Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

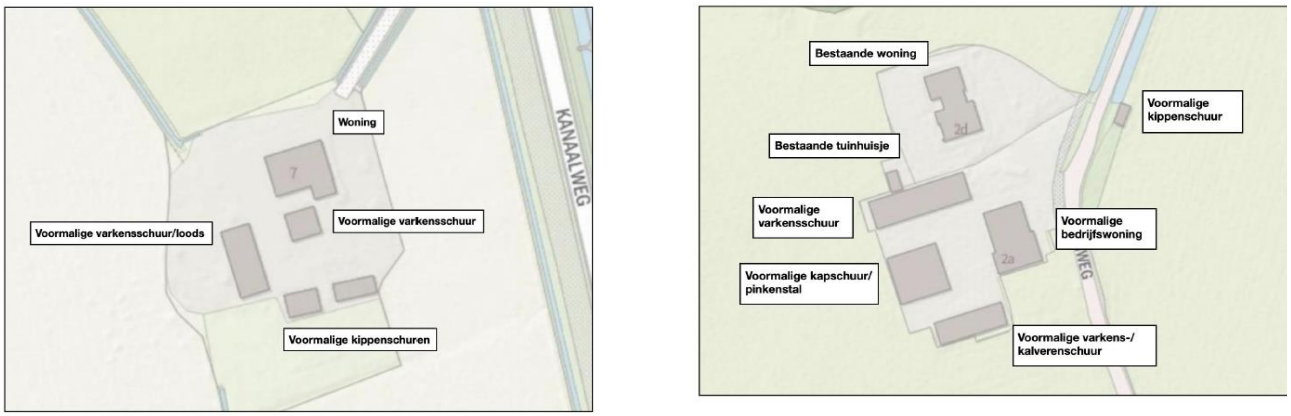
Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	L.E. Brouwer	29 juni 2021

Onderwerp
Principemedewerking rood-voor-roodregeling Kanaalweg 7 - Bronweg 2d

Geachte leden van de raad,

Er is een principeverzoek ingediend voor een functieverandering van de percelen Kanaalweg 7 en Bronweg 2d, beiden te Bornerbroek. Het voornemen is om in het kader van de rood-voor-rood regeling, alle voormalige agrarische bebouwing op beide locaties te slopen en een compensatiewoning bij de Kanaalweg 7 te realiseren. Bij de Bronweg 2d wordt de agrarische bestemming wegbestemd, de bestaande bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning en het bestemmingsvlak verkleind. Door een goede landschappelijke inpassing van de (nieuwe) bebouwing op beide locaties vindt een ruimtelijke kwaliteitsslag plaats.



De huidige situatie met de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing van Kanaalweg 7 (links) en Bronweg 2d (rechts) in beeld.

Voor beide locaties gelden de vigerende bestemmingsplannen ‘Buitengebied Almelo’ en ‘Buitengebied correctieve herziening’. De locatie Kanaalweg 7 is bestemd als ‘Wonen’ met 1 burgerwoning, terwijl de rest van het perceel bestemd is als ‘Agrarisch met waarden’. Uit het vergunningendossier blijkt wel dat er sprake is van een voormalig agrarisch bedrijf.
De locatie Bronweg 2d is bestemd als ‘Agrarisch’ met een bouwvlak waarvan aan de noordelijke strook een functieaanduiding ‘bedrijfswoning’ is toegekend.
De voorgenomen ontwikkeling is niet passend binnen de huidige bestemmingsplannen.

Wij hebben besloten onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan voor beide locaties tegelijkertijd.



De toekomstige situatie overeenkomstig de beide Erfinrichtingsplannen van de Kanaalweg 7 (links) en de Bronweg 2d (rechts). De oppervlakte bijgebouwen is op deze tekeningen nog te groot ingetekend, want dit mag per woning maximaal 100 m² zijn.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over deze ontwikkeling en zullen het bestemmingsplan zodra dit gereed is ter besluitvorming aan u voorleggen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen