

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 29 januari 2024
Agendapunt	:
Onderwerp	: Grondaankoop van provincie Fryslân voor de uitbreiding van het industrieterrein Overtoom in Gorredijk
Portefeuillehouder	: Durk Durksz

Beetsterzwaag, 5 december 2023

Voorstel

1. Een krediet van € 1.500.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van de kadastrale percelen Gorredijk G 92 en Gorredijk G 93 van de provincie Fryslân voor de uitbreiding van het industrieterrein Overtoom in Gorredijk.

Inleiding

Voor de uitbreiding van het industrieterrein Overtoom in Gorredijk dienen twee percelen grond gekocht te worden van de provincie Fryslân. De percelen liggen ten westen van de Badweg in Gorredijk. Het betreft de kadastrale percelen Gorredijk sectie G nummer 92 ter grootte van 80.835 m² en Gorredijk sectie G nummer 93 ter grootte van 6.575 m². Op deze gronden is een Voorkeursrecht gemeenten gevestigd.

Beoogd effect en/of resultaat

De aankoop van de gronden kan gerealiseerd worden als het krediet beschikbaar gesteld is.

Argumenten

- 1.1 *Deze percelen liggen in het zoekgebied van de uitbreiding van industrieterrein Overtoom.* De provincie Fryslân is bereid om deze twee percelen te verkopen voor een prijs van € 1.485.970,- kosten koper (€ 17,- p/m²).
- 1.2 *Er is overeenstemming bereikt over de prijs en de voorwaarden van deze grondverwerving.* De provincie Fryslân is bereid om deze percelen te verkopen voor een prijs van € 1.485.970,-. Daarnaast is er krediet nodig voor bijkomende kosten zoals de kosten koper.

Kanttekeningen

- 1.1 *Er is op 2 november 2023 een Voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd op deze percelen.* Indien niet overgegaan wordt tot aankoop heeft de provincie Fryslân gedurende drie jaar het recht de grond te verkopen aan derden (artikel 12 Wvg).
- 1.2 *Het financiële risico is hoog.* Het toekomstige exploitatieresultaat van deze strategische grondaankoop is onzeker. Het verwachte resultaat op de toekomstige grondexploitatie is, net als bij andere bedrijventerreinen, negatief.

Middelen

De gemeente zorgt voor financiering van de verwervingskosten (€ 1.500.000,-).

De aangekochte gronden worden verantwoord op de balanspost materiële vaste activa. De gemeente stelt op termijn de grondexploitatie op waarin de verwervingskosten worden ingebracht en uiteindelijk verrekend met de toekomstige verkoop van bouwgrond aan (ontwikkellende) partijen.

SDG's

8 Eerlijk werk en economische groei.

Evaluatie

In de planning & control cyclus wordt gerapporteerd over de voortgang.

Bijlagen

1. Kaart kadastraal perceel Gorredijk sectie G nummer 92 (doc.nr. 0086423529)
2. Kaart kadastraal perceel Gorredijk sectie G nummer 93 (doc.nr. 0086423530)
3. Overzichtskaart gronden bij Gorredijk (doc.nr. 0086432823)

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Andries Bouwman

Team	: Ontwikkeling Ruimtelijk domein
Behandelend ambtenaar	: Sent Tissingh
Telefoonnummer	: (0512)386277
Emailadres	: Sent.Tissingh@opsterland.nl

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	: 29 januari 2024
Agendapunt	:
Onderwerp	: Grondaankoop van provincie Fryslân voor de uitbreiding van het industrieterrein Overtoom in Gorredijk

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 december 2023,

besluit:

1. Een krediet van € 1.500.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van de kadastrale percelen Gorredijk G 92 en Gorredijk G 93 van de provincie Fryslân voor de uitbreiding van het industrieterrein Overtoom in Gorredijk.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 29 januari 2024.

De griffier,

De voorzitter,

Laura Meijer

Andries Bouwman