

Annotatie grondexploitatie Zonnepark Oranjeheuvel

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier)
Contact: 06 4329 6393, lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 26bb000346
Datum: 9 januari 2025
Betreft: Grex Zonnepark Oranjeheuvel
BWB-Vergadering: 21 januari 2025

Doel van de bespreking

Ter advisering ligt het Raadsvoorstel voor om de grondexploitatie Zonnepark Oranjeheuvel te openen. U bespreekt het voorstel met wethouder Zeegers. Vanwege de raakvlakken met de energietransitie is ook MHEK uitgenodigd.

Kernpunten

- De vraag ligt voor of de raad de grondexploitatie Zonnepark Oranjeheuvel wil openen; dit betreft een raadsbevoegdheid.
- De ontwikkeling omvat de realisatie van een terrein met zonnepanelen van 20 hectare, natuur en recreatie van 13 hectare en 1 hectare voor (technische) infrastructuur.
- Het zonnepark levert een bijdrage aan het doel uit het coalitieakkoord om in 2026 in totaal 3,2 km² aan zonnepanelen gerealiseerd te hebben. Als het Zonnepark is gerealiseerd en wordt geëxploiteerd, wekken de zonnepanelen in het park circa 26 miljoen kWh aan duurzame energie per jaar op. De huidige verwachting is dat het park in Q4 2027 gerealiseerd kan zijn.
- De kosten en opbrengsten van het plan houden elkaar in evenwicht, en leiden naar verwachting tot een positief financieel resultaat van € 4.211, -. Het college ziet voor de gemeente geen significante risico's voor dit project; de risico's liggen voornamelijk bij de inschrijvende partij en betreffen aspecten zoals planning, uitvoering en kostenbeheersing.

Fase besluitvormingsmodel ruimtelijke ontwikkelingen gemeente Rotterdam

Een grex bevindt zich in de voorbereidingsfase van het besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het openen van een grex is een raadsbevoegdheid.



Verkenning	Verdieping	Voorbereiding en Uitvoering
Gebiedsambitiedocument	Masterplan, Nota van Uitgangspunten	Grondexploitatie, omgevingsplan

Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel vaststellen over openen grondexploitatie Zonnepark Oranjeheuvel [\[25bb007756\]](#) met bijlage [\[25bb007757\]](#)

Daarbij betrekken

- Collegebrief over Nota van Uitgangspunten zonnepark Oranjeheuvel [\[25bb007748\]](#) met bijlage [\[25bb007749\]](#) (vaststelling van een NvU is een collegebevoegdheid)

Overige relevante informatie

- Het project valt binnen het bestemmingsplan Bonnenpolder [\(21bb11873\)](#), waarin is vastgelegd dat deze locatie zal worden benut voor de ontwikkeling van een zonnepark.

Verdere procedure

Na bespreking in dient de commissie te adviseren over besluitvorming in de raad. Raadsbehandeling kan in principe plaatsvinden op 29 januari als hamerstuk, 2-minutendebat of regulier debat.