Sector Zuid
Sectorkantoor Zuid

Kerkstraat 3
6085AX Horn

0475 58 32 42

sectorbureauzuid@aloysiusstichting.nl
www.aloysiuszuid.nl

Gemeente Leudal
T.a.v. College van B&W
Postbus 3008
6093 ZG Heythuysen

Heibloem, 10 maart 2023
Betreft: Verzoek tot wijziging voorgenomen besluit

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Via de mail zijn we op hoogte gebracht van het besluit van het college op 14 februari om uitbreiding plaats te laten vinden in Heythuysen. Dit besluit hebben we op 2 maart jongstleden eveneens mondeling besproken met dhr. Martens en dhr. Rademakers. Er is ons toen verteld dat er op basis van financiële gronden, een verschil van 500.000 euro, door het college voor dit besluit is gekozen.
Op basis van onderstaande gegronde redenen willen wij u nogmaals verzoeken dit besluit te heroverwegen en te wijzigen.

Het doorlopen proces
Reeds vanaf december 2020 zijn er meerdere gesprekken geweest met wethouder Martens en dhr. Rademakers en de Aloysius Stichting betreffende onderwijshuisvesting. Samen zijn we zoekende naar een passende oplossing en uitbreiding voor de bestaande scholen voor speciaal onderwijs in Heibloem, VSO de Ortolaan en SO de Widdonckschool.
Voor de Aloysiusstichting waren de volgende uitgangspunten van belang:

- Onderwijsinhoudelijke uitgangspunten (zie locatie matrix)
- Stelselwijziging met betrekking tot inzet van de jeugdzorg in het onderwijs
- Actiepunten uit het coalitieakkoord van de gemeente Leudal
  - ‘met de Aloysiusstichting worden afspraken gemaakt over tijdelijke huisvesting’ (past niet bij investeren in het bestaand gebouw waarbij afbouw niet mogelijk is)
  - ‘wij zetten ons samen met de basisscholen in voor een lagere instroom naar het speciaal onderwijs’ (past bij tijdelijke huisvestiging)

- ‘we krijgen kinderen vroegtijdig in beeld om ontwikkelingsachterstanden op tijd aan te pakken om zo verwijzing naar het speciaal onderwijs te voorkomen’ (spreekt voor tijdelijke huisvestiging)
- ‘inwoners en ondernemers worden gestimuleerd en gefaciliteerd om energiebesparende maatregelen te nemen’ (huisvestiging zou dus aan de BENG normen moeten voldoen om het goede voorbeeld te geven als gemeente) (alle extra noodzakelijke vervoersbewegingen zijn niet duurzaam)

Samenwerking

Om samen tot een passende en voor beide partijen financieel gunstige oplossing te komen, hebben we gekeken naar waar we echt behoefte aan hebben op dit moment. We hebben onderzocht welke synergievoordelen er zijn bij uitbreiding op de huidige locatie. In overleg met de gemeente zijn we daarom uitgegaan van een uitbreiding middels units op de huidige locatie van 950 vierkante meter in plaats van de 1.350 vierkante meter waar we gezien de leerlingaantallen en de gemeentelijke verordening recht op zouden hebben.
Het College kiest op basis van financiële redenen voor uitbreiding in Heythuysen in plaats van in Heibloem, maar vergeet hierbij dat wij de gemeente reeds tegemoet zijn gekomen in het aantal vierkante meters, welke een besparing van ruim € 1 mln. oplevert.

Directievoering

Tijdens de mondelinge toelichting op het besluit van 14 februari om uitbreiding plaats te laten vinden in Heythuysen hebben begrepen dat het besluit op financiële gronden is genomen.
In het kader van bovengenoemde samenwerking hebben we ons tijdens het gesprek eveneens bereid verklaart om de kosten van de directievoering voor onze rekening te nemen en hiervoor zelf met een partij in zee te gaan mits er gekozen wordt voor de optie van units als uitbreiding in Heibloem. Wederom een stap vanuit ons in het kader van een goede samenwerking om te komen tot de juiste oplossing en in het belang van goed onderwijs te kiezen in plaats van het financiële aspect leidend te laten zijn. In uw begroting is een bedrag van € 200.000,- opgenomen voor directievoering, wij zijn van mening dat bij het plaatsen van units dit bedrag niet van toepassing is en deze ten onrechte opgenomen zijn in de begroting.

Appels met peren vergelijken
De scenario's zoals deze er nu liggen zijn mijns inziens ook geen eerlijk vergelijk. Het betreft uitbreiding van het huidige schoolgebouw met units die voldoen aan de geldende BENG normen versus een qua kwaliteit minimale aanpassing aan een sterk verouderd gebouw van 1963. Basalex gaat in haar rapportage uit van een minimaal niveau op het gebied van ventilatie en duurzaamheid. De afgelopen jaren hebben wij geconstateerd dat hoge investeringen nodig zijn om de ventilatie op orde te brengen. Na metingen en onderzoek blijken schoolgebouwen niet te voldoen aan de minimale wettelijke eisen bestaande bouw (bouwbesluit 2012). Boven op de toegekende SUVIS-subsidie investeert Aloysius ruim € 1 mln. in de bestaande gebouwen in de gemeente Leudal. Wij verwachten dat tijdens de verbouwing van het gebouw in Heythuysen de gemeente zal worden geconfronteerd met extra investeringen om het gebouw aan minimale eisen van het bouwbesluit te laten voldoen.
Bij de keuze voor de locatie in Heythuysen houdt dit in dan leerlingen en medewerkers daar in een niet duurzaam en slecht geventileerd gebouw komen te zitten. Terwijl de units voldoen aan de eisen van het huidige bouwbesluit qua ventilatie en duurzaamheid.

Coalitieakkoord
Het door ons gewenste scenario van uitbreiding van het huidige schoolgebouw met semipermanente units geeft de gemeente de mogelijkheid om op het moment dat er minder leerlingen naar het speciaal onderwijs gaan (in overeenstemming met uw coalitieakkoord) de units terug te verkopen en op deze manier ontvangt de gemeente hier nog geld voor.

Hieronder een kort overzicht van de restwaarde. De restwaarde zit hem in de units, dus niet in de bijkomende kosten. De waarde van de units is bij aanschaf € 1.069.000 (Let op dit bedrag is gebaseerd op de huidige prijsopgave van C3-living).

Wat betreft de afschrijving bij scholen wordt er vaak gewerkt met onderstaande uitgangspunten. Uiteindelijk bepaalt de markt de waarde.

na jaar	Waarde	
	€ 1.069.000,00	100%
1	€ 855.200,00	80%
2	€ 748.300,00	70%
3	€ 641.400,00	60%
4	€ 534.500,00	50%
5	€ 481.050,00	45%
6	€ 427.600,00	40%
7	€ 374.150,00	35%
8	€ 320.700,00	30%
9	€ 267.250,00	25%
10	€ 213.800,00	20%
11	€ 160.350,00	15%
12	€ 160.350,00	15%
13	€ 106.900,00	10%

De aangekondigde stelselwijziging (Jeugdzorg in de scholen), waardoor er meer leerlingen in het reguliere onderwijs zullen blijven en de ondersteuningsplannen van de Samenwerkingsverbanden onder strepen de toekomstige beweging van minder leerlingen naar het speciaal onderwijs.

Verkeersbewegingen
De gemeente Leudal heeft met de huidige eigenaar van het terrein te Heibloem een 20-jarige overeenkomst afgesloten voor de huur van de gymzaal, de praktijkgebouwen en het grasveld voor de school, waarop zich alle speeltoestellen bevinden. Bij het door uw voorgenomen besluit voor Heythuysen zullen leerlingen hier dagelijks naar toe vervoerd dienen te worden.
In de berekening zoals deze nu aan u is voorgelegd zijn de kosten voor het transporteren van de leerlingen vanuit Heythuysen naar de locatie in Heibloem niet meegenomen.
Wij verzoeken het college om deze kosten inzichtelijk te maken en mee te nemen in haar beoordeling.
Zowel onze SO-leerlingen als onze VSO-leerlingen zullen namelijk vanuit Heythuysen naar Heibloem vervoerd dienen te worden.

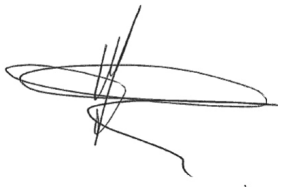
Voor SO-leerlingen is dit 4 keer per week per groep noodzakelijk en voor VSO-leerlingen is dit 5 keer per week per groep noodzakelijk.
Alle speeltoestellen voor de pauzes van het SO bevinden zich in Heibloem ook hiervoor zouden dan nog extra kosten gemaakt moeten worden.
Voor leerlingen met een onderwijs-zorg arrangement op het terrein dient eveneens vervoer geregeld te worden van en naar de zorg die op het terrein plaats vindt bij de intensieve dagbehandeling van de Combinatie jeugdzorg waar we intensief mee samen werken.
Ook komen er voor u indirecte kosten voor het leerlingenvervoer bij, taxi's zullen namelijk iedere morgen leerlingen moeten afzetten in Heibloem en in Heythuysen, omdat de school namelijk gesplitst wordt op 2 locaties en de leerlingen nu gemixt, dus zowel SO als VSO-leerlingen in een taxi, vervoerd worden.
Alle hiermee gepaard gaande kosten voor de verkeersbewegingen zijn door u niet meegenomen in uw voorgenomen besluit, zou u dit wel doen dan kiest u hiermee zeker niet voor het voor u voordeligste financiële scenario.

Conclusie
Wij vragen u op basis van bovenstaande informatie uw voorgenomen besluit te wijzigen en te kiezen voor de uitbreiding met semipermanente units in Heibloem.
Bovenstaande geeft expliciet weer dat wij juist met u hebben gekeken naar een financieel passende oplossing, waarbij wij niet zijn uitgegaan van waar we recht op hebben maar naar wat noodzakelijk is voor goed onderwijs en een optimale werkomgeving.
Tel hierbij de eerder door ons opgestelde en toegezonden locatiematrix op, waaruit heel duidelijk naar voren komt waarom in het kader van goed onderwijs gekozen zou moeten worden om beide scholen op de huidige locatie bij elkaar te houden.
U zou met uw huidige voorgenomen besluit een totaal verkeerde keuze maken niet alleen voor al onze leerlingen, onze ouders en onze medewerkers van de scholen, maar op basis van bovenstaande dus ook voor de financiële positie van uw gemeente.

Wij zijn bereid dit in een overleg verder toe te lichten mocht dit nog noodzakelijk zijn. Anders vernemen graag uw positieve reactie in de vorm van de wijziging van uw voorgenomen besluit na uw collegevergadering van aanstaande dinsdag.

Alvast bedankt hiervoor.

Met vriendelijke groet,



Jac Verstegen
Directeur regio Zuid, Aloysius Stichting