Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Lening

Energieadvies en monitoring

- Energie Prestatie Advies (Maatwerkadvies) uitgevoerd door een adviseur, die is aangesloten bij een bedrijf met een Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500-02 certificaat;
- Energiemonitoringsysteem, dat inzicht geeft in het elektriciteitsverbruik en/of elektriciteitsopbrengst van de woning;

Isolatie

- Vloerisolatie/bodemisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m2.K/W;
- Gevelisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m2.K/W;
- Spouwmuurisolatie in een bestaande spouw, met een Rd-waarde van minimaal 1,1 m2.K/W;
- Dakisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m2.K/W;
- Zolder-/vlieringisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m2.K/W;
- Hoogrendementglas - met een maximale warmtedoorlaatbaarheidscoëfficiënt (U-waarde) van 1,2 W/m2.K. Bij het laten plaatsen van HR++-glas of beter kunt u ook de kozijnen laten vervangen. Een kunststof kozijn voldoet altijd aan de isolatienorm, een aluminium kozijn mag een maximale U-waarde hebben van 2,4 W/m2.K. Indien van hout, dan voorzien van het FSC keurmerk. Daarnaast is het mogelijk een thermisch glasfolie op bestaande (of nieuwe) beglazing te plaatsen om te voldoen aan de gevraagde kwaliteit (maximale U-waarde van 1,2 W/m2.K);
- Isolerende ramen, deuren en kozijnen in combinatie met HR++ of triple-glas. Tussen het voor- en achterblad van de deur(en) moet isolatiemateriaal aanwezig zijn. De U-waarde van de deur is maximaal 1,5 W/m2.K. Isolerende panelen i.c.m. HR++ mogen een maximale U-waarde hebben van 1,2 W/m2.K, gecombineerd met triple glas is een maximale U-waarde van 0.7 W/m2.K vereist. Indien ramen en/of buitendeuren draaiende delen hebben, dan moeten deze een thermische onderbreking hebben;
- Witte dakbedekking in geval van een plat dak;

Energie opwekken

- Kleine windturbine, die geschikt is voor de stedelijke omgeving en de daarbij behorende spanningsomvormer;
- Zonnepanelen of zonnefolie met fotovoltaïsche zonnecellen en de daarbij behorende spanningsomvormer, excl. btw;
- PVT-panelen voor de opwekking van thermische energie en elektriciteit

- Accusysteem voor de opslag van energie in uw woning, gekoppeld aan zonnepanelen of een kleine windturbine;
- Inductie koken in plaats van koken op gas: kookplaat en aansluiting;
- Elektrische kookvoorziening (nieuw en niet eerder gebruikt) indien woning aangesloten op warmtenet en gasmeter definitief verwijderd;

Verwarmen van uw woning

- Combi-zonneboiler voor het verwarmen van tapwater en voor ruimteverwarming met behulp van zonlicht, bestaande uit één of meerdere zonnecollectoren en een warmte-opslagvat met een al dan niet geïntegreerde CV-brander;
- Warmtepompsysteem - Een warmtepomp moet de hoofd- of basisruimteverwarming van een woning zijn en/of zorgt voor warm tapwater voor de woning. De warmtepomp is niet alleen gericht op actieve koeling. NB Alléén installaties die voor de Investeringssubsidie duurzame energie (ISDE) in aanmerking komen;
- PVT-panelen voor de opwekking van thermische energie en elektriciteit
- Lage-temperatuur centraal verwarmingssysteem (LTV-systeem) waarvan de ontwerp aanvoertemperatuur (T-aanvoer) maximaal 55° C bedraagt;
- Infrarood warmtepanelen ten behoeve van ruimteverwarming, gekoppeld aan zonnepanelen of een kleine windmolen;
- Gelijkstroompomp – pompt water rond voor de centrale verwarming. Een gelijkstroompomp is door andere elektromotortechniek gemiddeld 50% zuiniger in energieverbruik dan een standaard wisselstroompomp;
- Waterzijdig inregelen van het verwarmingssysteem voor een optimale werking van de warmteafgiftepunten in relatie met de afstand naar de ketel;
- Aansluiting op een warmtenet;

Warm water

- Zonneboiler voor het verwarmen van tapwater met behulp van zonlicht, bestaande uit één of meerdere zonnecollectoren en een warmte-opslagvat -alleen installaties die voor de Investerings Subsidie Duurzame Energie (ISDE) in aanmerking komen;
- Installatietechnische aanpassingen om warmte uit douchewater terug te winnen;
- Hotfill set voor (af)wasmachine. Met hotfill sluit je de machine direct aan op een warmwaterkraan. De machine hoeft het water dan zelf niet (elektrisch) te verwarmen;

Ventilatie

- Installatie voor het terugwinnen van warmte (WTW) uit ruimteventilatielucht, inclusief het daarbij behorende kanaalwerk en de luchtbehandelingskast;
- Balans- of CO2 gestuurd ventilatiesysteem;

- Gelijkstroomventilator: bij een ventilatiesysteem met een natuurlijke toevoer en centrale mechanische afvoer zorgt een gelijkstroomventilator voor de afvoer van vervuilde binnenlucht;

Waterbesparing en klimaatadaptatie

- Groendak of groene gevel - Groendak - uitgevoerd met drainage- en bescherm/filter- laag. Bij de aanleg van een groendak wordt het belang van het vasthouden en vertraagd afvoeren van regenwater in voldoende mate gediend met een minimale waterbuffering van 25 l/m2 bij een extensief groendak en bij een intensief groendak van minimaal 50 l/m2. Vegetatiegevel - met een minimale oppervlakte van 5 m2 voor een woning en 10 m2 voor een pand. De groengevel, verticale tuin of geveltuin moeten zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (bijv. vanaf een straat of plein);
- Afkoppelen hemelwaterafvoer – door het afvangen van hemelwater van de riolering en het bovengronds of ondergronds infiltreren op eigen terrein middels een aangelegde infiltratievoorziening;

Laadpalen

- Laadvoorziening voor elektrische auto’s.