Technische vragen n.a.v. agenda tafels d.d. 5 juli 2023

RV Voorgenomen start onteigening perceel De Draai	Antwoorden:
Vragen fractie BVNL: Inleiding (Privé-) bezit dient te allen tijde veilig te zijn bij de bewoners van Dijk en Waard. Dit geldt voor zowel de roerende als de onroerende zaken. Wanneer het college van mening is dat onteigening noodzakelijk is, dient de raad te controleren of de voorgaande stappen minnelijk zijn verlopen en dat er geen sprake is van omstandigheden die in strijd zijn met de afgelegde eed. Denk vooral aan machtsmisbruik, drang of dwang.	Eigendom is wettelijk beschermd in art 5:1 Burgerlijk Wetboek. Echter, bij overwegende omstandigheden van algemeen belang, is bij wet inbreuk mogelijk op dat eigendom. Wetsvoorbeelden zijn art 5:2 BW, de Belemmeringenwet Privaatrecht, Wet Voorkeursrecht gemeenten, en zoals hier de Onteigeningswet. Deze wetten regelen zorgvuldig proces en indien nodig, een gerechtelijke prijsbepaling. De Kroon voert als bevoegd orgaan de controle op de voorgaande stappen, het minnelijk verloop en de omstandigheden van de zaak.
1. Gaarne de biedingen toevoegen aan de documenten in IBABS.	De relevante gegevens zijn inmiddels aan de griffie gezonden.
2. Gaarne de tegenvoorstellen van de grondeigenaren toevoegen aan IBABS.	Zie 1
3. Gaarne de notulen van de gesprekken met de grondeigenaren toevoegen aan IBABS.	Zie 1
4. In het raadsvoorstel wordt gesproken over een algemeen belang dat zou gelden. Dit lijkt ons onjuist aangezien er primair alleen sprake is van de belangen van de projectontwikkelaars en de grondeigenaren, eventueel aangevuld met de belangen van een enkele Dijk en Waarder die al een woning heeft gekocht in het betreffende plangebied. - Gaarne ophelder waarom toch voor deze zinsnede is gekozen. - Gaarne de passage (pagina 3) “Vanwege het algemeen belang” vervangen door “Om de belangen van de projectontwikkelaars niet in de weg te staan”.	De vraag berust op een onjuiste aanname omtrent belangen. In het raadsvoorstel wordt de aard van het algemeen belang benoemd. Het perceel zal naast woningbouw een verkeers- en waterfunctie krijgen. De laatste 2 functies betreffen het gehele bouwveld waar het perceel deel van uitmaakt. Deze worden gerealiseerd voordat de woningen kunnen worden gebouwd. Het perceel dient voor uitvoering daarvan tijdig beschikbaar te zijn.