

Aan de leden van de raad van de gemeente Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG Damwâld

Ons kenmerk: 2024-112384
Behandeld door: College van
burgemeester en
wethouders
Datum college: 18 juni 2024
Bijlagen:

Onderwerp: De Kruisweg en 't Badhûs

Geachte raad,

Op dinsdag 21 mei 2024 heeft de fractie van CDA, op grond van artikel 35 Reglement van Orde, schriftelijke vragen gesteld over De Kruisweg en 't Badhûs. In deze brief geven wij antwoord op die vragen.

De Kruisweg

Vraag 1: Wat zijn de huuropbrengsten in 2022, 2023 en t/m april 2024?

Antwoord: De huuropbrengsten in 2022, 2023 en t/m april 2024 zijn:
2022: € 7.800 (er is een vergoedingsvrije termijn voor de eerste drie maanden afgesproken);
2023: € 12.450;
2024: € 4.840 (t/m april).

Vraag 2: Wat zijn de onderhoudskosten in 2022 en 2023 en voor wiens rekening komen deze kosten?

Antwoord: De onderhoudskosten zijn voor rekening van de gemeente, behalve onderhoud van de keukeninrichting en klein onderhoud. De onderhoudskosten in 2022 en 2023 zijn:
2022: € 25.902;
2023: € 10.660.

Vraag 3: Wat zijn de energiekosten in 2022 en 2023 en voor wiens rekening komen deze kosten?

Antwoord: De energielasten worden direct doorberekend aan de uitbater. De energiekosten in 2022 en 2023 zijn:
2022: € 7.351;
2023: € 31.876.

Vraag 4: Hoe hoog zijn de jaarlijkse kapitaalkosten?

Antwoord: In 2024 zijn de kapitaallasten geraamd op:
afschrijvingslasten: € 46.554;
toegerekende reële en bespaarde rente: € 2.444;
totaal: € 48.998.

Vraag 5: Heeft de evaluatie van de overeenkomst inmiddels plaatsgevonden en zo ja, wat is het resultaat en zo neen, waarom nog niet?

Antwoord: De evaluatie heeft vorig jaar plaatsgevonden.
Het restaurant draait goed en er zit voldoende toekomstperspectief in. Dit geeft voldoende reden om op deze voet door te gaan. Het stichtingsbestuur is vervolgens gaan nadenken over hun eigen rol en positie en ziet geen mogelijkheid om 'De Krúswei' over te nemen.

Vraag 6: Begin 2021 heeft het college aangegeven dat het nog steeds de intentie heeft de Kruisweg te verkopen. Wat is de StaVaZa m.b.t. de eigendomsoverdracht?

Antwoord: Het stichtingsbestuur heeft aangegeven op dit moment geen mogelijkheid te zien om 'De Krúswei' over te nemen. De gemeente blijft in gesprek met de stichting over de toekomstige exploitatie en mogelijke verkoop van het pand.

Vraag 7: Wat zijn de knelpunten/belemmeringen, waardoor er nog geen eigendomsoverdracht van de Kruisweg heeft plaatsgevonden?

Antwoord: De continuïteit van het huidige restaurant mag niet in gevaar komen en de dorpshuisfunctie moet geborgd worden, wat betekent dat hier een zorgvuldig proces moet worden doorlopen wat de nodige tijd kost.

It Badhûs

Vraag 1: Wat zijn de onderhoudskosten in 2022 en 2023 en voor wiens rekeningen komen deze kosten?

Antwoord: Met de stichting 'It Badhûs' is afgesproken dat de gebruikelijke eigenaarslasten voor rekening van de gemeente zijn. De onderhoudskosten voor 'It Badhûs' staan niet specifiek in de begroting. De onderhoudskosten in 2022 en 2023 voor het gehele MFC de Westereen zijn:
2022: € 12.447;
2023: € 18.467.

Vraag 2: Wat zijn de energiekosten in 2022 en 2023?

Antwoord: Met de stichting is afgesproken dat de energielasten (en andere gebruikerslasten) voor rekening van de huurder zijn. In 2022 en 2023 zijn de energiekosten conform de financiële verantwoording van de stichting:
2022: € 9.561;
2023: € 12.617 (tot en met september).

Vraag 3: Stichting It Badhûs ontvangt jaarlijks een subsidie van € 5.836 als compensatie voor de energiekosten. Voor wiens rekening komen de meerkosten?

Antwoord: Deze € 5.836,- is onderdeel van de berekende exploitatiesubsidie (€ 13.221). De energielasten komen voor rekening van huurder. De gemeente heeft in 2023 een subsidie verleend ter hoogte van € 1.581 aan de Stichting 'It Badhûs' voor energiecompensatie voor 2022 en 2023. Dit is 50% van het op basis van het door 'It Badhûs' berekende energienadeel.

Vraag 4: Hoe hoog zijn de jaarlijkse kapitaalkosten?

Antwoord: De kapitaallasten voor 'It badhûs' staan niet specifiek in de begroting. De geraamde kapitaalkosten voor het gehele MFC de Westereen in 2024 zijn:
afschrijvingen: € 144.794;
toegerekende reële en bespaarde rente: € 19.811;
totaal: € 164.605.

Vraag 5: In 2020 heeft het college het stichtingsbestuur verzocht om alle creativiteit aan te wenden om de positie van de stichting verder te versterken met als doel op termijn volledig onafhankelijk te worden van financiële ondersteuning door de gemeente. Wat is de StaVaZa m.b.t. deze volledige onafhankelijkheid?

Antwoord: Met 'It Badhûs' zijn meerdere overleggen geweest om de mogelijkheden van overname te bespreken. De bijdrage van de gemeente wordt per jaar afgebouwd. Er wordt vanuit het dorp weinig gebruik gemaakt van 'It Badhûs' waardoor er geen hoge opbrengst is. Ook heeft 'It Badhûs' geen bar met foyer zoals andere dorpshuizen. Dat maakt het voor de stichting op dit moment onmogelijk om dit deel van het gebouw over te nemen.

Vraag 6: Wat zijn de knelpunten/belemmeringen, waardoor er nog geen eigendomsoverdracht van 't Badhûs aan het stichtingsbestuur heeft plaatsgevonden?

Antwoord: De stichting is op dit moment niet in staat om 'It Badhûs' over te nemen.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

R.G. Dijksterhuis
Secretaris