L.S.

[redacted]

Graag breng ik onder uw aandacht, dat in de toelichting op het bestemmingsplan Arken en Woonschepen staat vermeld:

Oppervlakte van arken

Woonarken hebben een maximumoppervlakte van 100 m^2; de oppervlakte van recreatiearken is beperkt tot 65 m^2. Voor beide geldt dat wanneer de bestaande oppervlakte groter is, dan geldt deze bestaande oppervlakte. Let op: wanneer een ark wordt vervangen, gelden de maten zoals die in de bestaande situatie aanwezig waren.

Bij het onderwerp **Bouwregels** vindt u dezelfde maatvoering terug.

In dit bestemmingsplan is sprake van nieuwbouw, zodat een oppervlak van 65 m^2 maximaal is. Nu lees ik in de toelichting van de zijde van het College, dat deze maatvoering alleen geldt voor bestaande situaties. Dit lijkt mij willekeur, nu de maatvoering niet voor niets is vastgelegd.

Afwijkingsmogelijkheid

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van bepaalde regels. In beginsel betreft het afwijkingen van geringe aard, waarbij de aan de grond toegekende bestemming niet mag worden gewijzigd.

Het opwaarderen van de oppervlakte van 65 naar 74,2 m^2 is geen geringe afwijking meer, maar een vergroting van 14%. Opvallend is dat het College deze afwijking niet motiveert. Wel moge duidelijk zijn, dat met het toestaan van deze vergroting van het oppervlak in de toekomst grotere recreatiearken niet kunnen worden tegengehouden.

Namens de belangenvereniging verzoek ik u om het plan goed te keuren, maar uw goedkeuring te onthouden voor zover het oppervlak groter is dan 65 m^2.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Belangenvereniging De Burd.