Memo

GEMEENTE Oss

Aan	**Adviescommissie Ruimte**
Betreft	**Toezegging aan adviescommissie ruimte d.d. 23 juni 2022**
Van	Wethouder F. den Brok
Datum	18 juli 2022

Aanleiding

Op 31 mei 2022 werd het collegebesluit "Mededingingsruimte en transparantie bij de uitgifte van onroerende zaken" genomen. Met dit besluit hebben we het uitgiftebeleid in hoofdlijnen afgestemd op de uitspraak van de Hoge Raad inzake het Didam-arrest. Dit besluit hebben we op 23 juni 2022 ter kennis van uw raadscommissie gebracht. Naar aanleiding hiervan heeft Beter Oss vragen gesteld over de consequenties van het arrest voor de uitgifte van locaties voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Hierna geef ik eerst de concrete vragen van Beter Oss weer. Vervolgens beantwoord ik de vragen.

Vragen Beter Oss

Beter Oss geeft aan dat er nu nog geen jurisprudentie is en daarop wachten lang kan duren, de gemeente zal dus eigen kaders moeten ontwikkelen voor gunningscriteria. Beter Oss mist in het stuk de problematiek rondom de CPO's. Als meerdere individuen grond willen kopen, valt dit dan buiten het Didam arrest en hoe gaan we daar dan mee om?

Beantwoording van de vragen

Het klopt dat de precieze reikwijdte van het arrest nog niet bekend is. Wij volgen de jurisprudentie dienaangaande daarom nauwlettend, evenals de informatie die erover door de VNG en/of het Ministerie van BZK wordt verstrekt. Indien nodig of wenselijk passen we ons uitgiftebeleid daar uiteraard op aan. Vooralsnog kunnen we met het vastgestelde beleid echter prima vooruit omdat dit ruimte laat om per locatie of per categorie een passende selectieprocedure vast te stellen. Dit heeft het voordeel dat, voor zover dat mogelijk is binnen de geldende wet- en regelgeving, steeds kan worden ingespeeld op de specifieke kenmerken van een locatie, doelgroep of thema.

Andere instrumenten die de gemeente hiervoor tot haar beschikking heeft, maar die in de gemeente Oss nog niet zijn toegepast, zijn de huisvestingsverordening en de doelgroepenverordening. Hierover heeft u onlangs een benen-op-tafel-gesprek gevoerd met de portefeuillehouder Wonen, wethouder Van den Bergh. Na het zomerreces pakken we dit proces verder op. Het is de verwachting dat de inzet van deze instrumenten van toegevoegde waarde kan zijn voor het bereiken van onze volkshuisvestelijke doelstellingen.

Memo

Het staat vast dat voor iedere nieuwe uitgifte waarvoor (naar verwachting) meerdere gegadigden zullen zijn, een openbare selectieprocedure gevolgd zal moeten worden. Dit met vooraf - op een passende wijze - bekendgemaakte objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Dit geldt ook voor locaties die we in willen zetten voor CPO-initiatieven. Het maakt niet uit of zich hiervoor een groep particulieren of een rechtspersoon/vereniging aandient. We zullen altijd moeten zorgen voor transparantie en mededinging.

Conclusie

Gelet op het voorgaande achten wij het op dit moment niet wenselijk om 'algemeen' uitgiftebeleid voor CPO-locaties op te stellen. We bekijken dit vooralsnog per geval.

Met vriendelijke groet,

Wethouder F. den Brok