Goedenavond allemaal,

Ik heb , om diverse redenen, aan de participatie bijeenkomsten deelgenomen over het onderhavige onderwerp: bouwen op de voormalige zwembad locatie.

Goed georganiseerd en goed gemanaged, complimenten.

Ik sta hier met een oproep aan u, een verzoek, een accentuering die ik later zal preciseren

Door alle bijeenkomsten heen, Ron heeft dat laten zien, was er alle gelegenheid voor iedereen om zich uit te spreken op basis van gekozen en vooraf aangegeven uitgangspunten waarvan er een was: het bouwvolume streven.

Dit heeft uiteindelijk geleid tot drie ruimtelijke modellen , ik laat ze u zien , die tijdens de laatste bijeenkomst aan het eind werden gepresenteerd door het team, en daar zat , zoals zo vaak een addertje onder het gras ofwel een konijn uit de hoge hoed en dat precies op het oorspronkelijke bouw volume

U ziet het hier (nieuw sheet) het bouwvolume streven 120 bestaand uit 80 op zwembad locatie en 40 op milieu straat locatie gaat naar, zonder nadere uitleg, naar lees voor: ….. en het 120 streven wordt benaderd door de evt te verwerven scouting locatie in te zetten. En daar zit mijn , en met mij meerdere deelnemers, onze oproep: Volg dit spoor niet!!

Ga voor het oorspronkelijke streven , en dat kan met behoud van het unieke landschappelijke idee , ik laat het u zien. Gebruik de evt scouting m2 voor maximalisering, dus voor meer dan 120, hier ligt voor U allen een eenmalige unieke kans voor dit senioren bouw project, een bijdrage aan het oplossen van het woning tekort!

De vergrijzing gaat voort , de vraag naar senioren woonoplossingen groeit en zeker in Stein waar er al een tekort is zo is mijn ervaring.

Laten we kijken naar de scenario’s (vlgd sheet) en zien in de NW hoek nog ong 1/3 van de zwembad locatie m2 onbenut, waarom ook deze m2 niet benut om het streven te halen, qua opp is daar wel degelijk een volume van 20 senioren woningen mogelijk, de primaire bouw type keus uit de bijeenkomsten nota bene.

Waarom juist hier de m2 niet zijn benut in alle scenario’s werd tijdens de bijeenkomsten niet duidelijk.

Tot slot nog dit: Met een 120 plus meer woningen plan krijg je , zo denk ik, ook een beter financiering model voor dit project!!

Dank voor uw aandacht , ik wens u veel wijsheid toe bij de beslissingen