gemeente roerdalen

Nota van Zienswijzen
Voorlopig voorkeursrecht

Kern Vlodrop

Datum 5 juni 2024

gemeente roerdalen

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Roerdalen heeft op 23 april een voorlopig voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) op diverse percelen in de gemeente Roerdalen gevestigd. De gemeenteraad neemt op 3 of 4 juli 2024 een besluit tot aanwijzing van de gronden . De betrokken grondeigenaren hadden tot 23 mei de mogelijkheid om aan de gemeenteraad een zienswijze over dit besluit in te dienen.

Voor gronden waarop het voorkeursrecht gevestigd is in de kern Vlodrop is één zienswijze ontvangen.

Naam	Straat	Postcode	Woonplaats	Ontvangst	Documentnr.
De heren Verbeek	Holsterweg 39	6061 NS	Posterholt	23-05-2024	D219585

Zienswijze :
Indiener is het niet eens met het vestigen van het voorkeursrecht omdat op korte afstand van de betreffende gronden een bedrijf ligt. Indiener heeft recentelijk nog een grondstuk aangekocht.

Reactie:
Met het vestigen van het voorkeursrecht wordt geen nieuwe bestemming aan gronden toegekend. Dit is een trajecten dat na het definitief vestigen van het voorkeursrecht wordt doorlopen. Deze trajecten worden doorlopen conform de voorwaarden die de wet stelt. Bij het wijzigen van een bestemming wordt eveneens gekeken naar omliggende bebouwing en bedrijvigheid. Een nieuwe ontwikkeling mag geen onevenredige nadelige gevolgen hebben voor een aanwezige bedrijfsvoering.

Conclusie
De ingekomen zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het besluit.