Gemeente **Borne**

B en W voorstel **21int00079** **Voorgestelde behandeldatum in B&W**
8 januari 2021

Onderwerp	: Scenario's voormalig azc Azelo

Samenvatting voorstel
Om als raad, college en omwonenden/GBA hetzelfde beeld voor het vervolg van het proces azc Azelo te scheppen, wordt de gemeenteraad voorgesteld om toetsingskaders vast te stellen en in te stemmen met de te beoordelen scenario's en het proces. Het raadsvoorstel is gebaseerd op de leerpunten die het college heeft geformuleerd op basis van het proces tot eind 2020.

Ontwerpbesluit
1. Scenario's en proces voormalig azc Azelo vast te stellen zoals opgenomen in het raadsvoorstel.

2. In te stemmen met toetsingskaders voor scenario's.

3. De gemeenteraad voor te stellen:

1. De volgende toetsingskaders voor de beoordeling van scenario's vast te stellen:
- nota van uitgangspunten voor de AZC locatie aan de Bornerbroeksestraat 103
- vastgesteld bestemmingsplan en vastgestelde ruimtelijke beleidskaders
- brief van de stichting gemeenschapsbelangen (groot) Azelo met voorstellen voor actualisatie van de nota van uitgangspunten 2013, waaronder zonnepanelen
- gemeentelijke kosten voor aankoop, ontwikkeling en beheer en onderhoud worden terugverdiend
- Vloedbeltverbinding.

2a. Instemmen met de beoordeling van de volgende scenario's:
- zorg en/of maatschappelijk
- natuur en/of agrarisch landgebruik
- wonen en andere kleinschalige initiatieven
- hotelfunctie voor arbeidsmigranten
- energietransitie, zon en wind
- beschermd wonen
- Asselo (scenario van omwonenden).

2b. Ruimte laten voor toevoegen van een scenario dat bestaat uit een combinatie van bovenstaande scenario's of een kansrijk scenario.
2c. Heropening azc niet meenemen als mogelijk scenario.

3a. In te stemmen met het volgende proces:
- februari 2021: een werkgroep bestaande uit ambtenaren en een vertegenwoordiging van GBA/omwonenden toetst scenario’s aan de kaders
- maart 2021: GBA/omwonenden wordt gevraagd te adviseren
- maart 2021: het college stelt een voorkeursscenario vast.
- april 2021: gemeenteraad besluit over aanpassing van (financiële en ruimtelijke) kaders.

3b. de proceskosten ten laste te brengen van het budget voor beheer en onderhoud.

4. kennis te nemen van de overdracht van de AZC-locatie begin februari 2021.

Rheineplein 1 7622 DG Postbus 200 7620 AE Borne Telefoon 14074 fax 074 – 266 33 38 info@borne.nl
www.borne.nl

Gemeente **Borne**

Openbaar	:	ja

Programma	:	1. Duurzaam Borne
Portefeuillehouder	:	M.J.R. Kotteman
Opgesteld door (tel.)	:	R. Ambting (8734)
Team	:	Directie en bestuursondersteuning

Medezeggenschap	:	Nee –

Rheineplein 1 7622 DG Postbus 200 7620 AE Borne Telefoon 14074 fax 074 – 266 33 38 info@borne.nl
www.borne.nl

Gemeente Borne

1 Inleiding

In de raadsinformatiebrief van 23 december 2020 heeft het college voorgesteld om leerpunten uit het proces azc Azelo te gebruiken om tot de best mogelijke oplossing voor de samenleving te komen, binnen de kaders van de gemeenteraad. Het college gaat hierbij vooralsnog uit van de volgende leerpunten:

1. betrek omwonenden bij de beleidsvoorbereiding;
2. informeer raad en omwonenden vroegtijdig over relevante ontwikkelingen;
3. zorg vooraf voor duidelijkheid over door de gemeenteraad vastgestelde kaders;
4. zorg vooraf voor duidelijke procesafspraken en rolverdeling.

In een extra raadsvergadering kijkt de gemeenteraad terug op het proces tot nu toe. Met dit voorstel wordt vooruitgekeken en de basis gelegd voor het proces dat moet leiden tot de realisatie van een voorkeursscenario voor de locatie van het voormalig azc Azelo.

2 Beoogd resultaat

Voor de locatie van het voormalig azc Azelo de beste oplossing voor de samenleving te vinden door een afweging van belangen binnen de kaders van de gemeenteraad. Hiervoor duidelijkheid scheppen over de kaders en het proces waarbij raad en GBA/omwonenden tijdig geïnformeerd worden.
GBA/omwonenden zijn betrokken bij de beleidsvoorbereiding op basis van de participatieladder.
GBA/omwonenden wordt gevraagd om op basis van deze toetsing het college te adviseren over een voorkeursscenario.

3 Argumenten

1.1 Keuze van scenario's komt tegemoet aan oproep gemeenteraad

De marktverkenning heeft geleid tot een aantal kansrijke scenario's. Deze scenario's worden (opnieuw) beoordeeld op basis van de vastgestelde toetsingskaders.
Hier worden twee scenario's aan toegevoegd omdat de gemeenteraad het college heeft opgeroepen om alle opties opnieuw te bezien: beschermd wonen en Asselo (scenario van omwonenden). Ook is er ruimte om andere, haalbare scenario's toe te voegen.
Het scenario heropening van azc Azelo is niet opgenomen, zoals eerder door het college besloten.

1.2 Proces geeft duidelijkheid over rolverdeling en wijze waarop raad en omwonenden betrokken en geïnformeerd worden

In het proces wordt uitgegaan van de gemeenteraad in de kaderstellende en controlerende rol; GBA/omwonenden krijgen een adviserende rol; het college de beleidsvoorbereidende en uitvoerende rol. Het college stelt het voorkeursscenario vast.

Het proces is gericht op besluitvorming over een voorkeursscenario in april 2021.
- februari 2021: gemeenteraad stelt toetsingskaders vast
- februari 2021: een werkgroep bestaande uit ambtenaren en een vertegenwoordiging van GBA/omwonenden toetst scenario's aan de vastgestelde kaders
- maart 2021: GBA/omwonenden wordt gevraagd te adviseren
- april 2021: het college stelt een voorkeursscenario vast

In juli 2021 kunnen meerjarige structurele effecten van het voorkeursscenario afgewogen worden in de kaderbrief 2022.

2.1 Toetsingskaders zijn gebaseerd op eerdere besluitvorming
De voorgestelde toetsingskaders bestaan uit eerder door de raad besloten kaders (Nota van uitgangspunten, bestemmingsplan, overige ruimtelijke beleidskaders) aangevuld met de voorstellen van GBA en omwonenden voor herziening van de nota van uitgangspunten, budgetneutrale ontwikkeling voor de gemeente en de voorziene besluitvorming over de Vloedbeltverbinding.

3.1 Raadsvoorstel maakt leerpunten uit het proces azc concreet
Het raadsvoorstel is mede gebaseerd op de leerpunten uit het proces tot nu toe. Om geen onduidelijkheid te laten bestaan over de toetsingskaders voor de scenario's voor de toekomstige invulling van de azc-locatie Azelo, wordt de gemeenteraad voorgesteld deze expliciet vast te stellen. Voor het proces dat moet leiden tot de nieuwe invulling van de locatie wordt de raad om instemming gevraagd. Voorgesteld wordt om de proceskosten ten laste te brengen van het budget voor beheer en onderhoud.

3.2 De overdracht van de azc-locatie vindt begin februari plaats
De koopovereenkomst verplicht de gemeente om de voormalige azc-locatie af te nemen. Na een aantal keren uitstel is er voor het COA geen aanleiding meer om de overdracht verder uit te stellen.

4 Kanttekeningen

1.1 Een scenario dat aan alle kaders voldoet is zeer onwaarschijnlijk
Op basis van de eerder uitgevoerde marktverkenning is de kans klein dat een scenario voldoet aan alle gestelde kaders. Dit zal uiteindelijk leiden tot een afweging van scenario's die in meer of mindere mate afwijken van de gestelde toetsingskaders. Afwijkingen van door de gemeenteraad vastgestelde kaders vraagt een raadsbesluit. Dit besluit zou bij de kaderbrief 2021 genomen kunnen worden.

1.2 Sloop van bijgebouwen is mogelijk en sluit aan bij uitingen omwonenden en gemeenteraad
Sloop is door zowel GBA/omwonenden als de gemeenteraad genoemd als optie. In geen van de scenario's krijgen de bijgebouwen een functie. Sloop van bijgebouwen is dan ook mogelijk zonder vooruit te lopen op de definitieve invulling. Dit vraagt wel aanvullende middelen.

5 Kosten, baten en dekking

Voor de aankoop en beheer en onderhoud is een krediet van € 1.408.000,- beschikbaar. Hiervan is € 445.000,- bedoeld voor één jaar beheers- en onderhoudskosten. Deze kosten worden vanaf februari 2021 gemaakt.

Voor de beoordeling van scenario's door de werkgroep worden kosten gemaakt, bijvoorbeeld voor externe expertise en ondersteuning van de werkgroep. Deze zullen ten laste gebracht worden van het beschikbare budget voor beheer en onderhoud. Dit budget zal daarom niet voldoende zijn voor 12 maanden beheer en onderhoud.

6 Personeel en organisatie

Voor het bemensen van de werkgroep is ambtelijke capaciteit nodig en ook zal een beroep gedaan worden op verschillende disciplines.

Gemeente **Borne**

7 Vervolg na besluitvorming college

Na besluitvorming door het college wordt het voorstel aangeboden aan de gemeenteraad.
Het raadsvoorstel wordt ter informatie aan GBA/omwonenden.

8 Communicatie

Collegebesluit kan gedeeld worden met de pers nadat GBA/omwonenden zijn geïnformeerd.

9 Bijlage(n)

Corsanummers: 21int00076 (raadsvoorstel)
21int00077 (raadsbesluit)

Onderwerp:

Begrotingsjaar:

Datum raadsbesluit:

Getoets op BTW-consequenties:

EXPLOITATIE

Kostenplaats	Kostensoort	I/S	Omschrijving	Lasten	Baten
			Totaal	0	0

KREDIETEN/RESERVES EN VOORZIENINGEN

Orders	Kostensoort	I/S	Omschrijving	Lasten	Baten
			Totaal	0	0

	Voor begrotingswijziging	Mutatie	Na begrotingswijziging
Stand Algemene reserve	0	0	0
Stand Reserve Beleidsontwikkeling	0	0	0
Stand Onvoorzien	0	0	0