Aanvullende toelichting gelet op de vragen van de heer Houthuijzen tijdens de ronde tafel d.d. 21 december 2021

Akoestiek in relatie tot grand café Bij Welling

Aanleiding voor het bezoek van de ODRA aan grand café Bij Welling was een gezamenlijke klacht van 2 buren aan de Rijksweg over geluidsoverlast. Tijdens dit bezoek is het volgende geconstateerd: *"Op basis van de aard van uw bedrijf is het aannemelijk dat in enig vertrek van het bedrijf het geluidsniveau veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek meer bedraagt dan 80 dB(A)."*

Op grond van het Activiteitenbesluit geldt voor (horeca)bedrijven waarbij er een indicatie is dat het binnen-niveau van 80 dB(A) wordt overschreden een meldingsplicht. Onderdeel van deze melding is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek.

Een horecabedrijf hoeft niet per definitie een akoestisch onderzoek uit te voeren, een (dag)bedrijf, zoals bijvoorbeeld brasserie Een mooie dag hoeft dit niet, omdat er geen indicatie is dat zij het binnen-niveau van 80 dB(A) zullen overschrijden (het 'bandjesniveau').

Als er wel regelmatig mechanisch versterkte muziek, waarvan de verwachting hoger is dan 80 dB(A), inpandig ten gehore wordt gebracht (zoals bij feestjes en partijen), dan is dit een indicatie om een akoestisch onderzoek te vragen. Met dit onderzoek wordt dan aangetoond of het bedrijf al dan niet kan voldoen aan de geluidnormen gesteld in het Activiteitenbesluit. Live muziek is inpandig toegestaan, mits de uitstraling naar buiten toe niet boven de normen van het Activiteitenbesluit uitkomen. In een het onderzoek wordt zowel gerekend met de bestaande bebouwing als ook met de bebouwing die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het stemgeluid vanaf het terras niet wordt meegenomen in de berekening. Het stemgeluid op het terras wordt buiten beschouwing gelaten, omdat dit moeilijk vanuit milieu hygiënisch oogpunt te handhaven is. Dit betreft gedrag en valt niet onder de Wet milieubeheer.

De uitkomsten van het akoestisch onderzoek dat wordt uitgevoerd in opdracht van grand café Bij Welling zijn bij de ODRA nog niet bekend. Daarmee is nog niet duidelijk of het bedrijf kan voldoen aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit, dan wel dat om hier aan te kunnen voldoen aanvullende maatregelen nodig zijn. Wel is bekend dat de OG tent bij de start van de bedrijfsvoering op de huidige locatie een soortgelijke melding heeft gedaan. Uit het destijds uitgevoerde onderzoek van de OG tent blijkt dat zowel in de bestaande als in de geprojecteerde situatie voldaan kan worden aan de normen die volgen uit het geluidbeleid (resp. 55, 50 en 45 dB(A)). De verwachting is dat Bij Welling hier ook aan kan voldoen.

De genoemde uitzondering in de vorm van een ontheffing staat hier los van. De APV staat 4x per jaar ontheffing op de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit toe bij festiviteiten zoals bijvoorbeeld met koningsdag. Dan mag je meer geluid produceren en gelden de normen uit het Activiteitenbesluit niet. Deze ontheffing dient wel met een evenementenvergunning aangevraagd te worden. De overige dagen mag Bij Welling inpandig zoveel geluid produceren als hij wil, mits wordt voldaan aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit dan wel het geluidbeleid. Feestjes en dergelijke worden daarmee niet beperkt tot 4x per jaar.

Akoestiek in relatie tot nieuwbouw op fase 4

Voor de beoogde nieuwbouw van appartementen op fase 4 geldt dat bij de ontwikkeling van het plan rekening gehouden moet worden met de aanwezige geluidbelastende factoren zoals verkeer en omgevingsgeluid en het vigerende geluidbeleid. De gevel van de nieuwbouw dient een dusdanige geluidswerend te zijn dat voor de woningen het binnen-niveau van 33 dB(A) geborgd is (dit volgt uit het bouwbesluit). De geluidsbelasting waar in de berekeningen rekening moet worden gehouden volgt primair uit het geluidbeleid. In het gemeentelijk geluidbeleid is voor het gebied rond het Remigiusplein voor het geluid van horecabedrijven een ambitie “onrustig” geformuleerd. Dit komt neer op een geluidbelasting van 50 tot 55 d(B). Indien er aanleiding is om te veronderstellen dat het feitelijke geluidsniveau hoger is dan deze theoretische geluidbelasting dan kunnen geluidsmetingen worden uitgevoerd om het feitelijke geluidsniveau te bepalen. Tot op heden is er geen aanleiding geweest voor het uitvoeren van dergelijke metingen.