Van: [redacted]
Verzonden: 12-07-2011 15:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: Overzicht verpachting Helden-P-196

Beste [redacted],

Bijgaand een kaartje met daarop de pachtverdeling van het perceel Helden-P-196 ter grootte van 4.72.08 ha. Een gedeelte van ± 0.20.00 ha is niet verpacht. Dit betreft een zandweg, gelegen langs de stal van [redacted] en welke dient als ontsluiting van de achterste percelen.

[redacted] wil dit [redacted] graag kopen om bekende redenen. Met twee pachters heeft hij overeenstemming over het ontbinden van de pacht. Voor pachter [redacted] zou eventueel een vervangend pachtperceel gezocht dienen te worden.

In 2008 heeft [redacted] het perceel Helden-P-232 van de gemeente Peel en Maas gekocht voor een bedrag van € 2,90 per m².

[redacted] Helden-P-196 is van dezelfde mindere kwaliteit, maar met een slechtere waterhuishouding, waardoor dit perceel naar mijn idee in dezelfde prijsklasse valt. Rekening houdend met de gestegen grondprijzen zou een reële vraagprijs tussen de € 3,35 - € 3,50 per m² liggen. [redacted] is naar mijn idee bereid maximaal tot € 3,50 per m² te betalen. Echter aan de gemeente om een vraagprijs vast te stellen.

Rekening houdend met een strook, gelegen evenwijdig aan de Molenbeek en ter breedte van ± 20 meter, is de eventueel te verkopen oppervlakte ± 4.30.00 ha.

Bespreek met [redacted] eventueel de strategische waarde van dit perceel en eventuele vraagprijs, waarna dit teruggekoppeld kan worden naar [redacted].

In afwachting van jouw antwoord,

Met vriendelijke groet,

Meander Grondverwerving en Advies

[redacted]

rentmeester

[redacted]

5441 AC [redacted]

Postbus 409

[redacted] Cuijk

[redacted]

E: [redacted]

W: www.meanderbv.nl

Disclaimer

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit elektronische bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren.

Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of de volledigheid van dit bericht telefonisch contact op te nemen met afzender.

This email has been scanned by the MessageLabs Email Security System & Gemeente Peel en Maas

---

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Gem Helden/pacht



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HELDEN
Sectie	P
Perceel	196

Voor een eensluidend uittreksel, ROERMOND, 25 maart 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.