gasunie
transport services

AANTEKENEN
Aan de gemeenteraad van Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG Margraten

Gemeente Eijsden-Margraten
BVO
24 DEC. 2024
Raad
Afschrift
1-Babs college
24.12.2024

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T +31641650195
E [redacted]
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
23 december 2024

Doorkiesnummer
0641650195

Z/23/191439 - 918808

Ons kenmerk
OOZ 24.02160

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze TAM-IMRO Omgevingsplan Hoofdstuk 22b
Woningbouw Oost-Maarland

Geachte leden van de raad,

Uit een publicatie in het Gemeenteblad van 27-11-2024, nr. 489920, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

In het plangebied ligt een regionale aardgastransportleiding Z-500-18, welke bij ons bedrijf in beheer is.

Verbeelding



Afbeelding 1: Verbeelding plangebied huidige situatie.

gasunie
transport services

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 23 december 2024 Ons kenmerk: OOZ 24.02160

Onderwerp: Zienswijze TAM-IMRO Omgevingsplan Hoofdstuk 22b Woningbouw Oost-Maarland

Planregels

Wij verzoeken u om artikel 9.4.2. onder b. evenals artikel 9.6.2. onder a. en artikel 9.7.3 concreter te formuleren door het woord 'onevenredig' te verwijderen. Deze uitzondering laat ruimte voor beoordelingsvrijheid en leidt tot rechtsonzekerheid. Hierdoor kunnen onbewust onveilige situaties ter plaatse van onze leiding ontstaan.

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijziging(en) voor te leggen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Verder verzoeken wij u om ons in de toekomst te betrekken bij het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro.

Hoogachtend,

[redacted]

gasunie
transport services

Bijlage 1:
Voorkeursartikel planregels

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving
De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

x.2 Voorrangsbepaling
De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels
In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels
Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien
geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels
Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;

d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.

x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

P.O. Box 19 9700 MA Groningen The Netherlands

HX1CC - #X910X0X#00#0000#