gemeente Opsterland

008645219

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	**:**	6 maart 2023
Agendapunt	**:**	
Onderwerp	**:**	Initiatiefvoorstel De Skâns
Portefeuillehouder	**:**	Raadswerkgroep De Skâns

Beetsterzwaag, 3 februari 2023

Voorstel

1. De uitkomsten raadsconferentie 7 december 2022 vast te stellen zoals verwoord in de bijgevoegde memo;
2. Het college te verzoeken een haalbaarheidsonderzoek te laten uitvoeren naar twee scenario's, namelijk vernieuwbouw/renovatie op de locatie Burgemeester Harmsma School en nieuwbouw op de huidige locatie van De Skâns;
3. Het college te verzoeken de uitkomsten van de raadsconferentie van 7 december 2022 en het eerder uitgevoerde locatieonderzoek De Skâns te betrekken;
4. Voor het haalbaarheidsonderzoek € 30.000 (excl. btw) beschikbaar te stellen ten laste van het begrotingsresultaat 2023.

Inleiding

De Skâns in Gorredijk voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. We hebben daarom als gemeente de opgave om, samen met de samenleving, te kijken wat daarvoor de beste oplossing is. We zijn al geruime tijd met die opgave bezig. Om dit proces weer een stap verder te helpen, hebben we in onze gemeenteraad op 26 september 2022 unaniem een motie aangenomen. Die motie was er op gericht om met elkaar over deze opgave een raadsconferentie te houden. In die conferentie zouden we dan de kaders stellen en richtinggevende uitspraken doen voor de verdere ontwikkeling van De Skâns. Ook staat in de motie dat het college na de raadsconferentie een haalbaarheidsonderzoek zou moeten laten uitvoeren.

Om deze motie uit te voeren, hebben we een werkgroep geformeerd van vier raadsleden, met ambtelijke ondersteuning. De werkgroep heeft de raadsconferentie van 7 december 2022 voorbereid. De voorbereiding bestond onder meer uit:

- Een gesprek met de directeur en de gebruikers van De Skâns om hun wensen op te halen en het proces te bespreken.
- Het verzamelen van onderliggende stukken die helpen om tot een goede afweging te komen, zoals (financiële) jaarverslagen, de uitkomsten van de enquête van Plaatselijk Belang Gorredijk en eerdere onderzoeken.
- Het vaststellen van de thema's die tijdens de raadsconferentie centraal zouden staan (functies in het algemeen, de theaterfunctie, financiën en draagvlak/participatie).

We hebben deze aanpak tussentijds afgestemd met alle fracties binnen de raad, om te zorgen dat de benodigde informatie en te bespreken onderwerpen naar wens waren.

De raadsconferentie bestond uit twee onderdelen. In het eerste deel heeft Antea Group een toelichting gegeven op het uitgevoerde locatieonderzoek voor De Skâns. In het tweede deel hebben de raadsleden in groepen gesproken over de vier thema's. Na de gespreksrondes in de groepen, hebben we de belangrijkste punten plenair besproken. De uitkomsten hebben we als raad vervolgens gecategoriseerd in kaders en in richtinggevende uitspraken voor het college. Die informatie is te vinden in de bijlage (*Memo uitkomsten raadsconferentie 7 december 2022*).

De volgende stap is nu dat we als gemeenteraad het college verzoeken om een haalbaarheidsonderzoek uit te laten voeren. Daarbij gelden de geformuleerde kaders en

richtinggevende uitspraken vanuit de raadsconferentie. Het ligt voor de hand dit onderzoek door Antea Group uit te laten voeren omdat zij ook het locatieonderzoek en eerdere onderzoeken hebben uitgevoerd. Als logisch vervolg op de uitkomsten van het locatieonderzoek en de raadsconferentie stellen wij voor om nu een haalbaarheidsonderzoek uit te laten voeren naar twee scenario's, te weten vernieuwbouw/renovatie op de locatie BHS en nieuwbouw op de huidige locatie van De Skâns. Dit betekent dat het derde scenario, renovatie van de huidige De Skâns, afvalt.

Met dit initiatiefvoorstel geven wij inhoud aan deze volgende stap.

Wij realiseren ons als raadswerkgroep – dat zal ook voor de hele gemeenteraad gelden - dat er geen oplossing is die op voorhand kan rekenen op de instemming van alle betrokkenen in Gorredijk. Tegelijk blijft het onze opgave als gemeenteraad om binnen een redelijke termijn tot een definitief besluit te komen. Want langer wachten leidt niet tot meer overeenstemming. Wij geloven als raadswerkgroep dat we met ons voorstel een belangrijke stap vooruit zetten. Op weg naar de realisatie van een mooie en duurzame oplossing, in het belang van Gorredijk en heel Opsterland.

Beoogd effect en/of resultaat

1. Een haalbaarheidsonderzoek waarin de geformuleerde kaders en richtinggevende uitspraken vanuit de raadsconferentie worden betrokken en recht gedaan wordt aan het eerder uitgevoerde locatieonderzoek.
2. Op basis van het haalbaarheidsonderzoek kan de gemeenteraad een afgewogen besluit nemen over het gewenste scenario en de bijbehorende middelen.
3. Hierna kan het college het programma van eisen actualiseren en het ontwerpproces verder oppakken binnen de door de raad gestelde kaders.

Argumenten

1.1 De uitkomsten van de raadsconferentie vast te stellen als uitgangspunt voor de haalbaarheidsfase
Op 7 december 2022 heeft de raadsconferentie plaatsgevonden. Tijdens deze conferentie heeft de gemeenteraad zijn kaders en richtinggevende uitspraken besproken. Deze zijn beschreven in de memo uitkomsten raadsconferentie 7 december 2022 en dienen als uitgangspunt bij het haalbaarheidsonderzoek. Door deze uitkomsten uitdrukkelijk vast te stellen, krijgen de uitkomsten ook de openbaarheid die bij dit proces past.

2.1 Met het haalbaarheidsonderzoek wordt uitvoering gegeven aan de motie die op 26 september 2022 unaniem door de raad is aangenomen.
In de motie van 26 september 2022 wordt het college verzocht om na de raadsconferentie een haalbaarheidsstudie uit te voeren. Hierbij worden de geformuleerde kaders en richtinggevende uitspraken vanuit de raadsconferentie betrokken. De raad neemt een besluit over de uiteindelijke locatie en de middelen die de raad daarvoor beschikbaar stelt. Door de kaders en richtinggevende uitspraken uit de raadsconferentie als uitgangspunt te nemen in het vervolgproces, wordt aansluiting gevonden bij de wensen van de raad. De informatie die opgehaald is in de raadsconferentie is verwerkt in bijgevoegd *Memo uitkomsten raadsconferentie 7 december 2022*.

2.2 Om tot een nieuw cultureel en sociaal centrum in Gorredijk te komen is het haalbaarheidsonderzoek noodzakelijk.
Het haalbaarheidsonderzoek volgt logisch op het locatieonderzoek en gaat vooraf aan het ontwerpproces.

2.3 De twee scenario's (vernieuwbouw/renovatie op de locatie BHS en nieuwbouw op de huidige locatie van De Skâns scoren goed bij het locatieonderzoek
Het eerder uitgevoerde locatieonderzoek, uitgevoerd door Antea Group, heeft op hoofdlijnen verschillende beoordelingscriteria gewogen om een goede afweging te maken tussen de verschillende locaties. Dit objectieve advies over de drie potentiële locaties vormt de basis voor het haalbaarheidsonderzoek. Hoewel het scenario locatie BHS als voorkeursscenario uit het locatieonderzoek komt, scoort het scenario nieuwbouw op de huidige locatie ook goed. Daarom stellen wij voor om deze twee scenario's mee te nemen in het haalbaarheidsonderzoek en niet op voorhand de keuze te maken voor één scenario.

2.4 Duidelijkheid Burgemeester Harmsmaschool
Duidelijkheid over het gewenste scenario is gewenst voor de voortgang van zowel de realisatie van een nieuwe De Skâns als de vernieuwbouw/renovatie van de Burgemeester Harmsmaschool . De BHS wil graag op korte termijn aan de gang met de huisvesting in het belang van de continuïteit van het voortgezet onderwijs. Het is daarom ook voor de BHS van belang dat er snel duidelijkheid komt over het gewenste scenario voor De Skâns.

2.5 Belanghebbenden en gebruikers zijn en blijven betrokken
Zoals in de inleiding vermeld, hebben wij voorafgaand aan de raadsconferentie een gesprek gevoerd met de gebruikers en de directeur van De Skâns. Daarnaast heeft Plaatselijk Belang Gorredijk op eigen initiatief een enquête afgenomen over (de toekomst van) De Skâns. De wensen van de gebruikers en de uitkomsten van de enquête hebben wij gedeeld met de gemeenteraad.

De gebruikers, de directeur van De Skâns, de BHS en Plaatselijk Belang Gorredijk zijn geïnformeerd over dit initiatiefvoorstel en over de mogelijkheid om in te spreken. Ook is over dit proces gecommuniceerd via de lokale media.

In het vervolgproces na het haalbaarheidsonderzoek worden de gebruikers en andere belanghebbenden opnieuw betrokken, namelijk bij de actualisatie van het reeds bestaande programma van eisen.

3.1 Het memo biedt meer informatie dan alleen gericht op het haalbaarheidsonderzoek.
Het haalbaarheidsonderzoek is het primaire onderdeel van dit initiatiefvoorstel. Maar de conferentie heeft meer informatie opgeleverd dan enkel gericht op het haalbaarheidsonderzoek. Het zou jammer zijn als deze informatie niet meegenomen wordt in het vervolg van dit proces.

3.2 De uitkomsten van het locatieonderzoek te betrekken bij het vervolgproces
Het locatieonderzoek, uitgevoerd door Antea Group, heeft op hoofdlijnen verschillende beoordelingscriteria gewogen om een goede afweging te maken tussen de verschillende locaties. Dit objectieve advies over de drie potentiële locaties vormt de basis voor het haalbaarheidsonderzoek.

Kanttekeningen
3.1 Het scenario renovatie van de huidige De Skâns wordt niet meegenomen in het haalbaarheidsonderzoek en valt daarmee af.
We moeten als gemeenteraad keuzes maken om uiteindelijk tot een toekomstbestendig cultureel en sociaal centrum in Gorredijk te komen. We stellen voor om het scenario met renovatie van De Skâns niet mee te nemen in het haalbaarheidsonderzoek. Uit het locatieonderzoek blijkt namelijk dat er een significante investering nodig is voor de renovatie van De Skâns. Daarnaast blijft er een overcapaciteit in het gebouw, ruimtes die wél aanzienlijke extra kosten met zich meebrengen. Sloop van een deel van het gebouw om deze overcapaciteit weg te nemen brengt ook weer extra kosten met zich mee. Voor meer informatie wordt verwezen naar de bijlagen.

Uit de enquête van Plaatselijk Belang blijkt dat een meerderheid van de respondenten de huidige locatie als voorkeur heeft en ook is er voorkeur voor renovatie. Met het uitsluiten van dit scenario blijft de huidige locatie nog wel een mogelijkheid aangezien het scenario nieuwbouw op de huidige locatie in stand blijft.

Middelen
De kosten voor het haalbaarheidsonderzoek bedragen € 30.000 excl. btw. Deze komen ten laste van het begrotingsresultaat 2023.
De uiteindelijke kosten van dit project komen aan de orde in de verdere voorstellen vanuit het college.

SDG's
3: goede gezondheid en welzijn
7: betaalbare en duurzame energie
10: ongelijkheid verminderen
11: duurzame steden en gemeenschappen

Evaluatie
De raad wordt periodiek over de voortgang van het project op de hoogte gehouden door het college middels de periodieke projectrapportages, informerende brieven of informatieve bijeenkomsten.

Bijlagen
1. Motie de Skâns 26 september 2022
2. Locatieonderzoek van Antea Group
3. Memo uitkomsten raadsconferentie 7 december 2022

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden
Niet van toepassing

Raadswerkgroep De Skâns,

Anja Wiersma	PvdA
Elisabeth Mulder	ChristenUnie
Martin de Vries	CDA
Anneke Oosterwoud	Opsterlands Belang

gemeente Opsterland

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	**:**	6 maart 2023
Agendapunt	**:**	
Onderwerp	**:**	Initiatiefvoorstel De Skâns

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van de raadswerkgroep De Skâns d.d. 3 februari 2023,

besluit:

1. De uitkomsten raadsconferentie 7 december 2022 vast te stellen zoals verwoord in de bijgevoegde memo;
2. Het college te verzoeken een haalbaarheidsonderzoek te laten uitvoeren naar twee scenario's, namelijk vernieuwbouw/renovatie op de locatie Burgemeester Harmsma School en nieuwbouw op de huidige locatie van De Skâns;
3. Het college te verzoeken de uitkomsten van de raadsconferentie van 7 december 2022 en het eerder uitgevoerde locatieonderzoek De Skâns te betrekken;
4. Voor het haalbaarheidsonderzoek € 30.000 (excl. btw) beschikbaar te stellen ten laste van het begrotingsresultaat 2023.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 6 maart 2023.

De griffier,	De voorzitter,
Laura Meijer	Lex Roolvink