Goedenavond, voor degene die mij niet kennen wil ik me graag even voorstellen. Mijn naam is [redacted] en samen met mijn vrouw woonachtig aan de Herenstraat op nummer [redacted]. Ik ben hier vanavond om mijn bezwaar uit te spreken tegen de bouwplannen op het terrein aan de oude plus welke grenst aan ons perceel.

Allereerst wil ik graag mijn zorgen uitspreken over de parkeerdruk waar we dagelijks mee geconfronteerd worden en mijn inziens in de toekomst alleen nog maar zal toenemen. Bouwplan Nieuw Boekhorst zal ca 1000 woningen omvatten. Inwoners welke deze woningen gaan bewonen gaan ook winkelen en de horeca bezoeken in het centrum waar al sprake is van een parkeerplaats schaarste. De resterende bijgekomen verworven parkeerplaatsen door het bouwplan aan de Herenstraat 66-68 kunnen deze druk niet ondervangen. Het terrein van de oude plus had een ideale locatie geweest om de parkeerdruk uit het centrum te doen afnemen. Helaas heeft heet plan van de gemeente om de locatie aan te kopen t.b.v. het ondervangen van deze druk geen doorgang gevonden. Ik voorzie in de toekomst de parkeerdruk alleen maar toenemen, dit maakt de leefbaarheid in de gemeente Teylingen er niet aangenamer op.

Persoonlijk ben voorstander van het bouwen van sociale huurwoningen, zeker als het zou gaan om de inwoners van de Gemeente te behuizen. Het plan opzich is een mooi plan maar de locatie is te krap. naar mijn idee is er geen rekening gehouden met ruimte, uitzicht en lichtinval. Zo wijst het plan aan dat de bewoners van de onderwoningen maar een uitzicht zouden hebben van 2 meter vanuit de gevel tot de erfafscheidingen van de omliggende bebouwingen zowel aan de voor als achterkant.

De gevel van de bovenwoningen hebben een afstand van …. Meter tot de gevel van de woningen aan de Margrietstraat. Dit is naar mijn idee een enorme inbreuk op de privacy van de bewoners aan de Margrietstaat evenals de evt. nieuwe bewoners. Het druist tegen mijn fatsoensnormen in.

Dit treft mij persoonlijk ook aangezien de bovenwoningen uitzicht hebben op mijn perceel. Hierdoor wordt de vrijheid welke ik jaren heb gehad beperkt. Nog niet te spreken over de woningwaarde welke zal dalen door deze beperking v.w.b. de vrijheid.

Maar allermeest verwonderd mij dat het gehele plan niet in het bestemmingsplan past.
Om een vergunning af te kunnen geven is een ‘Verklaring van geen bedenkingen’ van de gemeenteraad nodig, want het wijkt iets af van het geldende bestemmingsplan.

Persoonlijk vind ik het iets te minimaal uitgedrukt. Ik kan me niet voorstellen dat er geen bedenkingen zouden zijn aangezien het bestemmingsplan beschrijft dat;
In de wijzigingsbevoegheid staat opgenomen dat woningbouw mogelijk is onder de bepaalde voorwaarden; 1 van deze voorwaarden is, en ik citeer: de afstand van het hoofdgebouw tot de kadastrale grens van de percelen van de Margrietstraat bedraagt ten minste 10 meter.

Ik verzoek u dit beleid te respecteren en te handhaven. Ik hoop dat u mijn bedenken tot jullie nemen, en dat ze tot nieuw inzicht leiden. Hartelijk dank voor uw aandacht.