uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 21.095784
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Maatschappelijke Ontwikkelingen
Economische Zaken

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

De Raad

betreft Gebiedsfonds Plaspoelpolder

datum
bijlage(n) 3

1. Inleiding
   Bij het vaststellen van de toekomstvisie Plaspoelpolder (PPP), incl. Addendum, is onder andere aangegeven dat er een voorstel aan de raad zal worden voorgelegd betreffende de mogelijke inzet van een instrument zoals een gebiedsfonds, waarmee alle betrokkenen financieel bijdragen aan de hiervoor benodigde investeringen. Dit om de kwaliteit en de verlevendiging van het gebied te versterken. Daarnaast zouden hierbij de mogelijkheden worden onderzocht of een dergelijk fonds ook te gebruiken is om de meeropbrengsten die kantoortransformaties naar woonfuncties opleveren, kunnen worden ingezet als financiering van de onrendabele top bij investeringen in bedrijfsmatig vastgoed.

   Het onderzoek naar de (on)mogelijkheden van een gebiedsfonds en onder welke voorwaarden, is afgelopen jaar doorlopen en heeft geleid tot twee rapporten. Enerzijds betreft de juridische haalbaarheid en anderzijds de potentiële opbrengst. Betreffende rapporten zijn in te zien bij de griffie. Middels deze brief willen wij u nader informeren over de belangrijkste uitkomsten van dit onderzoek en de conclusies die wij daaraan verbinden.

2. Kern informatie
   Belangrijkste conclusie is dat gezien het doel wat we met een dergelijk fonds willen bereiken, te weten het versterken van de kwaliteit en verlevendiging van het gebied en investeringen aanjagen, reeds gerealiseerd wordt met de inzet van de huidige instrumenten. Voor zowel het havengebied als het gebied rondom Kesslerpark, gebeurt dit met een vooraf afgesproken afdracht welke is vastgelegd in de betreffende anterieure overeenkomsten. Met betrekking tot het middengebied sluit dit aan bij de reeds door het IPP en gemeente voorgestane aanpak van het middengebied. Het IPP doet hierbij aan actieve grondpolitiek door het actief aan- en verkopen van vastgoed, zoals de Treubstraat en Frijdastraat, waarmee transformaties naar bedrijfsvastgoed tot stand kunnen worden gebracht. Het IPP pleit er dan ook voor deze aanpak te continueren wat tevens aansluit bij de gemaakte afspraken in de samenwerking met de Belangenvereniging Bedrijven Rijswijk (BBR) en de gemeente betreffende de aanpak van het middengebied PPP.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject
   Gezien de huidige inzet van instrumenten die hetzelfde doel realiseren, is besloten geen nieuw instrument in de vorm van een gebiedsfonds op te richten voor de PPP. Samen met het IPP continueren we de samenwerking met ook de BBR waarin het IPP de rol pakt in het voeren van actieve grondpolitiek ten gunste van de herstructurering middengebied van de PPP. Daarnaast dragen ontwikkelende partijen financieel bij aan het verbeteren van de kwaliteit van de PPP middels een vooraf afgesproken en vastgelegde afdracht.

   Tot slot heeft u eerder in een motie tevens het verzoek gedaan om de mogelijkheden met betrekking tot een oprichten van een mobiliteitstransitiefonds te bezien. Ook hiernaar is nader onderzoek gedaan, waarover u uiterlijk het eerste kwartaal van 2022 nader wordt geïnformeerd, in relatie met het mobiliteitsprogramma.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester (wnd),
P.M. Schuit	mr.drs. G.A.A. Verkerk

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage(n):
- Reactie IPP – Corsanr. 21.087044
- Onderzoek potentie Gebiedsfonds Plaspoelpolder” van ABC Nova dd. 6-4-2021
- “Mogelijkheden voor een gebiedsfonds Plaspoelpolder” van Rho Adviseurs dd. 24-03-2020