

Motie 'Stadsontwikkeling en marktpartijen samen aan de tekentafel'

De gemeenteraad, in vergadering bijeen op dinsdag 4 juli 2023 en donderdag 6 juli 2023 voor de bespreking van de Voorjaarsnota 2023.

Constateerende dat:

- het woningtekort in Rotterdam groot is en de komende jaren naar verwachting alleen maar groter zal worden¹;
- er momenteel als gevolg van stijgende rente, stijgende bouwkosten, stikstofregels, een trage afhandeling van bouwvergunningen, en een ongunstige beleggingsmarkt sprake is van een 'perfect storm'²³ in de woningbouwsector;
- uit onderzoek blijkt dat gemeenten een tekort aan eigen personeel binnen het ruimtelijk domein ervaren als het grootste probleem van de woningbouwopgave⁴;
- in de voorjaarsnota een jaarlijkse bezuiniging is voorzien van 1.3 mln op stadsontwikkeling, hetgeen nog meer druk legt op de ambtelijke capaciteit ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe planvoorraad.

Overwegende dat:

- wij van marktpartijen en vanuit de Gemeente Rotterdam zelf te horen krijgen dat een gebrek aan capaciteit bij de afdeling Stadsontwikkeling vertraging veroorzaakt bij projecten;
- het woningtekort in Rotterdam alleen maar verder toeneemt door deze vertraging in de woningbouw;
- de Rotterdamse VVD het belangrijk vindt dat iedere Rotterdammer een eerste of volgende stap kan maken in zijn of haar wooncarrière;
- taken als de uitwerking van bestemmingsplannen en planologische ontwikkeling drukken op de ambtelijke capaciteit van stadsontwikkeling;
- marktpartijen ons erop wijzen dat zij deze taken van Stadsontwikkeling over zouden kunnen nemen, met als doel de voortgang bij verschillende projecten te versnellen,

¹ <https://indebuurt.nl/rotterdam/nieuws/woningnood-245411/>

² <https://www.dnb.nl/statistieken/dashboards/rente/>

³

<https://fd.nl/bedrijfsleven/1471034/dura-vermeer-topman-de-bouw-zakt-in-nee-hij-stort-in-nxe3caSCpkty>

⁴ <https://www.binnenlandsbestuur.nl/ruimte-en-milieu/nijpend-personeelsgebrek-nekt-bouwplannen>

6.1
Tegen: GroenLinks, PvdA,
Volk, PvdD, SP, CDA,
50Plus, ChristenUnie

Verzoekt het college om:

- onder regie van de gemeente marktpartijen beter te betrekken bij het voorbereiden en uitwerken van bestemmingsplannen, planologische ontwikkelingen en andere voorbereidende werkzaamheden bij woningbouwprojecten in Rotterdam;
- de ambtelijke voorbereidingskosten bij ruimtelijke plannen beter inzichtelijk maken voor marktpartijen en daarbij te onderzoeken of hier efficiency kan worden bewerkstelligd;
- aan de raad te rapporteren over de maatregelen die op dit vlak worden genomen, de ervaringen van zowel Stadsontwikkeling als marktpartijen bij deze maatregelen en de uitkomsten daarvan,

en gaat over tot de orde van de dag.



Diederik van Dommelen
De Rotterdamse VVD



Erik Verweij
De Rotterdamse VVD



Tim de Haan
D66 Rotterdam