Fort Lunette – Eerste opzet



Samengesteld door:

Bart Heijne	Water Events Geertruidenberg V.O.F. Bootje Gezond Scootertje Gezond Biesbosch Kano Events Werkplaats 17
J. Licher	Mafeking
B. Pagie	Mafeking

Datum: 16-01-2013

WATERSCOUTS MAFEKING G'BERG

W.E.G.
WATER EVENTS GEERTRUIDENBERG

Inhoud

Inhoud 2
Inleiding 3
Invulling Fort Lunette 4
W.E.G. 4
Mafeking 4
Parkeren 5
Aandachtspunten Keelgebouw 6
Mafeking 6
W.E.G. 6
Aandachtspunten Kazematten 7
Mafeking 7
W.E.G. 7
Toilet kazemat 7
Aandachtspunten binnenplaats 8
Dijk (belangrijk punt) 8
Aandachtspunten steigers 9
Mafeking 9
W.E.G. 9
Eben Haezer 9
Financiële onderbouwing 1 10
Aandachtspunten vergunningen 12
Afsluitend 13
Optie 1 13
Optie 2 13
Optie 3 13
Bijlagen 15
Bijlage 1 15
Bijlage 2 16
Bijlage 3 17
Bijlage 4 18
Bijlage 5 19
Bijlage 6 20
Bijlage 7 21
Bijlage 8 22
Bijlage 9 23
Bijlage 10 24
Bijlage 11 25

Inleiding

Fort Lunette gaat dienen als centraal punt voor al de activiteiten van Water Events Geertruidenberg VOF (W.E.G). Onder W.E.G vallen:

- Bootje Gezond
- Scootertje Gezond
- Biesbosch Kano Events
- Werkplaats 17

Fort Lunette zal als handelsnaam aan dit rijtje worden toegevoegd. Fort Lunette dient als het centrale punt waar dagjes weg starten en eindigen. Het Fort moet dus in staat zijn de mensen te voorzien van een kopje koffie met gebak bij aankomst, tussendoor kunnen genieten van een Brabantse koffietafel of men moet kunnen afsluiten met een BBQ. Het Fort wordt geen restaurant, maar een plek voor de gasten van W.E.G. Tevens zullen er in het Fort Lunette activiteiten (zie bijlage I) worden toegevoegd zoals:

- Boogschieten
- Beugelen
- Bamboestieken
- Blaaspijpschieten

Deze activiteiten zijn aanvullend op de andere activiteiten. Door de verschillende activiteiten van de diverse bedrijven te combineren ontstaat er legio aan mogelijkheden om uw dagje weg met uw gezin, bedrijf, familie of vriendengroep te organiseren. Om een beter beeld te krijgen van ons bedrijf bezoekt u:
www.watereventsgeertruidenberg.nl
www.bootjegezond.nl
www.scootertjegezond.nl
www.werkplaats17.nl
www.biesboschkanoevents.nl

De activiteiten in het Fort moeten laagdrempelig en niet te duur zijn. Dit is mogelijk om door activiteiten aan te bieden zoals boogschieten, blaaspijpschieten, bamboestieken, of beugelen. Zie bijlage 1. Dit gecombineerd met een scherp geprijsde BBQ moet dit voor vele groepen met een klein budget aantrekkelijk zijn. Het is een bewuste keuze geweest om in het lagere segment van de markt te investeren gezien de tijdsgeest. Alles moet goedkoper! Verder zal ook de Waterscouts van de Mafeking hun intrek nemen in het Fort. Gezien de laagdrempelige activiteiten van het Fort en de samenwerking met de Mafeking zijn wij gekomen tot de slogan:

Fort Lunette – Fort voor iedereen!

Invulling Fort Lunette

Fort Lunette bestaat uit 9 kazematten, binnenplaats en keelgebouw. Hieronder vind u een beschrijving van de invulling van elk onderdeel.

W.E.G.
W.E.G. zal 4 kazematten in gebruiken nemen en het linker keelgebouw. Daarnaast zal er een steiger voor het Fort worden aangelegd waar Bootje Gezond haar boten kan neerleggen. Daarnaast is er plaats voor een kleine rondvaartboot. De binnenplaats van het Fort zal worden gebruikt voor diverse activiteiten. Hieronder een beschrijving van de invulling per ruimte. Zie bijlage 2.

- Kazemat 1
  Opslag van Scootertje Gezond
- Kazemat 2
  Workshopruimte, Werkplaats 17
- Kazemat 3
  Algemene opslag W.E.G.
- Kazemat 4
  Algemene opslag W.E.G.
- Kazemat 9
  Gezamenlijke toiletruimte W.E.G. en Mafeking
- Keelgebouw nr 10
  Ruimte 1: Keuken
  Ruimte 2: Kantoor
  Ruimte 3: Horecabestemming
- Binnenplaats
  Plaats voor 2 beugelbanen, boogschieten, blaaspijpschieten en diverse andere activiteiten. Rondom de beugelbanen plaats voor terras. Gasten kunnen drankje drinken en kijken naar het beugelspel. Eventueel kan de binnenplaats gebruikt worden voor een huwelijksvoltrekking of een andere evenement. Hier moet bij de inrichting ook rekening mee worden gehouden.

Mafeking
Mafeking gebruikt 4 kazematten en het rechter keelgebouw. Daarnaast zal er een steiger voor het Fort worden aangelegd. Er komt tevens ook een aanlegplaats voor de Steur. Hieronder een beschrijving van de invulling per ruimte.

- Kazemat 5
  Ruimte dolfijnen
- Kazemat 6
  Ruimte Loodsen
- Kazemat 7
  Algemene opslag
- Kazemat 8
  Algemene opslag
- Kazemat 9
  Gezamenlijke toiletruimte W.E.G. en Mafeking
- Keelgebouw nr 11
  Ruimte 1: Ruimte Orka's
  Ruimte 2: Ruimte Zeeverkenners
  Ruimte 3: Ruimte plusscouts/leiding/bestuur

- Binnenplaats
  De binnenplaats kan de Mafeking gebruiken in overleg met W.E.G. Er moet voldoende vrije speelruimte blijven voor de Mafeking. Wanneer er groepen zijn van W.E.G. dan betekent dat de Mafeking de binnenplaats niet kan gebruiken als activiteitenplaats. In Bijlage 4 vindt u hier een richtlijn waarbij zowel W.E.G. en de Mafeking zich aan moet houden. Natuurlijk zal er van de richtlijn ook moeten kunnen worden afgeweken in sommige gevallen en goed overleg tussen beide partijen. Het is net een 'goed' huwelijk!
- Ruimte naast steur. Deze ruimte word benut zowel als parkeerplaats als activiteitenplaats voor de Mafeking. In de winterperiode kan de Mafeking haar bootje stallen en onderhouden op deze parkeerplaats. Eventueel kan naast de Steur een gebouw worden gebouwd voor de Mafeking in de stijl van Fort Lunette. Hierin kan onderhoud milieu technisch verantwoord worden uitgevoerd. Dit zou de indeling in het Fort weer veranderen. Bijgebouw, zie bijlage 6. Dit is meerdere malen gepresenteerd door de Mafeking aan de gemeente.

Parkeren

Er komen parkeervakken aan de westzijde van Fort Lunette. Leden van de Mafeking en W.E.G. zullen zoveel mogelijk ergens anders parkeren. Zij parkeren de auto's elders zodat er ruimte vrij blijft voor gasten Fort Lunette. W.E.G. is van mening dat er te weinig parkeerplaatsen zullen zijn. Tevens zal op het voorterrein van Fort Lunette ruimte vrij zijn om te parkeren. Dit is dezelfde plaats die de Mafeking zal gebruiken voor de winterstalling van de boten.

WATERSCOUTS MAFEKING G'BERG

W.E.G. WATER EVENTS GEERTRUIDENBERG

Aandachtspunten Keelgebouw

Het keelgebouw wordt gezamenlijk gebruikt door de W.E.G. en Mafeking. W.E.G. vestigt in het linker keelgebouw een kantoor, keuken en horecagelegenheid. Mafeking is gevestigd in het rechterdeel en gebruikt de ruimte voor het draaien van de verschillende jeugdgroepen.

Mafeking
Berekend aan de hand van de gegevens van Scouting Nederland staat voor onze vereniging een berekend oppervlak van accommodatieruimte van **400 m2** bij de gewenste groei. Zie navolgende berekening n.a.v. de scouting richtlijnen In de oude situatie had de groep de beschikking over het gehele keelgebouw oppervlakte van **ca. 214 m2**. Zie bijlage 5.

De restauratie van het gebouw is mogelijk de helft van het keelgebouw ter beschikking gesteld aan de vereniging met een opp. van **ca. 107 m2.** Voor de ontwikkeling van de groep is dit zeer onvoordelig en de wens is dan ook dat er meer accommodatieruimte toegevoegd kan worden. Zie bijlage 6.

Alternatieven zijn:
- De grotere kazemat als accommodatieruimte.
- Een bijgebouw voor het Fort aan de Donge voor opslag van materiaal en accommodatieruimte. Zie bijlage 6.

Aandachtspunten voor het keelgebouw:
- Stroom en verlichting.
- Water.
- Afvoer.
- Verwarming.
- Eisen brandweer.

W.E.G
Uitgangspunt W.E.G. is in dat iedereen welkom is in haar horecagelegenheid, maar dat haar focus ligt op de verzorging van de gasten / groepen die deelnemen aan de activiteiten van Bootje Gezond, Scootertje Gezond, Biesbosch Kano Events of Werkplaats 17. Voor groepen kan er een buffet of BBQ worden verzorgd. Overige gasten kunnen een drankje nuttigen of gebruiken maken van een kleine kaart. Zij kunnen er niet terecht voor een diner. De aandachtspunten:
- Stroom en verlichting
- Water
- Afvoer
- Gas
- Opening ban keelgebouw naar Binnenplaats: Zie Bijlage7 Keelgebouw nr 10).
- Plaatsen van apparatuur, rekening houden met plaatsen contactpunten water, gas, stroom.

Aandachtspunten Kazematten

Mafeking gebruikt meerdere kazematten voor het draaien van jeugdgroepen. De overige kazamatten worden gebruikt voor opslag. W.E.G. vestigt een ruimte voor de workshops van Werkplaats 17. De overige kazamaten worden gebruikt voor opslag. De laatste kazamat wordt gebruikt voor de toiletgroep. Zie bijlage 8.

Mafeking
De kazematten welke worden gebruikt door jeugdgroepen moeten voorzien zijn van:

- Stroom en verlichting.
- Verwarming.

De overige kazematten:

- Stroom en verlichting.

W.E.G.
De kazemat waar de workshopruimte komt moet achter de houten deuren een glazen wand of iets dergelijks krijgen. Hierdoor kan de ruimte worden benut als de deuren open staan. Deze ruimte moet ook verwarmd kunnen worden. Verder dient er in elke kazamat stroom te zijn. Kortom de aandachtspunten:

- Stroom en verlichting.
- Verwarming ruimte workshops van Werkplaats 17.
- Glazen pui of iets dergelijks in kazemat.

Toilet kazemat
Indien er moet worden voldaan aan de horeca-eisen om een horecavergunning te verkrijgen dan dient de toilet ruimte te zijn voorzien van een voorportaal en een aparte ruime voor het dames toilet en een aparte ruimte voor het herentoilet. In het voorportaal dient een wasbakje te zijn. Dit alles moet in kazemat 9 worden aangebracht. Zie bijlage 8.

Aandachtspunten binnenplaats

Op de binnenplaats worden beugelbanen aangelegd. Hierbij is het van belang dat er deels bestrating komt rondom de beugelbanen. Tevens zullen er activiteiten plaats vinden zoals boogschieten, blaaspijpschieten en bamboestieken. De Mafeking kan de binnenplaats niet gebruiken als speelplaats of activiteitenplaats als er activiteiten zijn gepland voor groepen van W.E.G. In Bijlage 4 hebben W.E.G. en Mafeking hier gezamenlijk richtlijnen voor op gesteld. Er moet een gelegenheid zijn om een huwelijksvoltrekking plaats te laten vinden of een ander evenement te organiseren. Daarom is het van belang dat er enkele stroompunten komen op diverse plekken komen op de binnenplaats. Er moet nagedacht worden hoe de binnenplaats kan worden verlicht. Kortom de aandachtspunten:

- Bestrating.
- Verlichting.
- Stroompunten.
- Rekening houden met organiseren andere evenementen zoals brocante, kindershow, huwelijksvoltrekking, theaterstuk.
- Rekening houden met voldoende speelruimte voor grotere groepen.
- Onderhoud gras.

Dijk (belangrijk punt)
De dijk om kanonnen naar boven te rijden is nu weg en moet ook niet worden teruggebracht in oorspronkelijke (wat was oorspronkelijk?) staat. Deze dijk neemt enorm veel ruimte in beslag op de binnenplaats en is niet functioneel. Deze dijk zou de plannen belemmeren van W.E.G. en de Mafeking. In een ideaal beeld wordt de dijk aansluitend gemaakt tussen Kazemat 9 en het keelgebouw waarin de Mafeking is gevestigd. Zie bijlage 9.

Aandachtspunten steigers

W.E.G. en de Mafeking zullen een gezamenlijk steiger aanleggen. Zie bijlage 3 voor een voorbeeld van de steiger. W.E.G. zal 30 meter gebruiken en de Mafeking zal ook 30 meter gebruiken. De steigers kunnen worden bereikt door een gezamelijke opstapsteiger (zie bijlage 10). De Steur komt in een insteekhaven naast het steiger van de Mafeking (zie bijlage 3). Er zullen diverse palen moeten worden geslagen op de steigers aan vast te koppelen. De dijk / damwand zal moeten worden verbeterd. Met Ruijtenberg zal duidelijk gemaakt moeten worden dat aanleggen op de damwand beperkt gaat worden, willen we met de Steur van de legplek af en aan kunnen meren.

Mafeking

- Verplaatsing van Stroom, Water en riolering.
- Plaatsen van een damwand en bestrating tot aan de damwand.
- Ruimte voor opslag van vletten en plegen van onderhoud.
- Uitdiepen van de insteek en afgraven van de over t.b.v. damwand.
- Plaatsen van 30 meter drijvend steiger met een gangway.
- Drijvende opslag voor kano's en materiaal van de vletten.
- Stroom aansluiting op het drijvend steiger i.v.m. verlichting.
- Slaan van palen t.b.v. afmeren vletten, zeiljacht en sleper.
- Slaan van palen i.v.m. afmeren drijvend steiger.

W.E.G.

- Plaatsen van 30 meter drijvend steiger met een gangway.
- Drijvende opslag voor materialen.
- Stroom aansluiting op het drijvend steiger i.v.m. verlichting.
- Slaan van palen t.b.v. afmeren sloepen.
- Slaan van palen i.v.m. afmeren drijvend steiger.

Eben Haezer

- Drijvend ponton met spudpalen voor aanlegfaciliteiten en bergruimte.
- Gangway van kade naar ponton.
- Verplaatsing van stroom, water en riolering.
- Parkeergelegenheid voor twee auto's.

Offerte zie Bijlage 11.

Financiële onderbouwing 1

Omschrijving	Mafeking	Bootje Gezond	Eben Heazer
Ponton met spudpalen inc. gangway			€ 12396,69
Aanleg damwand t.b.v. Steur *	€ 36980,99		
Aanleg steiger	€ 22084,24	€ 22084,24	
Plaatsing palen steiger ed. **	€ 3429,75	€ 3429,75	
Verplaatsing stroom/ water / riolering / bestrating	p.m.	p.m.	p.m.
Aanleg stroom ***	€ 1000,00	€ 10000	
steigerponton met opbouw	€ 8315,70	€ 8315,70	€ 2479,33
Totale kosten ex btw	**€ 71810,68**	**€ 43829,69**	**€ 14875,03**
Totale kosten inclusief btw	**€ 86890,92**	**€ 53033,92**	**€ 17998,99**

Geschatte kosten voor het plaatsen van een gebouw op het buitenterrein wordt geschat op €150.000,00 excl. BTW. Zie bijlage 7

***zie financiële onderbouwing 2 volgende pagina.**

WATERSCOUTS MAFEKING G'BERG

W.E.G.
WATER EVENTS GEERTRUIDENBERG

Financiële onderbouwing 2

***inkoop damwand Steur**

25,5 ton damwand AZ profiel a € 700,--p/ton	€ 17850,--
66 mtr UNP 230 a € 42,--p/mtr	€ 2772,--
Trekstangen 4 stuks	€ 175,--
Trekschotten 4 stuks	€ 450,--
Inhuur trilblok € 450,--p/d	€ 2700,--
Aan/afvoer trilblok	€ 500,--
Inkoop totaal	€ 31.147,--

***aanleg damwand Steur**

Bomen snoeien en ontgraven	2 dagen	PM
Damwand zetten 25 mtr	2 dagen	€ 3200,--
Gording monteren	1 dag	€ 1600,--
Trekschotten zetten	1 dag	€ 1600,--
Afmonteren	1,5 dag	€ 2400,--
Werkzaamheden totaal		€ 13.600,--

Inkoop damwand steur: € 31147
Aanleg damwand steur: € 13600
Kosten totaal **€ 44747**

**** Plaatsen palen steiger**

8 Buispalen 10" 10 mtr lang	€ 6200,--
Bevestigingsmateriaal	€ 500,--
8 buispalen plaatsen	€ 1600
Totaal	**€ 8300**

***** Stroom**
Onlangs heeft W.E.G. een stroomvoorziening geïnvesteerd in de Passantenhaven. W.E.G. wilt deze ruilen tegen een nieuwe stroomvoorziening bij de steigers in Fort Lunette.

Aandachtspunten vergunningen

- Horecavergunning Bootje Gezond Keelgebouw nr 10
- Vergunning plaatsen steiger, slaan palen
- Gemeente zoekt na wat de regels zijn t.a.v. Scheepswerf Ruitenberg voor het aanmeren van schepen aan kade (uitsteken van)

Van: J. Licher [mailto:rct@vaart.net]
Verzonden: maandag 28 januari 2013 19:25
Aan: Robert Celie
Onderwerp: FW: oeverbescherming

Dag Robert,
9
Wat hier geoffreerd is is de gehele dijk vanaf De Werff t/m het sluisje van het Fort, gelande locatie De Steur. Dit betreft dan een stalen beschoeiing hoogte ca. 1m boven waterniveau en verder een dijklichaam. Kosten ca.1390,-/m voor de steur betekend dit 25m x 1390,- = 34000,-. Hierbij komen nog twee palen 1000,- en een steiger. 4200,- totaal 39200,- De kosten voor het aanwerken van het dijklichaam maakt het weer duurder dan een enkele damwand.

Met vriendelijke groet,

John Licher

Van: De Snoo Las en Duikservice B.V. [mailto:info@desnoolds.nl]
Verzonden: maandag 28 januari 2013 17:44
Aan: jlicher@rctbv.nl
Onderwerp: oeverbescherming

T.a.v. Dhr J licher.

Zoals beloofd stuur ik u een prijsindicatie voor het maken van een oeverbescherming met talud.

Leveren stalen damwand 180 mtr + trekschotten	€ 79.040,--
Trekstangen 30 stuks	€ 5.250,--
510 mtr gording unp 230	€ 21.420,--
180 mtr deksloof	€ 13.140,--
Bevestigingsmateriaal	€ 2.300,--
Bomen rooien en afvoeren	€ 3.500,--
600 m3 grond leveren en verwerken	€ 9.900,--
6000 m2 betonblokkenmatten leveren en verwerken	€ 29.700,--
Aanneemsom voor de werkzaamheden	€ 86.000,--
Totale kosten	€ 250.250,-- excl b.t.w.

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding gedaan te hebben indien er nog vragen zijn ben ik te bereiken op 0615007510.

Mvg Sjak de Snoo.

Afsluitend

Hieronder is een korte samenvatting van de mogelijkheden weergegeven waarna we ze verder hebben uitgewerkt. Een groot onderdeel van haalbaarheid is afhankelijk van financiële middelen. (Of het voor de Mafeking haalbaar is, is afhankelijk van financiële middelen welke niet zo beschikbaar zijn)

Optie 1
Fort
Mafeking,

- Rechterkeelgebouw, Kazematten 5 t./m 8

Bootje gezond,

- linker keelgebouw, Kazematten 1 t/m 4

Algemeen gebruik

- Kazemat 9 als toilet, binnen terrein iedere een eigen deel

Voor terrein

- Steiger voor de boten, Damwand voor afmeren steur, Eben haezer verplaatsen richting de Werf

Optie 2
Fort
Mafeking

- Rechter keelgebouw

Bootje Gezond

- linker keelgebouw, Kazematten 5 t./m 8

Algemeen gebruik

- Kazemat 9 als toilet, binnen terrein iedere een eigen deel, Kazematten 1 t/m 4 N.T.B.

Voor terrein

- Steiger voor de boten, Gebouw met 2 verdiepingen van 10 bij 15 meter tbv de Mafeking, Damwand voor afmeren steur, Ebenhaezer verplaatsen richting de werf

Optie 3
Fort
Mafeking

- Rechterkeelgebouw, kazematten 5 t./m 8

Bootje gezond

- Linker keelgebouw, kazematten 1 t/m 4

Algemeen gebruik

- Kazemat 9 als toilet, binnen terrein iedere een eigen deel

Voor terrein

- Steur blijft liggen, Boten blijven liggen, Ebenhaezer blijft liggen

Tussen de Ebenhaezer en de Werf zal een steiger komen van 30 meter voor de boten van Bootje gezond

De laatste optie is geen optie voor Bootje Gezond dus het is eigenlijk geen optie.

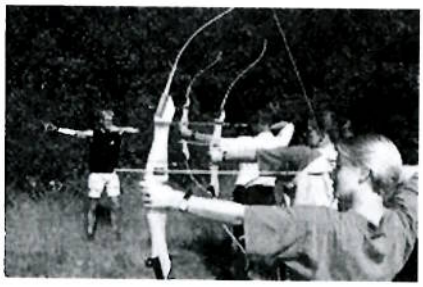
Bijlagen

Bijlage 1
Beugelen, boogschieten, bamboestieken en blaaspijpschieten.

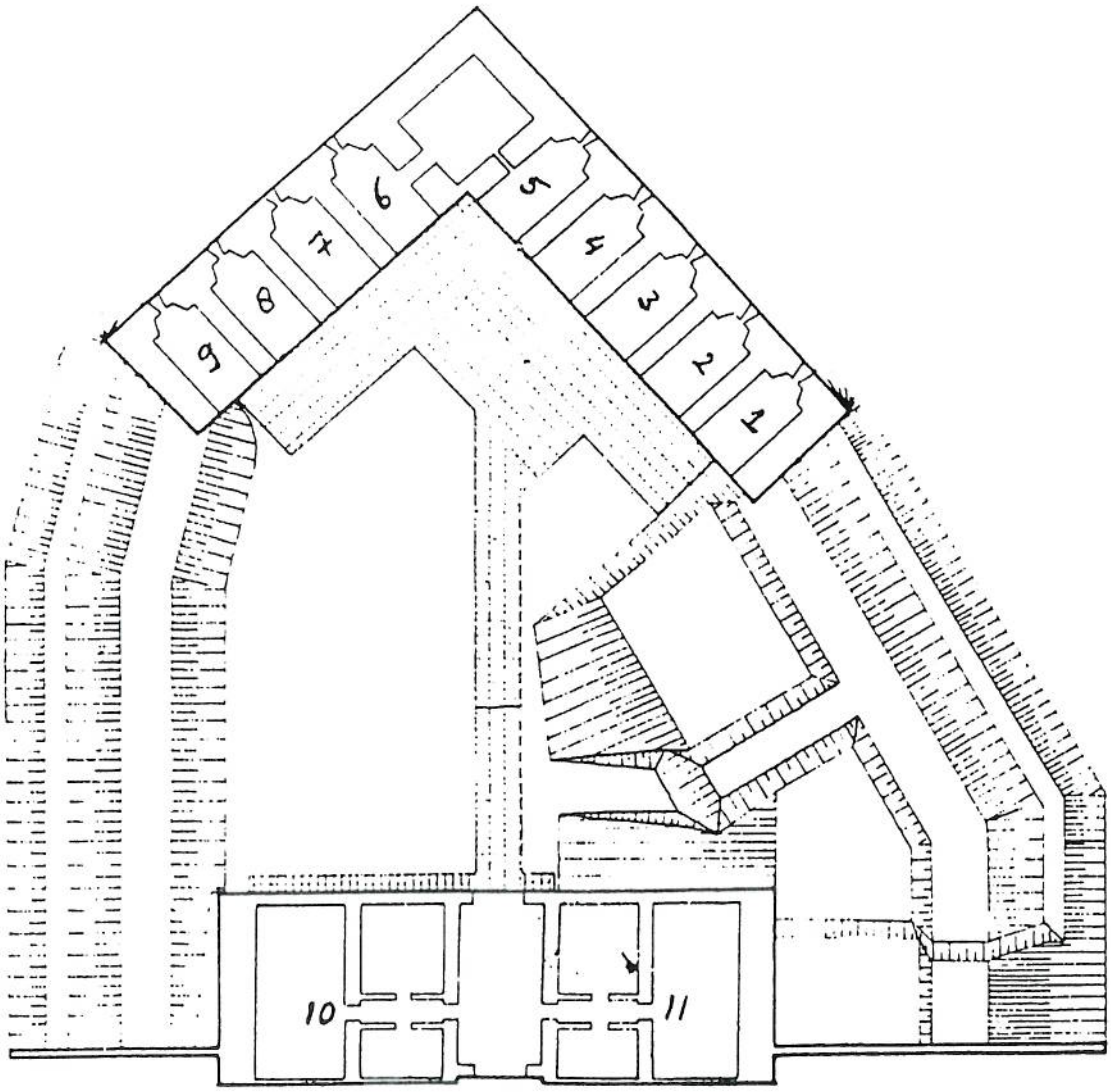




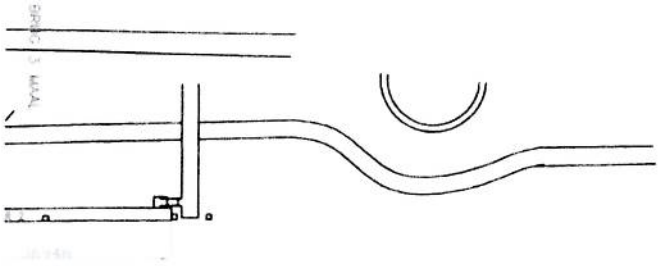


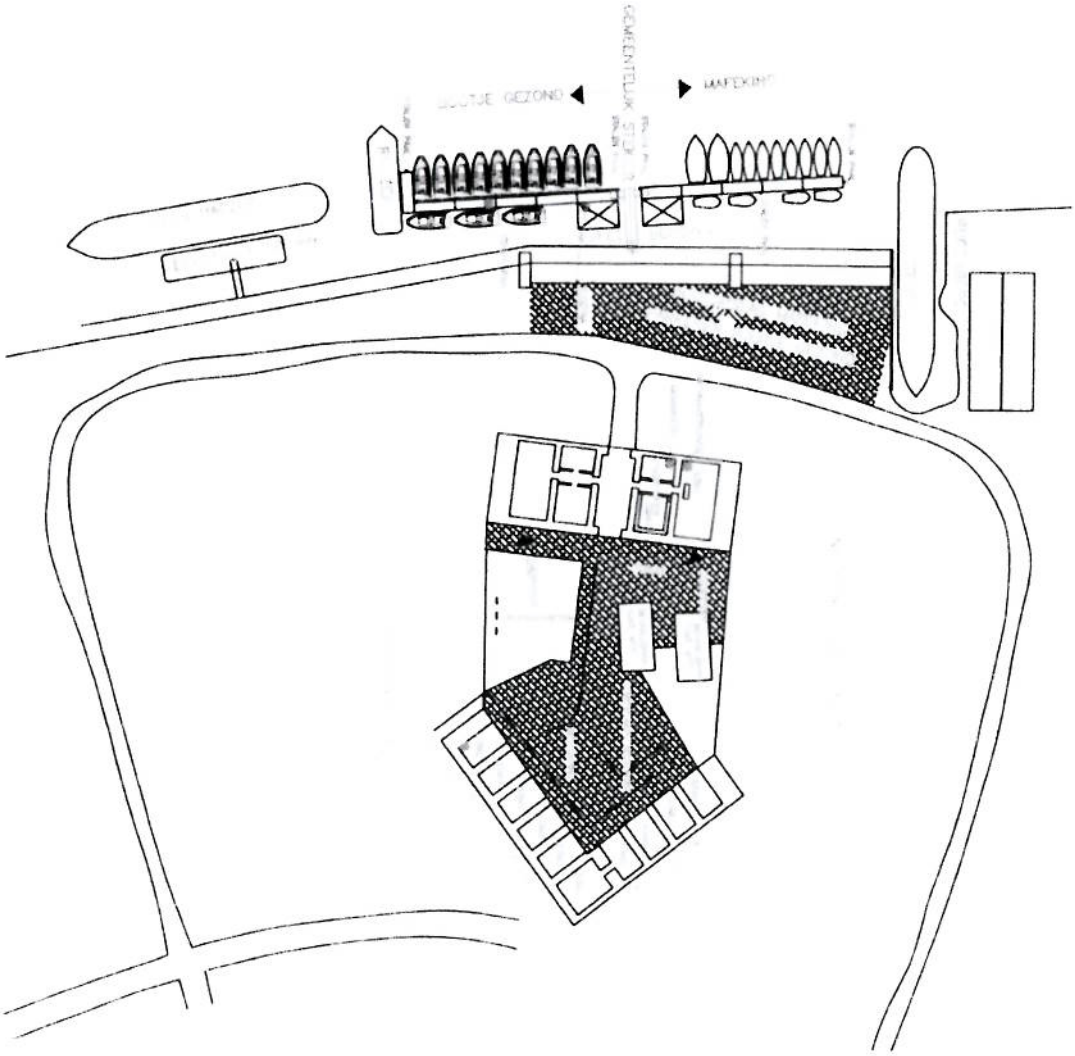


Bijlage 2
Plattegrond verdeling W.E.G. en Mafeking



Bijlage 3





Bijlage 4
Richtlijnen samenwerking W.E.G. en Mafeking

Algemeen
Mafeking dient rekening te houden dat Bootje gezond professioneel en een verzorgde uitstraling wil hebben op en rond het Fort. Dit betekent bijvoorbeeld dat er geen rotzooi wordt achtergelaten of dat er bv niet met flessen bier over de binnenplaats word gelopen etc. Hier zijn tal van voorbeelden voor te bedenken maar dat hoeft niet allemaal te worden opgesomd. Beide gebruikers dragen er zorg voor dat het gehele terrein in en rondom het Fort Lunette schoon en opgeruimd blijft.

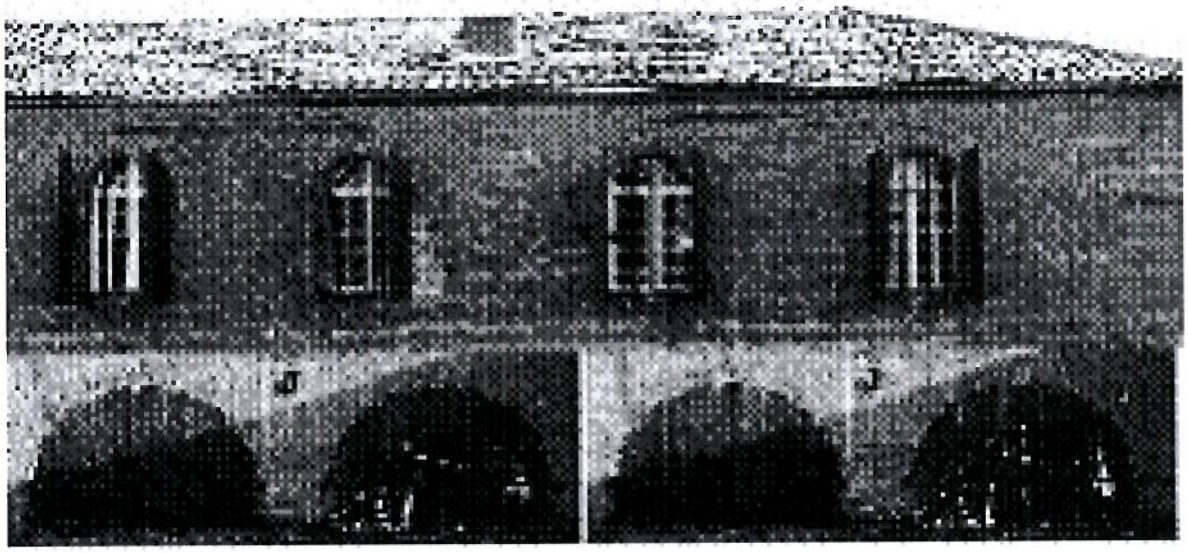
Binnenplaats
Wanneer er activiteiten op de binnenplaats staan gepland door W.E.G. dan kunnen er geen activiteiten plaatsvinden georganiseerd door de Mafeking. Dit betekent niet dat ze de binnenplaats niet kunnen betreden om spullen te halen c.q. brengen etc . Mafeking kan wel activiteiten organiseren op de Binnenplaats als W.E.G. daar geen activiteiten heeft gepland. W.E.G. zal Mafeking een planning aanleveren van de georganiseerde activiteiten. Dit geldt ook voor Mafeking wanneer zij grootschalige activiteiten organiseren. Deze grootschalige activiteiten moeten wel in overleg worden gepland met W.E.G. Het kan nooit een mededeling zijn. De kan natuurlijk een direct gevolgd zijn voor de inkomsten van W.E.G.. Intentie van W.E.G. is dat we elkaar van dienst zullen zijn.

Voorterrein
Het voorterrein, gelegen aan de Donge, wordt gebruikt voor groepsactiviteiten door Mafeking wanneer het binnenterrein wordt gebruikt door W.E.G. In de winterperiode zal deze ruimte gebruikt worden door Mafeking voor het stallen van hun vaartuigen t.b.v. het onderhoud. Wanneer er geen activiteiten zijn van de Mafeking dan kan W.E.G. dit voorterrein gebruiken als parkeerplaats.

Bijlage 5

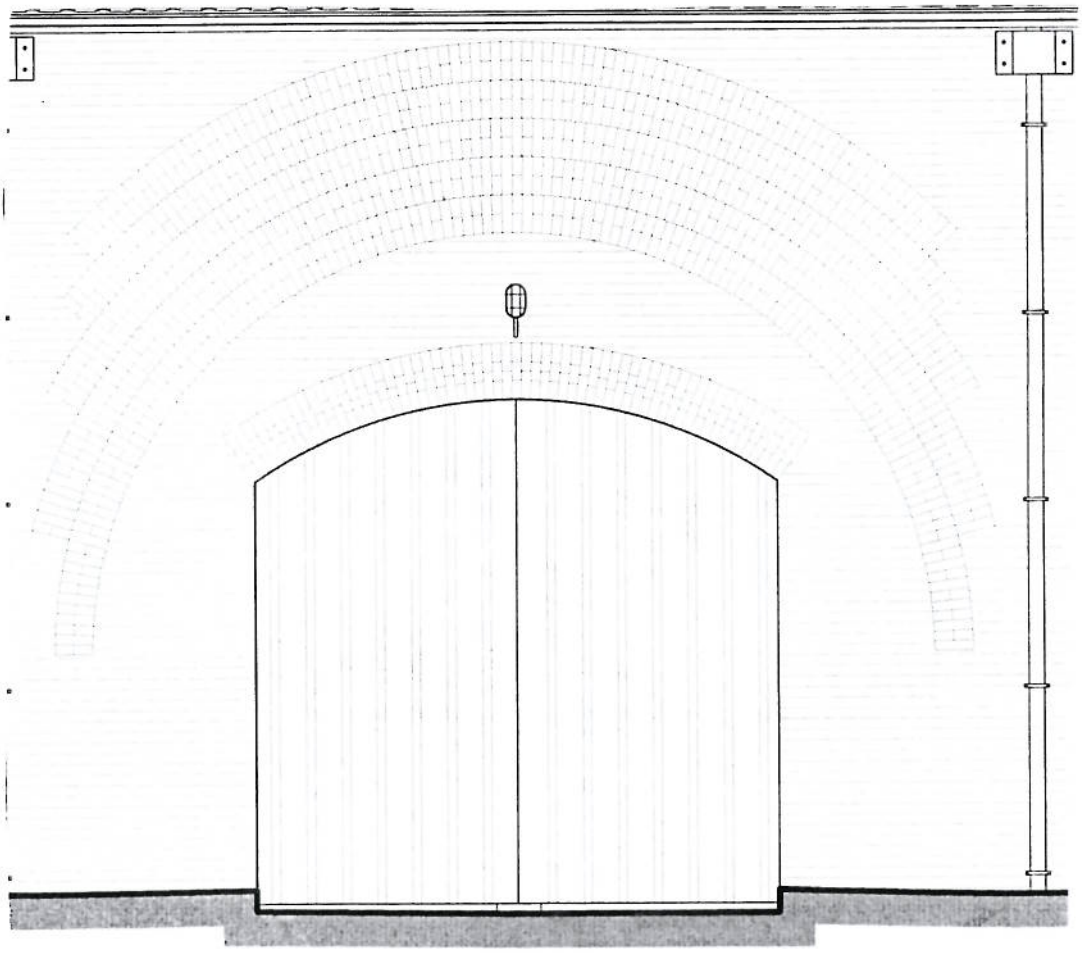
Berekening werkbare ruimte clubhuis Waterscouts Mafeking		
Richtlijnen Scouting Nederland zie Richtlijnen Blokhutwijzer www.scouting.nl		
Aantal leden per afdeling	**heden**	**max.**
Dolfijnen	15	30
Orka's	15	20
Zeeverkenners	25	30
Loodsen	10	30
Plusscouts	4	30
leiding totaal	17	20
bestuur	4	4
ondersteunende leden	10	10
totaal	100	174
Vloeroppervlakte groepsruimte inclusief bergruimte	**m2**	**m2**
Dolfijnen	90	
Orka's	90	
Zeeverkenners	90	
Loodsen/plusscouts	90	
Leiding/bestuur	40	
totaal		400
Sanitair	**m2**	**m2**
6 toiletten drie dames en drie heren	6	
2 douches 1 dames 1 heren	5	
keuken	16	
totaal		27
Bergruimten varend materiaal	**m2**	**m2**
Dolfijnen	20	
Orka's	20	
Zeeverkenners	20	
Loodsen	20	
Opslagloods varend materiaal	120	
Totaal		200
Bruto vloeroppervlakte		627
Buitenspeelruimte		1000
Buitenopslagruimte		60
Fietsenstalling		20
Benodigd terreinoppervlakte		1707
Ligplaatsen varend materieel		500
Totaal oppervlakte		2207

Bijlage 6
Voorbeeld bijgebouw W.E.G. en Mafeking

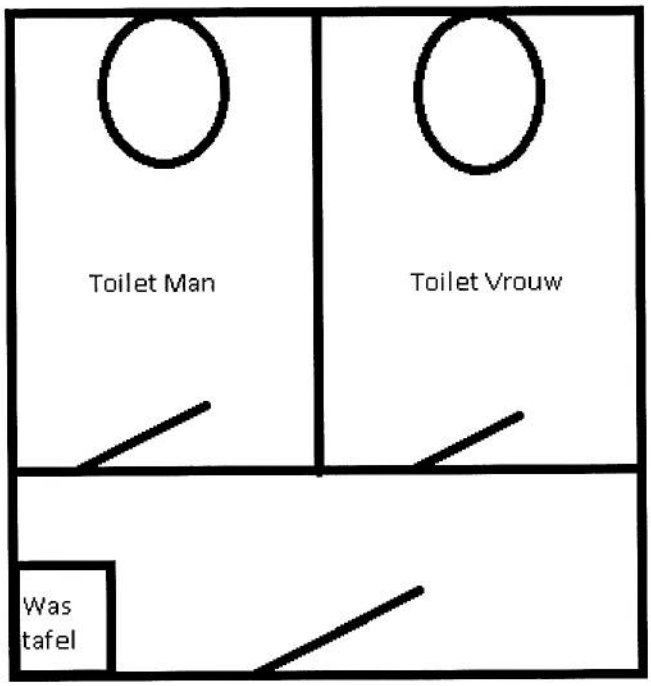


Bijlage 7

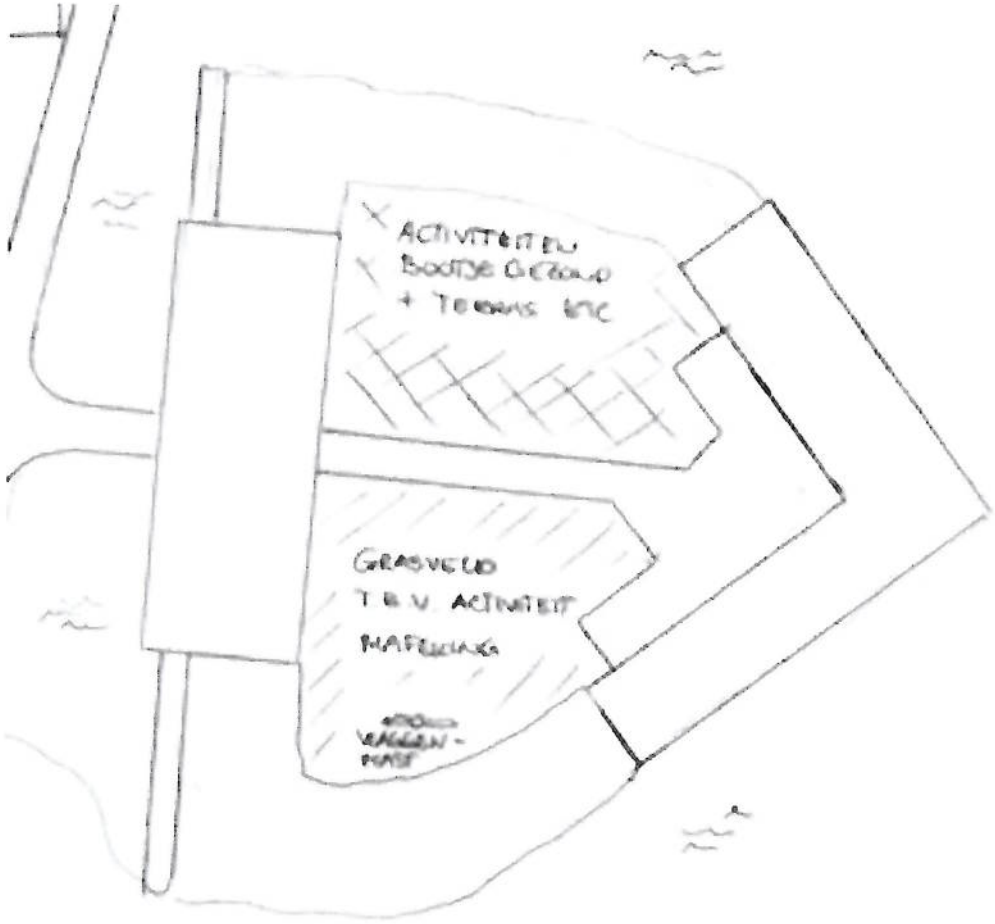
Opening van Keelgebouw nr 10 naar binnenplaats



Bijlage 8
Kazemat 1, gezamenlijke toilet W.E.G. en Mafeking.
Let op: simpel voorbeeld



Bijlage 9
Aanpassing dijk



Bijlage 10
Voorbeeld steiger



MARIMAT Haven -advies & bouwbureau



www.marimat.nl

Voor havens met toekomst !

Bijlage 11

Ons kenmerk: M1211082F

Geertruidenberg - FORT LUNETTE

Bart Heijne
06-24123659
Elfhuizen 1
Geertruidenberg
Levering Locatie Geertruidenberg

Westerdijk 20A - 2451 VB - LEIMUIDEN - NL
Tel.: 0031-71-33 11 124 - Fax.: 0031-71-33 16 008
www.marimat.nl - email: info@marimat.nl
info@marimat.be info@marimat.de v13-1
Behandeld door: Joop Kramer

Offerte is 3 maanden geldig na offerte datum
OFFERTE-DATUM : 7-1-2013

code.nr.	omschrijving	aantal	artikelprijs	eindbedrag	positie
	Steigertype MariMat Systeem: Robuuste onderhouds-arme stabiele aluminium drijvende steigers met 10 jaar garantie				
	Aan weerzijde van de midden dwars-steiger 30 meter MM15-L hoofdsteiger. Verankering aan bestaande verankeringspalen				
MM15-L	Hoofddek 10.0 x 1.5 meter breed is een corrosie bestendig aluminium frame voorzien van antislip profiel gerecycled composiet (72% hout) massieve en kleurhoudende dekplanken. De hoofddekken zijn super stabiel uitgevoerd. Hieronder liggen kunststof kabelgoten. Deze servicegoten zijn aangebracht onder en in het midden van het loopdek met uitspanningen t.b.v. de bovendekse aansluitingen. De onzinkbare aluminium drijvers zijn geheel gevuld met een blok polystyreen van hoge density en aan de onderzijde voorzien van een stabilisatie reservoir systeem met daaronder gebouwde slingerdempende kielen. De toegestane belasting van deze steiger is minimaal 2,25 kN/m2 of meer op aanvraag. De hoogte van het z.g. VRIJBOORD van de aanlegsteiger kan simpel worden aangepast zonder veel meer- of minderkosten. De levensduur van deze vernieuwende aanlegsteigers is minimaal 50 jaar (met 10 jaar garantie) en zijn absoluut onderhoud arm. Prijs is per strekkende meter inklusief RVS flexverbindingen	60 €	486,42 €	29.185,20	1
MH4	Aluminium MariMat bolder (roestvrij - zeer sterk - 5 ton breekkracht) met luxe beslag. Met anti-diefstal voorziening.				
G2-406	Uitwendige deelbare paalbeugel met drukverdeelbalk en kunststof geleidings blokken tot 406mm	10 €	29,50 €	295,00	2
VP6.0x1.0	Vingerpier 6.0 x 1.0 mtr. Aluminium frame met antislip massieve composieten dekplanken inclusief een onzinkbare geïntregeerde aluminium drijver met super hoge stabiliteit met bovenop 6 stuks MH4 bolders. Inclusief inwendige deelbare paal verankering (eindpier) met kunststof geleidingsblokken. De kopzijde is rondom voorzien van een witte zachte anti-stoot rubber fendering.	5 €	385,00 €	1.925,00	3
		1 €	2.685,00 €	2.685,00	4
	Toegangs-sectie met een dwars-ponton midden de twee hoofdsteiger (zoals uw pdf schets).				
MM15-S	Hoofddek 6.0 x 1.5 meter breed is een corrosie bestendig aluminium frame voorzien van antislip profiel gerecycled composiet (72% hout) massieve en kleurhoudende dekplanken. De hoofddekken zijn super stabiel uitgevoerd. Hieronder liggen kunststof kabelgoten en 2 stuks onzinkbare aluminium drijvers per ponton. Deze servicegoten zijn aangebracht onder en in het midden van het loopdek met uitsparingen t.b.v. de bovendekse aansluitingen. De onzinkbare aluminium drijvers zijn geheel gevuld met een blok polystyreen van hoge density en aan de onderzijde voorzien van een stabilisatie reservoir systeem met daaronder gebouwde slingerdempende kielen. De toegestane belasting van deze steiger is minimaal 2,25 kN/m2 of meer op aanvraag. De hoogte van het z.g. VRIJBOORD van de aanlegsteiger kan simpel worden aangepast zonder veel meer- of minderkosten. De levensduur van deze vernieuwende aanlegsteigers is minimaal 50 jaar (met 10 jaar garantie) en zijn absoluut onderhoud arm. Prijs is per strekkende meter inklusief RVS flexverbindingen	6 €	486,42 €	2.918,52	5
ML6.0-1.0	Gecertificeerde aluminium loopbrug met een nuttig loopvlak van 6.0 x 1.0 meter. Duurzaam uitgevoerd met hoogwaardig aluminium en een composiet loopvlak, inclusief railing, aan één zijde een scharnier, en aan andere zijde een nylon rolsysteem met een scharnierende loopklep. Belasting maximaal 3.0 kN/m2 (doorbuiging 1:500 bij maximale belasting). Duurzaamheid circa 50 jaar met 10 jaar garantie. en absoluut ondershoud-arm	1 €	4.221,75 €	4.221,75	6
	Diversen				
Transport	Trailer binnen Nederland per stuk € 425.-- (inklusief laden en lossen i/m)				
Installatie	Installatie door MariMat (inclusief eventuele kraankosten) Exclusief verankering en verankeringspalen.	3 €	425,00 €	1.275,00	7
		1 €	1.250,00 €	1.250,00	8
	Totaal van deze aanbieding			€ 43.755,47	

BTW	**: Exclusief**
Transporten	**: Exclusief. Eén transport inclusief laden / lossen m.b.v. autokraan, indien mogelijk te water, kost € 425,-. Totaal 3 transporten**
Installatie	Inclusief. MariMat pontons worden kant en klaar opgeleverd en behoeven slechts gekoppeld en verankerd te worden.
Verpakkingen / markeringen	**: Inclusief**
Levering	**: Af fabriek in Nederland**
Betaling	**: 30% bij opdracht (7 dagen) - 30% mid productie - 30% bij levering (direct) - 10% bij oplevering**
Garantie termijn	: 10 jaar (elektra 2 jaar)
Levertijd	**: in onderling overleg**

WATERSCOUTS MAFEKING G'BERG

W.E.G. WATER EVENTS GEERTRUIDENBERG