MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2023-M0031
Datum indiening	3 juli 2023

Onderwerp: Kleine Linie Grote Lijnen

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen,

Constateert dat:

I. De gemeente Zutphen met het oog op de woondeal en de woningbouwimpuls een mooi aantal woningen kan bijbouwen in het betaalbare segment;
II. De focus in dit voortraject in eerste instantie terecht op aantallen (betaalbare) woningen heeft gelegen;
III. Een deel van het nu gereserveerde krediet ook ingezet wordt voor “het uitvoeren van de noodzakelijke onderzoeken, het opstellen van een stedenbouwkundig plan, gebiedsvisie en omgevingsplan”.

Overweegt dat:

a. Het variëren in bouwhoogtes, parkeerruimte op straat en groene inrichting verband houden met de aantallen woningen en kwaliteitseisen voor zowel de Kleine Linie zelf als de Noorderhaven als geheel, de grote lijnen in het gebied;
b. De Kleine linie een (bij)sturende rol kan spelen in eerste evaluatieve studies van het Noorderhaven gebied met betrekking tot de huidige ruimtelijke ervaringen zoals verkeerscirculatie, parkeerdruk en groen in de omgeving;
c. Onze Rekenkamer met het rapport “Fundamenten van woonbeleid” een aantal krachtige aanbevelingen doet voor helderheid in het proces rondom beleid en uitvoering van onze woonvisie.

Verzoekt het college:

1. Om zich bij de projectopdracht niet alleen door aantallen woningen binnen dit gebied te laten leiden, maar de toekomstige bouw te benaderen vanuit een kwaliteitsimpuls voor de hele omgeving;
2. Zowel inwoners van de Noorderhaven, vertegenwoordigers van het Kompaan College en de Techniekfabriek als de gemeenteraad in de toekomstige planvorming actief te betrekken;
3. Hiervoor een plan van aanpak met duidelijke procesafspraken op te stellen en de raad hier uiterlijk eind 2023 over te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s):
Joram van Donk (GroenLinks), Yvonne ten Holder (D66)