

Onderwerp: FW: 1306.365 RE: vraag taxatie TBL terrein Oss

Van: Sebastiaan Nonnekens <SNonnekens@gloudemans.nl>

Verzonden: donderdag 27 januari 2022 11:50

Aan: Kuypers, Patrice <P.Kuypers@oss.nl>

CC: Gerben Schol <GSchol@gloudemans.nl>

Onderwerp: FW: 1306.365 RE: vraag taxatie TBL terrein Oss

PAS OP: deze mail is niet van de gemeente Oss.

Ken je de afzender niet? Of vind je het een vreemde mail?

Open dan niet de bijlage en klik niet op een link in het bericht.

Dag Patrice,

Zoals zojuist telefonisch besproken zou ik aangegeven wat onze gedachtegang is bij een eventuele actualisatie/hertaxatie. Gelet op de peildatum circa 30 maanden in het verleden ligt zou op basis van het NRVt regelgeving een hertaxatie (inclusief nieuwe opname) noodzakelijk zijn.

Of een hertaxatie in deze specifieke casus een gewenste oplossing is, is de vraag aangezien ons beeld is dat er in de afgelopen 2,5 jaar geen noemenswaardige referentietransacties van ruwe bouwgrond sportterrein zichtbaar zijn. In deze taxatie zal enkel de waarde van maatschappelijke grond (met en zonder bebouwingmogelijkheid) ligt zijn gestegen wat naar onze mening resulteert in een kleine waardeverhoging (max. € 5,00 per m²) van het te taxeren gedeelte.

Met vriendelijke groet,

Sebastiaan Nonnekens

S. (Sebastiaan) Nonnekens BBE

Mobiel: 06 253 567 75



Bekijk [hier](#) mijn visitekaartje



De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit bericht bent, gelieve u ons per omgaande te informeren. Gloudemans aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor te late, onjuiste of onvolledige verzending van dit bericht. Gloudemans is ingeschreven bij KvK Oost-Brabant onder nummer 16032293.

Let op: De gemeente Oss gaat geen verplichtingen aan via e-mail van of naar individuele medewerkers.

U kunt aan deze e-mail geen rechten ontlenen, tenzij er een besluit bij zit.