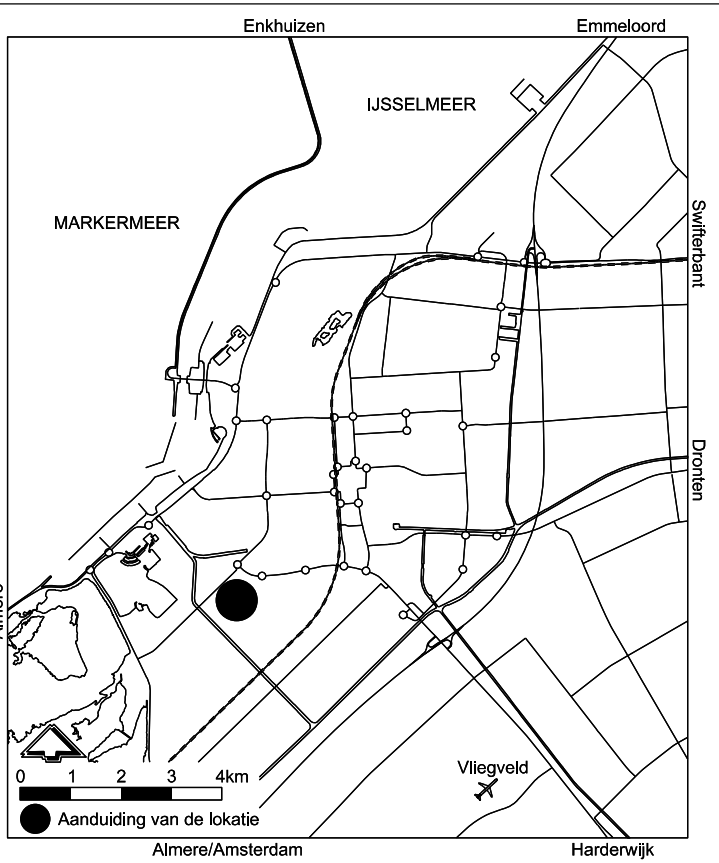




Legenda

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Suggestie bebouwing | | Hoofdgebouw |
| | Parkeerplaats in de openbare ruimte | | Erker/uitbouw |
| | Verplichte parkeerplaats op eigen terrein | | Optie garage |
| | Speelplaats | | Berging |
| | Boom | | Ondergrondse vuilcontainer |
| | Gras of lage heesters | | Voorlopige uitgiftегrens waterwoningen |
| | Groenvoorziening, hoge heesters | | Waterwoning Ranonkellaan |
| | Water | | Meterput |
| | Lichtmast | | Terrasvlonder (buitenruimte) |
| | Indicatieve aanbiedlocatie vuilcontainers | | Loopbrug (van oever naar woning) |

- ▲ Profielen het eiland (zie tekening 34-5.1.2-2-8901)
▲ Profielen Waterwoningen (zie tekening 34-5.1.1-2-8905)
- Entreezijde van de woningen
- ↔ 2 onder 1 kap woning
- Criteria erfafscheidingen Het eiland**
- Hagen, 60 cm hoog (aanplant dubbele rij in driehoeksverband)
- Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 180 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop. Circa 25 cm vrijhouden voor klimop-beplanting in volle grond.
- Oeverbeschoeiing: aanleg door gemeente, onderhoud door kopers.

NB: toegangspoorten dienen in hetzelfde type hekwerk te worden meegenomen. Indien de verkaveling wijzigt dan dienen erfafscheidingen in de geest van de aangegeven erfafscheidingen te worden aangepast.

Deze tekening betreft een momentopname. De exacte verkaveling en inrichting kan nog wijzigen.

gemeente
Lelystad

Stedenbouwkundig plan
Het Eiland
Deelgebied 1, Deelplan 3
Gebied 5.1.2.

Gemeente Lelystad
Postbus 91
8200 AB Lelystad
Blad 1 van 1 bladen

T: 14 0320
www.lelystad.nl
gemeente@lelystad.nl

Dat.20-10-2021 Get.
Gew. -- Get.
Gew. -- Get.

Gez. gez. Get.
Plot
d.d. 5-4-2022

Schaal: 1:500
Archiefnr.
34-5.1.2-2-8900