

Geacht raadslid,

In de raadsvergadering van 19 maart is toegezegd een van de vragen gesteld door CMB nog schriftelijk te beantwoorden.

De vraag was: 'Bij vaststelling van het bestemmingsplan in 2019 is door het college een zeer beperkt deel van het business park aangewezen als locatie voor silo's. Hier waren goede redenen voor neem ik aan. Mag ik de redenen weten om destijds te kiezen voor het beperkt deel?'

In het raadsvoorstel bij bestemmingsplan Business Park Stein staat het volgende:

Binnen het plangebied zijn twee grootschalige siloparken (> 20 m hoog) gerealiseerd. Deze zijn middels een specifieke aanduiding op de verbeelding ingepast. Vanwege de grote ruimtelijke impact en de industriële uitstraling daarvan wordt het oprichten van verdere siloparken in algemene zin niet gewenst. Binnen een beperkt gedeelte van het plangebied (nabij de A2-autosnelweg, op ruime afstand van de woonomgeving en aansluitend aan één van de bestaande siloparken) worden deze wel nog toelaatbaar geacht en mogelijk gemaakt (middels afwijking en onder voorwaarden).

Voor deze ontwikkeling is gekeken naar de ruimtelijke impact en industriële uitstraling van de nieuw te bouwen silo's zoals aangevraagd in de omgevingsvergunning van Limpens. Hieruit volgt dat de ruimtelijke impact op de locatie waar de silo's aangevraagd zijn, beperkt is, gezien de ligging van het perceel. Dit is ook op de impressiebeelden te zien. Uiteraard zijn de silo's te zien vanaf bepaalde punten (bijvoorbeeld vanaf een deel van de Steinderweg) maar vooral is gekeken of inwoners er vanaf hun woning zicht op hebben en dit is niet of zeer beperkt het geval. Daarnaast is ook gekeken naar de uitstraling van het Business Park op dit moment en ook nu zijn loodsen/silo's te zien en ook fabrieken op Chemelot zijn zichtbaar. Op basis daarvan kan geoordeeld worden dat de nieuw te bouwen silo's een beperkte ruimtelijke impact hebben. Ook is gekeken naar de industriële uitstraling. Hiervoor is door de Commissie ruimtelijke kwaliteit voorgeschreven welke kleur voor de silo's gebruikt dient te worden. Verder zijn, zoals aangegeven, meerdere silo's, loodsen en een deel van Chemelot te zien en vergroot het nieuwe silopark de industriële uitstraling niet.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Wethouder fysieke leefomgeving
drs. ing. D.M.M. Hendrix