Studie

Appartementen Natuursteenlaan

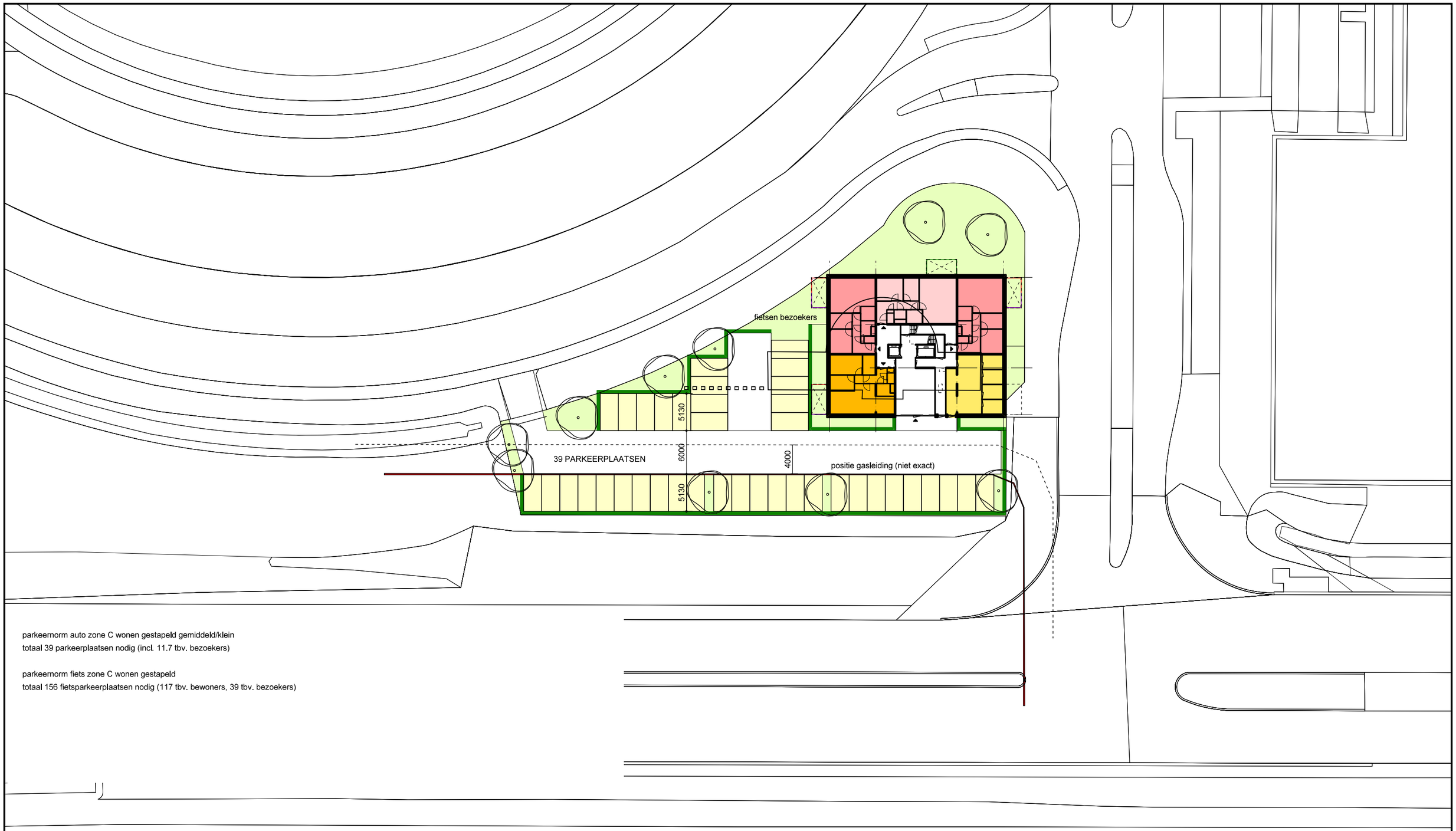
Zoetermeer

Badloe Advies Groep

14-12-2021

V2020-46

VENSTER



parkeernorm auto zone C wonen gestapeld gemiddeld/klein
totaal 39 parkeerplaatsen nodig (incl. 11.7 tbv. bezoekers)

parkeernorm fiets zone C wonen gestapeld
totaal 156 fietsparkeerplaatsen nodig (117 tbv. bewoners, 39 tbv. bezoekers)

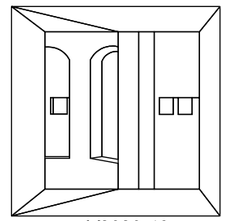
SITUATIE NIEUW - 39 APPARTEMENTEN - 39 PARKEERPLAATSEN

- 15 app. type A — 66 m2 gbo / 80 m2 bvo / p.norm auto 1.0 / p.norm fiets 4.0
- 16 app. type B — 61 m2 gbo / 74 m2 bvo / p.norm auto 1.0 / p.norm fiets 4.0
- 08 app. type C — 67 m2 gbo / 77 m2 bvo / p.norm auto 1.0 / p.norm fiets 4.0
- berging
- haag

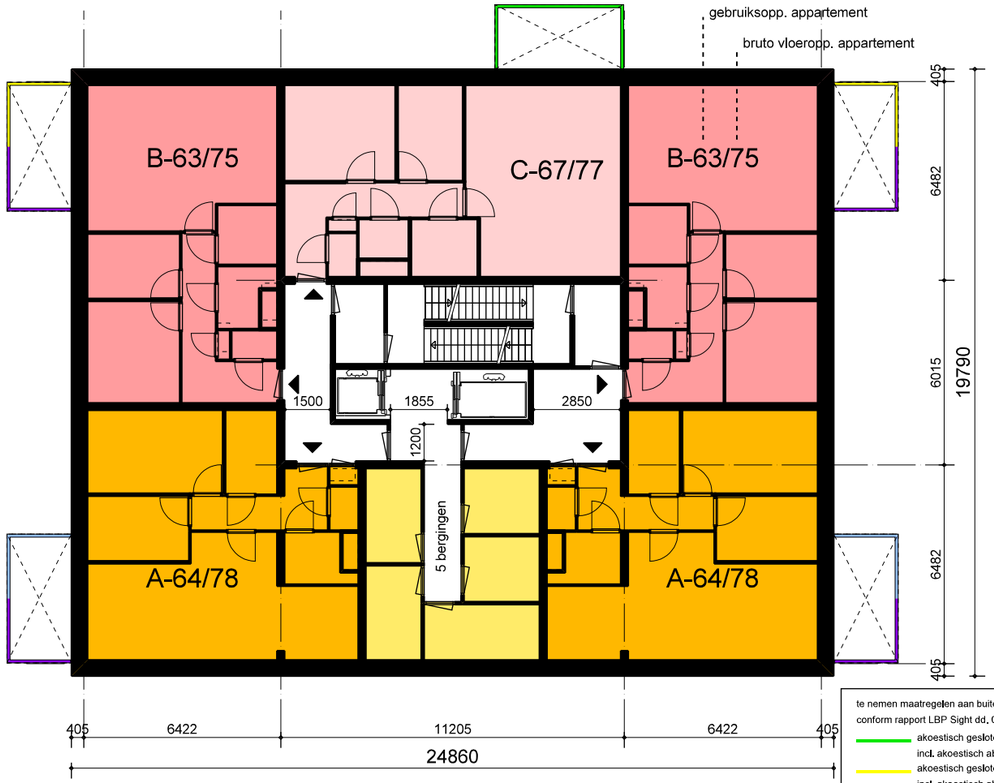
N

VENSTER ARCHITEKTEN bv

opdrachtgever:	Badloe Adviesgroep B.V.
project:	App. Natuursteenlaan te Zoetermeer
bladomschrijving:	situatie
schaal:	1:500
	14-12-2021
formaat:	A3
	01



V2020-46



te nemen maatregelen aan buitenruimten 1e verd.
conform rapport LBP Sight dd. 09-12-2021

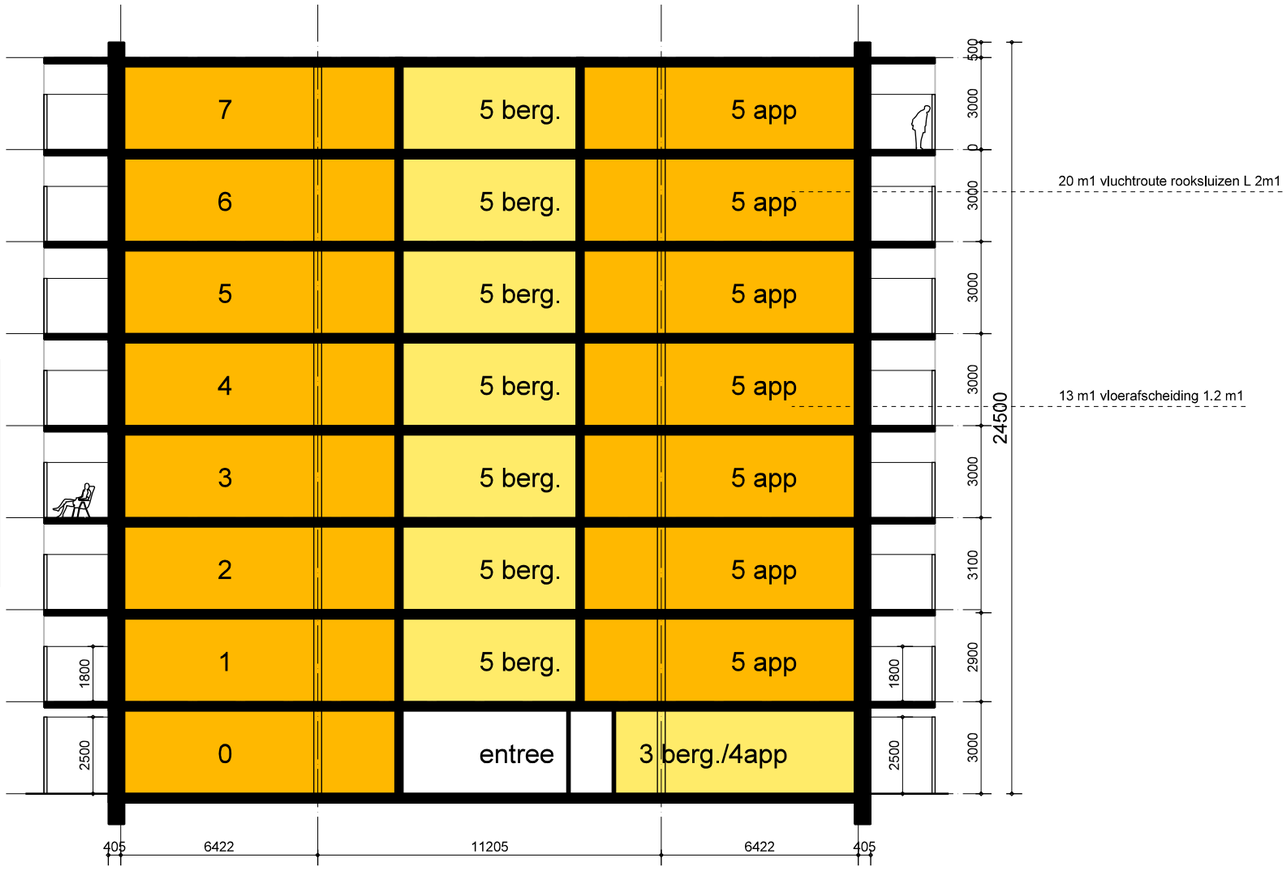
- akoestisch gesloten borstwering h 1.3 m1 incl. akoestisch absorberend plafond
- akoestisch gesloten borstwering h 1.5 m1 incl. akoestisch absorberend plafond
- akoestisch gesloten borstwering h 1.8 m1 incl. akoestisch absorberend plafond
- verdiepingshoog scherm
- akoestisch gesloten borstwering h 1.6 m1 incl. akoestisch absorberend plafond
- akoestisch gesloten borstwering h 2.5 m1 incl. akoestisch absorberend plafond

1e t/m 7e Verdieping

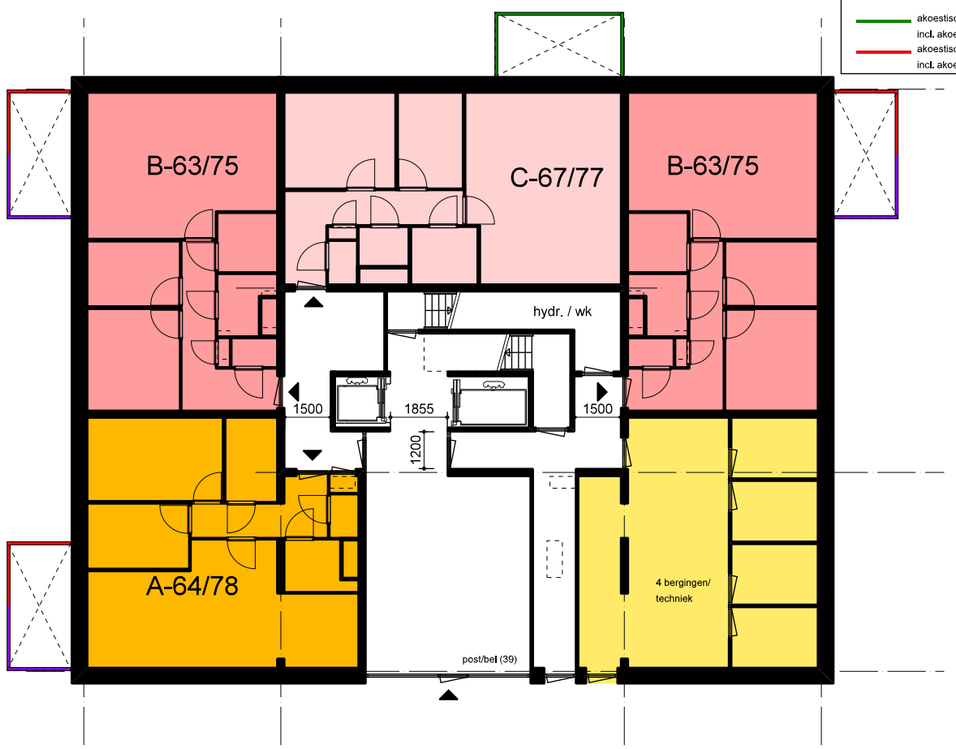
5 appartementen per bouwlaag

321 m2 gbo per bouwlaag

492 m2 bvo per bouwlaag



dwarsdoorsnede



begane grond

4 appartementen

257 m2 gbo per bouwlaag

492 m2 bvo per bouwlaag

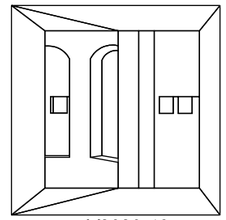
N

VENSTER ARCHITEKTEN bv

opdrachtgever:	Badloe Adviesgroep B.V.
project:	App. Natuursteenlaan te Zoetermeer
bladomschrijving:	studie
schaal:	1:200
formaat:	A3

14-12-2021

1A

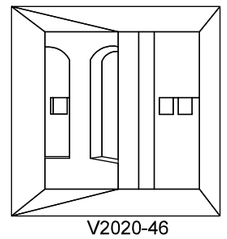


V2020-46



VENSTER ARCHITEKTEN bv

opdrachtgever:	Badloe Adviesgroep B.V.
project:	App. Natuursteenlaan te Zoetermeer
bladomschrijving:	studie
schaal:	1:100
	14-12-2021
formaat:	A3
	1B



V2020-46