Inbreng VVEE / SHVO in informatieve gemeenteraadsvergadering

21 december 2021

Voorzitter, leden van de Raad,

Ik maak graag gebruik van de mogelijkheid om de positie en het standpunt van de ondernemersverenigingen in de kern Oostburg over het project “Vitaal West Z. Vl.” kenbaar te maken.

Ons standpunt is gebaseerd op ons Masterplan 2.0. Een plan, dat opgesteld is in samenspraak met vertegenwoordigers van de gemeente en alle zorginstellingen , die een vestiging in de kern Oostburg hebben. Het Masterplan is uw Raad in juni 2020 aangeboden. In het inmiddels door uw Raad vastgestelde visiedocument “Krachtig Verbonden 2022 – 2026” herkennen we onderdelen van ons Masterplan en een daarop gebaseerd advies aan uw Raad.

In het Masterplan 2.0 staan de regionale functies centraal, die de kern Oostburg nu al in West Zeeuwsch Vlaanderen heeft. We hebben die functies aangemerkt als de pijlers van het toekomstige Oostburg.

In het Masterplan focussen we ons op de kern Oostburg. Echter uitgangspunt van beleid en visies dient in onze ogen te zijn dat de gemeente Sluis één samenhangend geheel is. Elke kern heeft zijn eigen specifieke eigenschappen, kansen, bedreigingen en functies, maar samen vormen we een unieke leefomgeving in het grotere geheel van de provincies Zeeland en Oost en West Vlaanderen. In dat samenhangende geheel ontwikkelt zich onze regio en ook de kern Oostburg.

De pijlers, waarop de toekomst van de kern Oostburg steunt, hebben we benoemd als:

- Bestuurlijk centrum
- Winkelcentrum
- Zorgcentrum
- Onderwijscentrum
- Cultuur- en sportcentrum

We pleiten voor een samenhangende ontwikkeling van deze pijlers, met als speciale thema’s: leefbaarheid, wonen (meer woningen, ook boven de winkelplint) en bereikbaarheid (OV, parkeren).

Om het winkelcentrum te verbeteren bepleiten we in ons MP:

- Een compact winkelcentrum
- het verplaatsen van detailhandelsbestemmingen uit de aanloopstraten naar het centrum
- en het inzetten van het instrument stedelijke verkaveling om dat te realiseren
- En een contingent van 50 woningen om de leegkomende locaties in de aanloopstraten een nieuwe invulling te geven. Uw Raad stemde daar al mee in.

Wel nu voorzitter als je deze doelstellingen hebt geformuleerd en je wordt dan vervolgens geconfronteerd met de uitwerkingen van “Vitaal West Zeeuwsch Vlaanderen”, dan kunt u begrijpen, dat wij de afgelopen drie maanden die we bij de verkenning betrokken zijn, enthousiast zijn geworden over het ambitieniveau, de integrale aanpak, het tempo en de kwaliteit van het voorstel dat nu voorligt. Het beantwoordt op vele terreinen aan de

doelstellingen, die de Oostburgse ondernemers in hun Masterplan hebben benoemd en nastreven.

Het plan “Vitaal West Zeeuwsch Vlaanderen” is uitgemond in een samenhangend plan voor heel de regio op het gebied van wonen en zorg, dat voor alle kernen verder wordt uitgewerkt.

Voor de kern Oostburg heeft de samenhangende aanpak geresulteerd in een plan:

- zorgt voor nieuwbouw en doorstroming op de woningmarkt en dat levert naar onze overtuiging een impuls om de krimpregio in te ruilen voor een energieke eigentijdse regio met groeipotentieel.
- biedt de mogelijkheid om tot in lengte van jaren zorg te bieden naar de laatste inzichten (en niet alleen in de kern Oostburg)
- Biedt de mogelijkheid om naar de laatste inzichten onderwijs van peuter tot jong volwassene in één complex onder te brengen
- Opent de mogelijkheid tot uitbouw van de regionale sportaccommodaties, die tevens door de onderwijscampus kunnen worden benut.
- speelt in op eisen t.a.v. duurzame huisvesting (woningbouw, zorg en gemeente)
- Toont samenhang in de ontwikkeling tussen onderwijs en zorg met kansen op nieuwe opleidingen in W. Z. Vl.
- verbetert de leefbaarheid in Oostburg, zonder de kenmerken en kwaliteiten van de overige kernen aan te tasten.
- En last but not least het plan vergrendelt goede zorg en onderwijs naar de laatste inzichten voor decennia lang aan onze regio.
  En wij als ondernemersverenigingen zien dat als een uitstekende bijdrage aan het vestigingsklimaat voor zowel mens als bedrijf.

Kortom dit “Vitaal West Zeeuwsch Vlaanderen” sluit naadloos aan op de ambities uit ons MP2 en we bieden dan ook onze inzet aan om alternatief 3 het plan mee te helpen realiseren.

Tegen die achtergrond hebben we in de afrondende fase van dit plan ook inzet geleverd en steunen we het streven van het College en ZorgSaam om alternatief 3 de komende jaren te realiseren. We begrijpen goed dat dit niet van de ene op de andere dag kan en dat er nog heel wat werk moet worden gedaan en besluiten moeten worden genomen, maar de inhoud en de aanpak bieden ons grote kansen om ons als regio te onderscheiden.

Vzr. de kans voor een integrale aanpak, zoals die nu voorligt, komt hooguit eens in de twee generaties voor. Ons advies: Grijp deze kans nu!

Ik wil afsluiten met complimenten voor de gekozen aanpak, inhoud en inzet van gemeente, ZorgSaam en haar adviseurs om op deze termijn te komen tot dit integrale regionale plan.

Jaap Hennekeij

==========