Voorstel behandelwijze: A/B/C/D
raad dd: 17-02-2022

GEMEENTE ROERMOND
2 FEB. 2022
Conc. / Clust.
Zaaknr.

Gemeenteraad van de gemeente Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Datum: 02-02-2022

Betreft: Zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan "Groeneweg Maasstraat" (NL.IM-RO.0957.BP00000317-ON01)

Beste Gemeenteraad van de gemeente Roermond,

Wij wonen in de woning gelegen aan de Groeneweg [redacted] te Ool-Herten

Ondanks het feit dat ons vrije uitzicht belemmerd wordt hebben wij begrip voor de situatie van Van Appeven fruitsappen om door middel van woningbouw de verhuizing van hun bedrijfsactiviteiten mogelijk te maken.

Onze grote zorg is het peil van de nieuwe percelen. Onze tuin heeft het peil van de voormalige boomgaard welke op het laagste punt ca. 70cm onder het peil van onze woning is. Indien bij de nieuwe percelen het huidige peil van de voormalige boomgaard verhoogd wordt zullen wij in onze dan lager gelegen tuin ernstige wateroverlast ondervinden bij hevige regenval en hoge grondwaterstand. Wij zijn dan "het afvoerputje/overloop" van de nieuwe percelen.

Wij hebben 01-02-2022 al telefonisch contact gehad voor een afspraak overleg dezelfde dag 's avonds met dhr. [redacted]. Deze afspraak heeft dhr. [redacted] afgezegd ivm drukte. Dhr. [redacted] heeft aangegeven ergens deze week te kunnen overlegen. Wel hebben wij al in het kort telefonisch onze zorg kenbaar gemaakt. Dhr [redacted] geeft aan niet te weten of de tuinen van de percelen aangevuld gaan worden.

Ook hebben wij dinsdag 01-02-2022 contact gehad met dhr. [redacted] van de gemeente Roermond over onze zorg. Dhr. [redacted] was niet op de hoogte van de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan. Dhr [redacted] zou gaan overleggen met een collega en hij of de collega zou ons hierover terug bellen.

Graag uw reactie op bovenstaande zorg over het peil van de nieuwe percelen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]