Informatieavond gemeenteraad Mill & St. Hubert



25 maart 2021

Elly Pansier, directeur Wonen
Bert Linskens, gebiedsregisseur
Gijs Gerrits, programma-manager duurzaamheid

Wij geven thuis

Mooiland

Onderwerpen

- Beschikbaarheid en opgave sociale huurwoningen
- Overige highlights uit prestatieafspraken jaarplan 2021
- Duurzaamheidsakkoord
- Woonwagenzaken
- Reacties, tips en vragen

Beschikbaarheid en opgave sociale huurwoningen

- Mooiland streeft een gewenste woningportefeuille na van ongeveer 900 sociale huurwoningen in 2030.
- De netto toevoeging in de periode tot 2030 bedraagt ongeveer 100 huur-woningen met focus op de kern Mill.
- Concrete plannen:

In ontwikkeling drie deelgebieden (37 woningen)

- 23 appartementen en 4 grondgebonden rijwoningen in Woonhof
- 10 appartementen in Vlaar (geplande start bouw september 2021)

- In combinatie met dit project wordt de realisatie van 2 (2^1) woningen in de Bernhardstraat onderzocht.

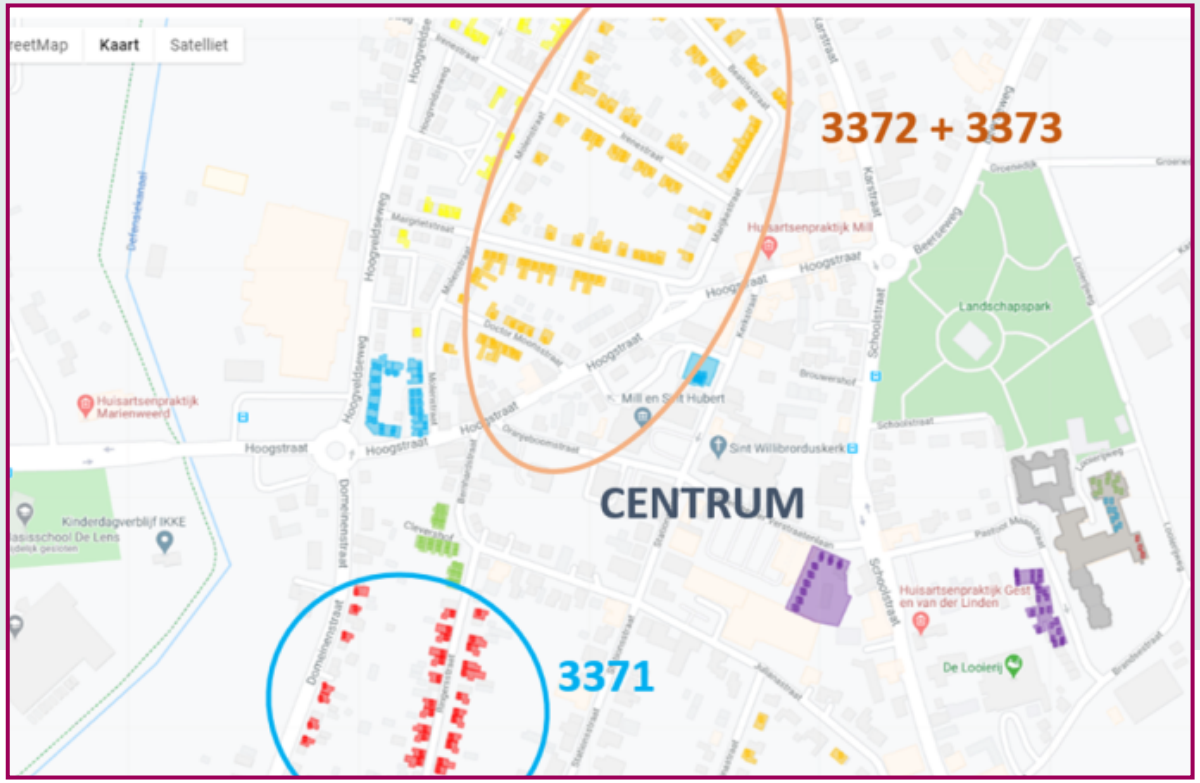


Wij geven thuis

Beschikbaarheid en opgave sociale huurwoningen

- Vervolg concrete plannen:
  - Samenvoeging van 4 HAT-woningen 2 grondgebonden woningen in St. Hubert
  - Sloop van 6 HAT-woningen

- Voor de invulling van de resterende kwalitatieve opgave worden mogelijk-heden onderzocht aan de westzijde van het centrum van Mill om te verdichten. Betreft oudere complexen (nabij voorzieningen).
  Zie kaartje voor zoekgebied.



Wij geven thuis

Overige highlights uit prestatieafspraken jaarplan 2021

- In principe geen verkoop van sociale huurwoningen tot en met 2023 in verband met aanhoudende druk op de woningmarkt.
- Aandacht voor betaalbare woningvoorraad voor woningzoekenden met recht op huurtoeslag.
- Monitoren van de ontwikkeling van de vraagdruk. Komt tot uitdrukking in de nieuwe gemeentemonitor (gereed mei 2021) als bijlage bij het activiteitenoverzicht.
- Gemeente stelt in 2021 een Woon-Zorgvisie op waarin beleid voor ouderen en kwetsbaren wordt omschreven. Mooiland wordt betrokken bij de opstelling van deze visie.

Projectmatig onderhoud 2020-2022

Bij renovatieprojecten worden woningen verbeterd naar energielabel A (of beter)

Kern	Programma	Straat (cluster)	Aantal woningen	Uitvoering	
				2021	2022
Langenboom / Wilbertoord (357)	Basisrenovatie light	Magnoliastraat e.o. (3323)	27	X	X
	Basisrenovatie light	Pastoor Beltstraat e.o. (3586)	18	X	X
	Basisrenovatie light	Pastoor Beltstraat (3588)	4	X	X
Gemeente Mill	Zonnepanelen	Diverse adresssen Programma 2021-2023	50	X	X

Duurzaamheidsakkoord 2021 – 2025

Duurzaam wonen in het Land van Cuijk

Gemeente Boxmeer · gemeente Cuijk · gemeente Grave · Gemeente Mill en Sint Hubert · Sint Anthonis · Mooiland · Wonen Vierlingsbeek

De gemeenten in het Land van Cuijk, Mooiland en WonenVierlingsbeek slaan de handen ineen

Onze gezamelijke focus:

- verduurzaming van de woningbouw
- zowel huurwoningen als particuliere woningen
- inclusief de directe leefomgeving van deze woningen
- en het gemeentelijk vastgoed

Onze gezamelijke thema’s:

1. Energie
2. Klimaatbestendigheid en biodiversiteit
3. Circulariteit
4. Bewustwording

Energie

In 2050 zijn de woonwijken en kernen CO_2 neutraal

Gemeenten verstrekken Duurzaamheidsleningen

Energieloket, Energie- cafe's en Spreekuren

Communicatie naar inwoners

Corporaties renoveren woningen naar gemiddeld Label A, alle nieuwbouw BENG en aardgasloos

Samen werken we aan:

- de Warmtetransitie
- ons Energie- en CO2 Dashboard



Klimaat en biodiversiteit

In 2030 wonen onze inwoners in een klimaatbestendige woonomgeving

Gemeenten zorgen voor meer groen in de openbare ruimte
en meer water door bijvoorbeeld wadi’s

Corporaties maken een klimaatvisie en doen
Onderzoek groene maatregelen bij nieuwbouwprojecten



Samen werken we aan:
- tuin-vergroeningsacties en
- bevorderen we de biodiversiteit

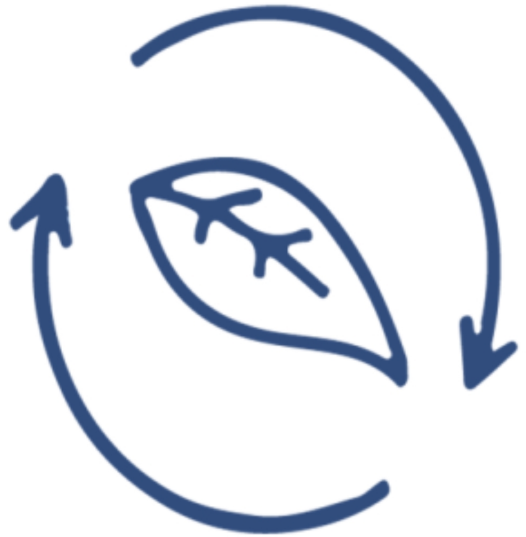
Circulariteit

In 2050 hergebruiken we al het afval

Gemeenten vergroten de bewustwording bij bewoners
rondom afval en circulariteit
en stimuleren hergebruik door slopers

Corporaties verkennen de Materiaalstromen
en maken een Routekaart Circulariteit 2030

Samen:
- verlagen we het gebruik van milieubelastende materialen
- vergroten van het hergebruik van materialen en grondstoffen



Bewustwording

In 2050 wonen de inwoners bewust en duurzaam in een gezonde omgeving

Gemeenten geven subsidies en kleine energie besparende maatregelen
Inzet van het loket Brabant Woont Slim
En samenwerking met lokale ondernemers

Corporaties werken samen met Huurdersverenigingen en
zetten Energiecoaches en communicatie-acties in



Samen :
- informeren we bewoners over het verlagen van de energielasten en
- vergroten we het draagvlak voor de Energietransitie

Hoe gaan we samen werken?

We werken met jaarporgramma’s

- Samenwerkend team van gemeenten en woningcorporaties
- Elk jaar stellen we een uitvoeringsagenda op
- Jaarlijks bekijken we welke financiele middelen we nodig hebben
- Jaarlijks monitoring we op de projectvoortgang
- Elke vier jaar evalueren we of de op koers zitten irt onze duurzame doelen

Vragen?

Woonwagenzaken (1)

- Uit prestatieafspraken jaarplan 2021: “De gemeenten in de regio stellen een beleidskader woonwagens en standplaatsen op. Mooiland wordt bij dit beleidskader betrokken. Hierna maken zij met Mooiland nadere afspraken over de invulling, uitvoering, rollen en taakverdeling.
- Gemeenten hebben een Regionaal Handelingsperspectief Woonwagenbeleid Noordoost Brabant opgesteld.
- Mooiland bereidt uitgangspuntennotitie voor ten behoeve van bespreking in directieteam Mooiland. Op basis van deze uitgangspunten gaan we met gemeenten in gesprek over de verdere uitwerking.

Woonwagenzaken (2)

- Aandachtspunten voor nadere uitwerking met gemeenten in kernwerkgebied:

  - Mooiland draagt zorg voor de opgave voor zover het de primaire doelgroep betreft (passend toewijzen – inkomenstoets). Dus geen middenhuur of koop.
  - Vaststellen van de omvang van de doelgroep en de opgave per gemeente
  - Eigendom van de standplaats blijft bij de gemeente. Daardoor is het beter mogelijk handhavend op te treden (Wet Bibob)
  - Regelen van beheer en onderhoud (mogelijk via externe beheerorganisatie)
  - Standaardisering huurwoonwagens en inrichting standplaats
  - Genormaliseerde situatie is uitgangspunt
  - Centrale wachtlijst

Reacties, tips, vragen?



Wij geven thuis

Mooiland