Goedenavond Burgemeester -wethouders raads - en commissieleden leden en andere aanwezigen**

I v m onroerend goed aankopen in het centrum van rooi afgelopen jaar ben ik op het parkeerbeleid van de markt en achter de Rabobank gestuit**

Waarvoor ben ik hier? **
Om te betogen dat de 80 parkeerplaatsen die dreigen te verdwijnen op de markt en achter de Rabobank te behouden en wel op de plaatsen waar ze nu zijn**

Zoals voorgesteld wordt ziet het er allemaal niet zo best uit voor de ondernemers en bewoners van Rooi wat betreft het nieuwe parkeerbeleid**

Als dit voorgestelde parkeerbeleid doorgevoerd word krijgen we een winkelarm centrum en een verschuiving van het parkeren in het centrum naar richting de woonwijken, dit zal u als politiek niet in dank worden afgenomen**

Het winkelarm worden in Rooi is al te zien op de heuvel en borggrave en dat komt niet door de Covid of het gevolg daarvan maar aan het al jaren bestaande parkeer probleem/beleid*

Maar als jullie een winkelarm beleid nastreven, dan krijgt u daar zeker gelijk in met het aanstaande parkeerbeleid**

Als een ieder hier zou weten hoeveel winkelend publiek er nu al naar Best en Schijndel gaan winkelen omdat ze daar een veel aangenamer parkeerbeleid hebben dan in Rooi dan zou u allen hier snel van gedachten veranderen over het parkeerbeleid wat u nu aan bied.

U denkt toch zeker niet dat het winkelend en horeca publiek straks die met de auto komen op de neul gaan parkeren , nee die rijden ons mooie rooi snel voorbij!!!! Behalve de mensen die te voet en met de fiets komen die kunnen dan nog terecht in het centrum.

Beter is om een goede volgorde van handelen af te werken wat betreft het nieuwe parkeerbeleid.

1. Eerst nagaan waar en op welke parkeerplek de vaste bewoners van het centrum die geen eigen parkeerplaats hebben, kunnen parkeren**

Dat word nu achteraf bekeken. Dit is net zo iets al een nieuw huis bouwen en achteraf proberen er een fundering onder te plaatsen**

Ik hoop niet dat u deze mensen naar de nieuwe parkeerplaats van de Neul gaat sturen maar waar dan wel *

2. Ik heb Dhr Lammers van de BIZ een half uur aan de telefoon gehad en deze probeerde mij wijs te maken dat het winkelend en horeca publiek best 100 meter kon lopen vanaf de neul naar het centrum**

Ik heb op dat moment gezegd dat dit veel verder was. Nou hooguit 150 m zei Dhr Lammers.

Ik heb hem een app gestuurd van google maps vanaf de camperplaats naar de rabobank en dat is maar liefst 550 meter**

En als de Dommel dadelijk nog 25 meter breder word dan word dat enkel 575 meter gemiddeld genomen???

En dat allemaal in weer en wind, zomer en winter!!!* Dit is natuurlijk schandalig dat u allen hier vaste bewoners/eigenaren en personeel van winkels en horeca/ winkelend en horeca publiek en kerkgangers dit aan gaat doen**

Willen jullie misschien toch een winkelarm centrum ???? **
Ga dan zo door met waar u nu mee bezig bent.
Als Dhr Lammers ook u allen dit wijs heeft proberen te maken is dit natuurlijk echt wel schandalig**

Als hier een ieder weet dat dit wel zo ver is naar de Neul en dat u dat ook nog normaal vind, nou dat vind ik dat niet normaal maar wel heel erg schandalig**

De eigenaren en personeel van de winkels en horeca moeten eerst hun eigen boodschappen naar de panden brengen met de auto, dan met de auto naar de neul en dan te voet weer naar hun winkel en dat `s avonds ook weer hetzelfde ritueel , hoezo een auto arm centrum**

3 In het laats gepubliceerde stuk van Markt staat letterlijk:
''Met het verdwijnen van de AH en de Rabo ontstaan extra kansen voor een andere inrichting''
Met andere woorden bij de AH en Rabo komt niets meer terug. Wie gelooft nu zulk verhaal??**

Bij de AH komen straks ook weer gewoon 1 of meerdere winkels in terug en in de Rabobank staat 600 m2 commerciële ruimte getekend**

Dan komt er in de oude winkel van muller ook weer een winkel of horeca. Verder hebben we nog het oude pand van v. de Vleuten waar horeca en overnachtingen zullen komen. Waar moet dit publiek allemaal parkeren op die paar parkeerplaatsen op en nabij de markt ????**

En dan straks maar met veel geld van de BIZ het publiek naar Rooi zien te halen en deze moeten dan in de woonwijken of op de Neul gaan parkeren, wat denkt u zelf gaat dit lukken ik zeg natuurlijk niet.

En waar we niemand over horen praten is de Fysio therapie van Joost v d Vaan die vorig jaar ook nog het oude gemeentehuis er bij heeft genomen als werkplek**

Hier werken 20 werknemers plus zijn er nog 9 ruimten aan derde verhuurd. Dat zijn samen 29 personen die om het half uur klanten ontvangen. Terwijl de klanten behandeld worden en ook nog een aantal in de fysio fitnes verblijven, zitten er al weer de volgende 25 personen te wachten**

Beste mensen wie telt voor mij uit hoeveel parkeerplaatsen daardoor de gehele dag bezet

gehouden worden bij joost v d vaan voor de deur en op de nieuwe markt straks??**

Zelf heeft hij 10 parkeerplaatsen aan de achterkant.
Wie heeft hier toestemming voor gegeven om dit bedrijf zo te laten groeien midden in het centrum??**
Waar moeten het overige publiek straks parkeren op de Markt??--- WAAR DAN.

4. Op het Kerkplein zijn 20 jaar geleden ook al 30 parkeerplaatsen weggehaald en daar ligt nu een kale open vlakte. Kan dit kerkplein niet weer aangekleed worden met groen en parkeerplaatsen voor gebruik tijdens winkeluren . Achter de Rabobank daar wil zelf de Heemkundekring geen enkele parkeerplaats meer terug. In het nieuwe plan staan er nu achter de rabobank 12 parkeerplaatsen getekend allemaal ook allemaal blauwe zone.

Nu zijn het er 45. Dit is toch niet normaal**
Hoe erg kan de gemeente het allemaal maken. Heeft nu echt iedereen hier oogkleppen op??**

Dit gaat niet goedkomen dit parkeerbeleid!!**

5. Vragen wat betreft de parkeerplaatsen.
Word dit allemaal blauwe zone in het dorp?**

Hoelang word de parkeertijd van de blauwe zone s?**

Wanneer mag men vrij parkeren op de blauwe zone s?*
Hoe breed worden de parkeerplaatsen op de Markt?**
Als deze zo groot worden als bij de Jumbo dan heeft iedereen binnen een jaar een botsauto.
Als de blauwe zones van zaterdag 16 uur tot maandag 9 uur vrij zijn, dan staan deze in no time vol met Rooise uit het centrum komende Neul parkeerders en kan er niemand die rooi komt bezoeken nog parkeren**

O ja toch wel deze bezoekers moeten dan naar de Neul
Denkt u dat echt alle aanwezige hier dat dit gaat gebeuren??** Echt niet nog niet misschien!!

6. Dan nog wat vragen over de nieuwe AH.

Komen daar slagbomen bij die parkeerplaatsen?**
Kan mag het winkelend publiek die in rooi boodschappen gaat doen hier ook gebruik van maken zo ja welke tijdslimiet?**
Mag hier s nacht en in het wekend het roois publiek gratis gebruik van maken?**

Al met al een zeer slecht doordacht parkeer plan.

CONCLUSIE**

Laat de parkeerplaatsen op de Markt /achter de rabobank zoals nu is met parkeeerplaatsen aanvullen op het kerkplein.

Dit kan makkelijk met verplaatsbare verzonken bakken met daarin struiken/palmbomen noem maar op.

Zoveel mogelijk parkeerplaatsen achter de Rabo realiseren. En dan nog uitbreiden met parkeerplaatsen op het kerkplein alleen op winkel tijden daar.

Op deze manier doet u zo weinig mogelijk ondernemers en bewoners pijn.

Want ondernemers zien wegkwijnen die niet aan hun omzet kunnen komen doordat het winkelend publiek vertrekt omdat er een slecht parkeerbeleid gevoerd word dat is erger dan alleen geld.

Tenslotte misschien hebben we nog n oplossing want alleen commentaar geven dat is n beetje te gemakkelijk.

Dhr. Hanenberg heeft een half jaar geleden een brief geschreven naar Dhr. Lammers van de BIZ met daarin een mooi voorstel om een toeristen trein in rooi te laten rond rijden. Nooit meer iets van gehoord zegt Dhr. Hanenberg. Ik had n soort gelijk voorstel gedaan

aan Dhr de Werd namelijk deze, dan een treintje 7 dagen per week van s morgens 8 tot s avond 19 uur B.V vanaf de neul—markt—kerkplein heel de dag rond laten rijden. Desnoods voor toeristen n paar euro laten betalen als het parkeren daar gratis is.
Voor dit treintje zou de gemeente dan borg moeten staan dat dit de eerste 10 jaar kan blijven rijden.
En dan eventueel nog een ander treintje dat vanaf de markt om het uur of zo alle belangrijke plekjes van rooi laat zien zoals Peter Hanenberg n half jaar geleden heeft gepromoot en nog andere mooie ideeën heeft geschreven in de Mooi rooi krant.
Als dit bewaarheid word zou dat meteen heel het parkeerprobleem opheffen in het centrum van Rooi en veel toeristen naar Rooi trekken. Maar dan moet dit plan wel vaststaan en goedgekeurd zijn voordat of tegelijkertijd met het nu aanstaande parkeerbeleid dat ter zijne tijd ter inzage komt en dan zou het zo maar eens kunnen zijn dat het geplande parkeerterrein veel en veel te klein is. Als dat 1 ste treintje er niet komt dan krijgt Rooi een groot parkeer infarct en zullen er nog vele ondernemers uit rooi verdwijnen.

Wat betreft de parkeerplaatsen op de Neul.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er op de neul. 80 stuks

voor de plaatsen die dreigen te verdwijnen in het centrum.
Hoeveel zijn er zaterdag s nodig voor de voetbal want die huidige gaan ook verdwijnen. En dan gaat de BIZ nog proberen de mensen naar Rooi te trekken. Graag de uitkomst van deze aantallen.
Nog verstandiger is om eerst het traject Oude en Nieuwe plan AH---Plan rabobank—Oude winkel Muller--- Oude pand v Vleuten en dat grote project in het centrum waar nog niet openbaar omdat eerst af te werken en alles tot die tijd te bevriezen.

Ik dank u voor de aandacht.
M vr groet