komen zodat huurders weten voor welke ongewenste verhuurpraktijken zij bij de gemeente terecht kunnen;
- Met de kennis die het afgelopen jaar is opgedaan door de on-the-job benadering, zal het college in juni met Stichting Huurteams Nijmegen in overleg treden om gezamenlijk handhavingsstrategieën vorm te geven voor de verschillende onderdelen van de wet.

Aanleiding

De fracties van D66 en CDA hebben schriftelijke vragen ex artikel 39 van het reglement van orde gesteld over de “implementatie van de Wet goed verhuurderschap in de gemeente Nijmegen”.

Beoogde impact

- Bijgaande beantwoording sluit aan bij het volgende doel uit de doelenboom:
‘We hebben voldoende goede woningen voor studenten en starters, we zorgen ervoor dat de leefbaarheid in wijken op orde is’
Ongewenste verhuurpraktijken komen vooral voor bij kamerverhuur en aspirant starters die nog geen toegang hebben tot de koopmarkt. Toezicht en handhaving op ongewenst verhuurgedrag draagt in positieve zin bij aan de leefbaarheid in de wijken.
- Beantwoording van de schriftelijke vragen van D66 en CDA.

Argumenten

1.1 Met de beantwoording voldoen we aan het vereiste van artikel 39 van het Reglement van Orde.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Collegevoorstel

Vervolg

De brief wordt verzonden aan de fracties van D66 en CDA.

Bijlage(n)

1. Brief aan de fracties van D66 t.a.v. mevrouw Den Ouden en CDA t.a.v. de heer Van Luik