Dominique Hopmans
t.a.v. de Bergse VVD
Postbus 35
4600AA Bergen op Zoom

Aan het College van B&W
Postbus 35
4600AA Bergen op Zoom

Bergen op Zoom, Vrijdag 26 november 2021

Aan de slag met woningbouw in Halsteren en Lepelstraat

Geachte College,

De Bergse VVD is altijd alert op woningbouwkansen. Zo is onze motie woningbouwambities verankeren in de RIA op 10 november jongstleden unaniem door de gemeenteraad aangenomen. Door het Bergse bod binnen de regionale investeringsagenda (RIA) stevig weg te zetten, kan de huidige woningbouwprogrammering (230 woningen per jaar) flink opgeschroefd worden. Op deze manier komt het behalen van de woningbouwambitie van 7.000 duurzame woningen in 2035 een stuk dichterbij. Dat verdienen onze studenten en starters die hun eerste huisje willen kopen of huren in hun eigen wijk of dorp, onze gezinnen die willen doorstromen naar een grotere woning én onze senioren die zelfstandig in een nultredenwoning willen wonen. Voor ons is de landelijk woningnood overigens niet enkel een bedreiging; het biedt óók kansen om Bergen op Zoom op de kaart zetten als aantrekkelijk alternatief voor zowel de overvolle randstad als voor gebieden waar bevolkingskrimp hard toeslaat. Want het is fijn, mooi en gezellig wonen in **Bergen op Zoom Kansenstad!**

Om dat te bereiken, zullen we iedere kans die voorbijkomt moeten aangrijpen. Snel en wendbaar kunnen handelen. Goed voorbereid zijn. Faciliteren! Daarom vragen we graag aandacht voor het volgende: onlangs, op 15 november, heeft een meerderheid van de Tweede Kamer zich positief uitgesproken over een voorstel van CU, VVD en CDA om woningbouw in dorpen en kernen in aanmerking te laten komen voor de 4e tranche van de woningbouwimpuls. Dit d.m.v. de mogelijkheid om kleine woningbouwprojecten te bundelen. De vorige subsidieregelingen (1e, 2e en 3e tranche woningbouwimpuls) van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland waren enkel van toepassing voor 'grootschalige' nieuwbouwprojecten van aanvankelijk minimaal 500 en inmiddels minimaal 200 woningen. Vanwege het vereiste minimum aantal woningen om in aanmerking te komen voor subsidie is er binnen dorpen en kernen geregeld afgezien van beoogde bouwplannen. Zo blijkt uit een evaluatie van de betreffende regeling. De optie tot bundeling van kleinere projecten kan deze drempel slechten.

Onze oproep aan het College is om een aantal projecten te bundelen zodat onze gemeente voor deze regeling in aanmerking komt. We willen deze boot niet missen! Onze mooie, karakteristieke dorpen Halsteren en Lepelstraat zijn qua vitaliteit, voorzieningenniveau en demografische spreiding enorm gebaat bij meer woningbouw, m.n. waar het gaat om woningen in het lagere koopsegment voor onze starters en jonge gezinnen.

Conform artikel 36 van het Reglement van Orde stelt de Bergse VVD de volgende vragen:

- Heeft u gebruikgemaakt van de 1e, 2e of 3e tranche van de woningbouwimpuls? Zo ja, wanneer en voor welk(e) project(en)? Zo nee, waarom niet?
- Welke kansen ziet u, o.a. in samenwerking met de provincie, bij een eventuele versoepeling (mogelijkheid tot bundeling van projecten) van de woningbouwimpuls voor onze mooie dorpen Halsteren en Lepelstraat?
- Welke woningbouwprojecten staan reeds op de rol voor Halsteren en Lepelstraat?

- Bent u bereid een gooi te doen naar deze subsidieregeling en u daarom tijdig voor te bereiden op een mogelijke 4e tranche?

- Wat doet u verder c.q. bent u voornemens te doen om het bouwtempo te versnellen en de woningbouwprogrammering op te krikken?

Met vriendelijke groet, namens de gehele fractie van de Bergse VVD,

Dominique Hopmans
Fractievoorzitter



Bijlage

MOTIE VAN HET LID GRINWIS C.S.
Voorgesteld tijdens het Wetgevingsoverleg van 15 november 2021

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat de Woningbouwimpuls een ondergrens kent van 200 woningen per project, maar dat uit een tussentijdse evaluatie bleek dat twee derde van de gemeenten woningbouwplannen had willen indienen voor minder dan 200 woningen;

overwegende dat ook gemeenten met meerdere dorpen en kleine kernen voor een woningbouwopgave staan en tegen obstakels oplopen, waardoor veel jongeren nu niet in hun eigen dorp of regio kunnen blijven wonen, met alle gevolgen voor de leefbaarheid;

overwegende dat provincies een rol kunnen spelen in het bundelen van deze kleinere maar waardevolle inbreidingsprojecten, zodat deze ook in aanmerking kunnen komen voor de vierde tranche van de Woningbouw-impuls;

verzoekt de regering de vierde tranche van de Woningbouwimpuls ook beschikbaar te maken voor het bevorderen en versnellen van betaalbare woningbouw in kleine(re) kernen, bijvoorbeeld door de provincies deze projecten te laten bundelen en namens de betreffende gemeenten een aanvraag te doen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Grinwis
Koerhuis
Geurts