Gemeente Druten

Raad openbaar Druten

Dossiernummer	4428
Extern Zaak ID	Z/22/074599
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	16 maart 2023
Agendapunt	6.3
Omschrijving	Vaststellen bestemmingsplan Oude Koningstraat naast 9 Puiflijk
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Zonsbeek, van, Thijs
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Druten	Brink, W. (Willy)
Telefoonnummer steller	0884327581

Bijlagen
Beslisnota vaststellen bestemmingsplan Oude Koningstraat naast 9 Puiflijk
Bijlage I - Toelichting en regels Oude Koningstraat naast 9
Bijlage II - Verbeelding Oude Koningstraat naast 9
Bijlage IIIa - Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten
Bijlage IIIb - Bijlage 2 Beleidsnotitie internetwinkels
Bijlage IVa - Bijlage 1 Bodemonderzoek
Bijlage IVb - Bijlage 2 Aanvullend bodemonderzoek
Bijlage IVc - Bijlage 3 Watertoets
Bijlage IVd - Bijlage 4 Bodemadvies ODRN
Bijlage V Nota van zienswijzen en wijzigingen Oude Koningstraat naast 9

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Druten	31 januari 2023
Presidium Druten	13 februari 2023
Rondetafelgesprek raad Druten	2 maart 2023
Raad openbaar Druten	**16 maart 2023**
Stukken gemeenteraad Druten	16 maart 2023

Gemeente Druten

Toelichting

Er is een verzoek ingediend bij de gemeente om aan de Oude Koningstraat 7-9 in Puiflijk twee levensloopgeschikte seniorenwoningen te bouwen. Het college van burgemeester en wethouders kijkt eerst naar het verzoek en staat positief tegenover het plan. Om het plan uit te voeren, moet het bestemmingsplan aangepast worden. De raad wordt gevraagd om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

De Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de twee zienswijzen zoals deze zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen.
2. Het bestemmingsplan 'Oude Koningstraat naast 9, Puiflijk' gewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0225.BPpuioudekostr-2202 met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond BGT (dd. gegevens d.d. 17-01-2022).
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Besluit (Aangenomen)

De Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de twee zienswijzen zoals deze zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen.
2. Het bestemmingsplan 'Oude Koningstraat naast 9, Puiflijk' gewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0225.BPpuioudekostr-2203 met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond BGT (dd. gegevens d.d. 17-01-2022).
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Toelichting

Gemeente Druten

Het besluit is unaniem bij hamerslag genomen.
Mevrouw van Rijn neemt niet deel aan dit agendapunt en onthoudt zich van stemming.

Stemming

13 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Fractie Dorpslijst Afferden		
Dinteren, T.H. van		
Fractie Dorpslijst Horssen		
Huntink, E.A.M.		
Fractie Dorpslijst Puiflijk / Druten-Zuid		
Enkür, M. Meeuwsen - van Rhijn, L.J.A.M.		
Fractie Kernachtig Druten		
Arts, C.J.G. Lepoutre, M.H.T. Waard-Barten, C.P.T. de Worm, G.S.B. Zwaluw, G.T.M. van der		
Fractie Sociaal Maas en Waal		
Dolmans, C.M.G. Mooren, J.		
Fractie Welzijn Druten		
Aslan, M. Zwartkruis, R.E.		