Quick Scan Huisvesting Raad
Stichtingskostenraming

Behandelaar
Datum 10-6-2021
versie 2021v1

Scenario	I. Bibliotheek Noordwijkerhout, huur pand	Ia. Bibliotheek Noordwijkerhout, koop pand	II. Noordwijk Binnenplaats	III. Nieuwe Raadszaal Noordwijk (excl parkeergarage)
Investeringen				
Investering/ bouwkosten				
1 Sloop				
2 Terrein				
3 Bouwkosten/ installaties	€ 900 550	€ 900 550	€ 1.850 450	€ 2.000 450
4 Architect en advieskosten				
5 Onvoorzien	€ 725.000 10%	€ 725.000 10%	€ 1.302.500 10%	€ 1.550.000 10%
Inrichting en verhuiskosten				
1 Inrichting (raadzaal en publiek)				
2 Verhuiskosten				
3 Onvoorzien	€ 350.000 10%	€ 350.000 10%	€ 350.000 10%	€ 350.000 10%
Extra kosten huisvesten bibliotheek				
1 Aankoop pand		550 m2		
2 Verbouwkosten	€750 p/m2	€750 pm 2		
3 Verhuiskosten				
4 Architect en advieskosten				
5 Onvoorzien	€ 475.000 10%	€ 1.170.000 5%	€ 0 10% € 0	€ 1.500.000 10%
			€ 0	
	€ 1.705.000	**€ 2.411.000**	**€ 1.817.750**	**€ 3.740.000**
				Extra kosten parkeergarage (inschatting) € 1.500.00
Exploitatie				
Structurele lasten				
1 Huur nieuwe locatie bibliotheek (10j) € 59.000,00 /jaar	€ 65.000 10 jaar	€ 0 n.v.t.	€ 0 n.v.t.	€ 0 n.v.t.
2 Lasten bouwkundig beheer/instal bibliotheek				
3 Facilitair- en energiekosten bibliotheek				
4 Lasten bouwkundig beheer/instal raadszaal				
5 Facilitair- en energiekosten raadszaal				
6 Jaarlijkse kapitaallasten (rente/afschrijving)				
	€ 202.392	**€ 169.822**	**€ 107.024**	**€ 164.692**
Incidentele lasten				
1 Van moment besluit tot oplevering	20 maanden	20 maanden	45 maanden	Excl. Parkeergarage 60 maanden
1 Huur Duinpan raadszaal (huidige situatie)	Huur op jaarbasis € 40.000 € 66.667	Huur op jaarbasis € 40.000 € 66.667	Huur op jaarbasis € 40.000 € 150.000	Huur op jaarbasis € 40.000 € 200.000
2 Overige kosten Duinpan (huidige situatie)	Audio, reiskosten, e.d. op jaarbasis € 12.000 € 20.000	Audio, reiskosten, e.d. op jaarbasis € 12.000 € 20.000	Audio, reiskosten, e.d. op jaarbasis € 12.000 € 45.000	Audio, reiskosten, e.d. op jaarbasis € 12.000 € 60.000
	€ 86.667	**€ 86.667**	**€ 195.000**	**€ 260.000**
1 Huur parkeerruimte tijdens bouw				Huur op jaarbasis € 40.000 € 200.000
				€ 200.000

Gemeente Noordwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout & De Zilk