

Aan : Tijdelijke commissie Fysiek
Datum : 23 juni 2022
Betreft : Bestemmingsplan Benno Premsestraat
Vergadering : Hoorzitting en commissievergadering op
29 juni 2022

Doel van de hoorzitting en commissiebespreking:

Het bestemmingsplan Benno Premsestraat staat ter advisering geagendeerd.

Voorafgaand aan de commissiebehandeling vindt een hoorzitting plaats waarin reclamanten hun zienswijze mondeling kunnen toelichten. Na het horen van iedere reclamant kan de commissie verduidelijkende vragen stellen aan de reclamant en technische vragen aan de aanwezige ambtelijke ondersteuning. Aansluitend op de hoorzitting vindt het debat plaats over het bestemmingsplan met wethouder Zeegers. Na afronding van het debat adviseert de commissie over de ingediende zienswijzen aan de hand van het 'schema ingediende zienswijzen' dat bij de stukken is gevoegd.

Voorgeschiedenis:

Het u voorliggende ontwerpbestemmingsplan maakt de capaciteitsvergroting van het huidige afvalinzameldepot aan de Benno Premsestraat 100 in Nesseland mogelijk. Direct naast het projectgebied ligt de Rijksweg A20 en de dichtstbijzijnde woonbebouwing ligt op circa 160 meter afstand. Met de capaciteitsvergroting van 51.479 ton naar 60.000 ton afval per jaar wijzigt het afvalinzameldepot - een categorie 3.2 bedrijf - naar een vuiloverslagstation - een categorie 4.2 bedrijf met een maatwerkbestemming waarbij de aard en omvang van de milieuhinder die wordt en zal worden veroorzaakt, gelijk wordt gesteld aan bedrijfsactiviteiten in de milieucategorie bedrijf 2 en 3. In het vigerende bestemmingsplan is onder meer de bestemming 'caravanbedrijf' en functie 'bedrijfswoning' opgenomen, maar deze worden beiden geschrapt.

Te bespreken stukken:

- Raadsvoorstel over Vaststelling bestemmingsplan Benno Premsestraat ([22bb003992](#)) met bijlagen:
 - Ingekomen zienswijzen ([22bb003998](#)) en namenlijst reclamanten;
 - Ontwerpbestemmingsplan ([22bb003993](#));
 - Verbeelding ([22bb003994](#));
 - Planregels ([22bb003995](#));
 - Onderzoek luchtkwaliteit ([22bb003996](#));

Blad: 2/2
Datum: 23 juni 2022

- Onderzoek stikstofdepositie ([22bb003997](#)).

Er zijn negentien schriftelijke zienswijzen ontvangen. Reclamant 17 heeft zich aangemeld voor de hoorzitting, reclamant 7 en 8 hebben een schriftelijke bijdrage ingestuurd.

Mogelijke aandachtspunten:

Advies wijkcomité Nesselande

Wijkcomité Nesselande zou positief hebben geadviseerd over het ontwerpbestemmingsplan. Dit advies is niet bij de stukken gevoegd.

Milieueffectrapportage (m.e.r.)

De milieueffectrapportage is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De beoogde ontwikkeling zou niet tot nadelige gevolgen voor het milieu leiden waardoor er geen m.e.r.-beoordeling benodigd zou zijn en hoeft er geen m.e.r.-beoordelingsbesluit worden vastgesteld.

Geur en geluid

Uit uitgevoerde onderzoeken zou blijken dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan gestelde normen en dat de impact van de activiteiten vergelijkbaar zou zijn met een milieucategorie 3.2 bedrijf.

Zienswijzen

Op meerdere aspecten zijn de omwonende reclamanten van mening dat de typering of bedrijfscategorie in het voordeel is van de uitbreiding van het afvalinzameldepot ten opzichte van het leef- en woonklimaat van de wijk.

Financiële consequenties:

Omdat er geen nieuwbouwontwikkelingen in deze beoogd zijn, is een exploitatieplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) niet vereist.

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 7 juli 2022. U kunt aangeven of u het onderwerp wilt agenderen als hamerstuk (A), kort bespreekstuk (B) of inhoudelijk debat (C).