Peuzelaar

start 2018-2020

kosten	eenheden	bedr/eenh	totaal kosten per hoofdgroep	onderdeel	2018	2019	2020	2021	2022	eindwaarde	som jaar schijven	kosten raming
grondverwerking	7.260		363.000		-					-	-	-
gronden school	6.047	50		302.350		302.350				320.385	302.350	302.350
overige gronden (parkeren)	1.213	50		60.650		60.650				64.268	60.650	60.650
										-	-	-
										-	-	-
sloopkosten			56.125							-		
school	2025	€ 25		50.625			61.677			63.955	61.677	50.625
asbest/onderzoek	1	€ 5.500		5.500			87.513			90.746	87.513	5.500
										-		
bodemsanering			**pm**	**pm**						-	-	pm
										-		
overige kosten			56.800							-		
verwijderen aansluitingen	600	3		1.800		11.907	428			13.061	12.335	1.800
aanpassing aangrenzend	1	55.000		55.000						-	-	55.000
										-	-	-
infrastructuur			146.400							-	-	-
verharding	2.440	60		146.400					161.076	161.076	161.076	146.400
aansluiten wegen				-						-	-	-
										-	-	-
Bouwrijpmaken			285.560							-	-	-
opruiming	7.260	3		21.780		1.494				1.583	1.494	21.780
riolering rwa/dwa	450	315		141.750			67.000	66.598		137.292	133.598	141.750
riolering dwa	370	325		120.250			58.000			60.142	58.000	120.250
bodemonderzoeken	1	1780		1.780			5.813	3.885		9.984	9.698	1.780
										-	-	-
woonrijpmaken			23.333							-	-	-
verlichting	13	1.750		23.333				2.373	21.667	24.083	24.040	23.333
kabels/leidingen		0		-		-				-	-	-
speelvoorzieningen		0		-						-	-	-
										-	-	-
planontwikkelingskosten			89.239							-	-	-
pok (inclusief	15%			89.239	3.020	16.624	25.134	38.920	17.000	103.574	100.699	89.239
bestemmingsplan en				-	-					-	-	-
planschade kosten)										-	-	-
										-		
groen			81.706							-	-	-
water				-						-	-	-
groen aanleg	1.025	10,00		10.250					10.561	10.561	10.561	10.250
bovenwijksgroen	56	1276,00		71.456				71.456		72.764	71.456	71.456
			-	-						-	-	-
Fondsen										-	-	-
storting beeldende kunst	4.100	1,15	4.715	4.715			4.715			4.889	4.715	4.715
Onvoorzien	5%		30.635	30.635						-	-	30.635
										-		
winstneming			-	-		-	26.376			27.350	26.376	-
	totaal		1.137.513	1.137.513	3.020	393.025	336.657	183.233	210.304	1.165.711	1.126.238	1.137.513
rente						59	7.248			7.307		
opbrengsten										-		-
										-		-
verkopen			1.139.800							-		-
woningbouw kavels	4.100	278,00	1.139.800	1.139.800			1.139.800	-15.896		1.165.711	1.123.904	1.139.800
			-	-						-	-	-
BTW correctie				-			-			-	-	-
										-		-
	totaal			1.139.800	-	-	1.139.800	15.896-	-	1.165.711	1.123.904	1.139.800
rente						59	7.248	7.316-				

kosten	startwaarde	1.137.513
	eindwaarde	1.165.711
	contante waarde	960.990
baten	startwaarde	1.139.800
	eindwaarde	1.165.711
	contante waarde	960.990
saldo	startwaarde	2.287
	eindwaarde	0
	contante waarde	0