

Aan Gemeente Geldrop-Mierlo
De Meent 2
5664 GC Geldrop

Geldrop, 30-1-2024

Onderwerp: Zienswijze tegen het ontwerpbesluit met kenmerk NL.IMRO.1771.BPBleekvelden-ON01

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot het hierboven genoemde ontwerpbesluit.

Als directe omwonende zijn er namelijk enkele zaken waarvoor ik vrees naar aanleiding van dit ontwerpbesluit.

- Er is gekozen om te bouwen tot maximaal 11 m (5 bouwlagen, ter plaatse van de aanduiding gestapeld). Naar mijn mening werkt het te bouwen appartementencomplex met maximaal 5 bouwlagen verstorend voor het beeld en de uitstraling van de omgeving. Ten opzichte van de huidige bebouwing, zal de nieuwbouw op deze plek het open karakter van de omgeving aantasten. Het vrije uitzicht vanuit mijn woning zal daarbij dus aanmerkelijk anders worden, vanwege de hoogte en massa van de geplande bouw.
- Verlies van privacy voor de omliggende woningen, waaronder mijn woning. Dit komt naar mijn idee door de hoogte van het te bouwen complex en door de balkons bij de appartementen.
- Parkeerchaos. Verminderde verkeersveiligheid en meer overlast doordat er in de diverse hoogbouw ontzettend veel mensen komen wonen, iets waar zowel de toegangswegen als de parkeergelegenheid niet op bedacht zijn. Ik verzoek u dan ook om kritisch te zijn over de keuze om slechts 34 parkeerplaatsen te realiseren bij 51 appartementen. Daarnaast zou ik willen verzoeken om bij de ontwikkeling van het gebied genoeg parkeerplaatsen te realiseren voor bezoekers.

Voor de duidelijkheid wil ik benadrukken dat ik niet tegen het bouwen van woningen en de herontwikkeling van de Bleekvelden an sich ben. Wel heb ik bezwaren tegen de hoogte van de bebouwing die dit ontwerpbesluit mogelijk maakt. Hoewel het concept schetsontwerp er fraai uitziet, staat deze bebouwing in mijn optiek niet in verhouding tot de omliggende woningen. Ik zou dan ook willen verzoeken om de bebouwing zodanig aan te passen dat de hoogte hiervan wordt begrensd op 3 à 4 woonlagen, zoals aanvankelijk (in 2019) ook in de ruimtelijke visie beschreven was.

Ik zou graag zien dat er bij de ontwerpplannen niet alleen gekeken wordt naar nieuwe bewoners, maar ook naar de mensen die hier al wonen.

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,



Opsteller: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Uw referentie: -
Onze referentie: Bleekvelden 31-01-2024
Inzake: ontwerpbestemmingsplan "Bleekvelden 1-26" te Geldrop - Mierlo

Datum: 31-01-2024
Blad 1 van 1

2.

Geachte Gemeenteraad Geldrop - Mierlo,

Mijn zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan "Bleekvelden 1-26" te Geldrop - Mierlo. Indien gewenst staan wij open voor een mondelinge toelichting:

Er is door de Gemeente Geldrop- Mierlo (GGM) / lokale overheid/ MRE tot nu toe niet aantoonbaar rekening gehouden met de huidige situatie en ontwikkelingen van o.a. "Bleekvelden 1-26" te Geldrop - Mierlo c.q. de ontwikkelingen in de regio. Dit heeft gevolgen op mijn leefmilieu (geluid, emissie, trilling, geur, overlast, schade) t.g.v. toename aantal verkeersbewegingen (verkeersintensiteit) op Bogardeind 113 te Geldrop (mijn woonadres). De volgende issues/ misstanden zie ik n.a.v "Bleekvelden 1-26" incl. alle 10 plannen gepubliceerd december 2023 te Geldrop - Mierlo:

- 1 Extra verkeersbewegingen bij mij t.g.v. wonen, bouwverkeer en ontwikkeling industrie in de regio.
- 2 Ik woon in de sluiproute vanaf voorrangsbocht Bogardeind naar Emopad t/m kruising Laan Der Vier Heemskinderen. Bij mij op Bogardeind 113 zijn er ongeveer 20.000 verkeersbewegingen per etmaal (en mijn voordeur is maar op 1 m vanaf rijbaan). De sluiproute is beleidsmatig niet de aangewezen rijroute voor het doorgaand verkeer. Echter GGM neemt geen maatregelen.
- 3 Er is momenteel op het Bogardeind gedeelte Emopad t/m kruising Laan Der Vier Heemskinderen geen beperking t.a.v. zwaar verkeer, vervoer gevaarlijke stoffen.
- 4 En mijn eigendommen Bogardeind 113, 117, 119 worden niet ontlast.
- 5 Er loopt al een rechtszaak bij de Raad van State m.b.t. Bogardeind 113, 117 en 119. De uitspraak kan significante gevolgen hebben op alle plannen in de regio.

Ik vind dat iedereen vanuit zijn eigen positie een bijdrage kan leveren om dit megaprobleem richting een 'oplossing' te brengen. En ik ben voor ontwikkeling van de regio (bedrijven en wonen). Echter niet ten koste van verslechtering van mijn gezondheid/ leefmilieu, etc. En Bogardeind 113, 117, 119 worden niet ontlast.

Ter info:

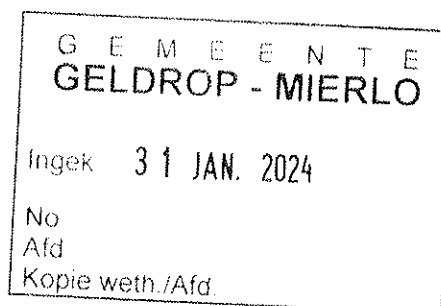
- Ik geef geen toestemming voor berichtgeving via de media of socialmedia in wat voor vorm ook c.q. inhoud mag niet gecommuniceerd en/of verstrekt worden aan derden zonder schriftelijke toestemming. Reden: het is niet mijn taak om medeburgers te informeren over issues/ aandachtsgebieden/ misstanden gesteld in de zienswijze.

Mijn excuses dat ik genoodzaakt ben plannen ter discussie te stellen omdat GGM geen regeling/ maatregelen wil treffen.

De zienswijze en rechten gaan ook over op onze kinderen en derden die in het bezit komen van onze eigendommen/ investeringen.

Getekend, te Geldrop

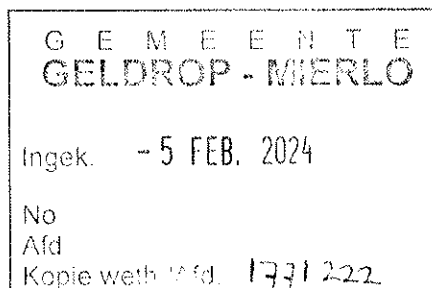
[REDACTED]



AANGETEKEND

Gemeenteraad van Geldrop-Mierlo
Postbus 10101
5660 GA GELDROP

Eindhoven, 1 februari 2024



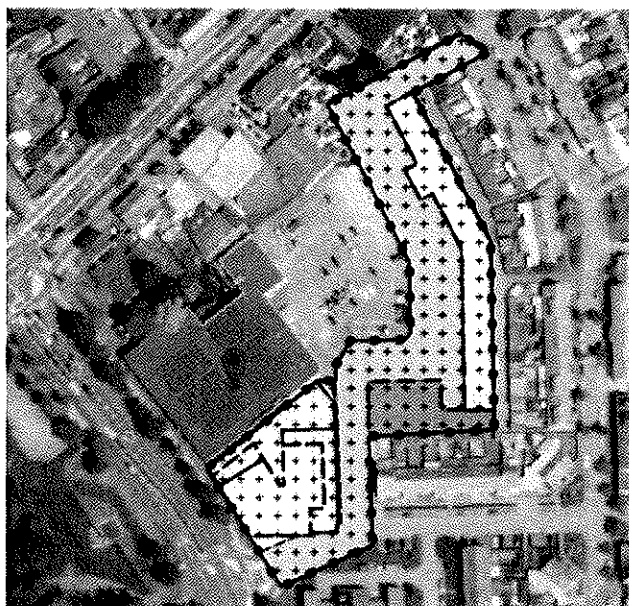
Handiplaan 159
Postbus 480
5600 AE EINDHOVEN
tel. 040 242 0400
fax 040 212 1487
mob. 06 450 455 60
e-mail:
telegraafvastgoed-
advocaten.nl

Inzake: Harry Cox Beleggingsmaatschappij Boxmeer B.V. / De Bleekvelden Geldrop
Referentie: 10756-001

ZIENSWIJZE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'BLEEKVELDEN 1-26 GELDROP'

Geachte raad,

Hierbij dien ik namens cliënte, Harry Cox Beleggingsmaatschappij Boxmeer B.V. ("HCBB"), tijdig een zienswijze in tegen het ontwerpbestemmingsplan "*Bleekvelden 1-26 Geldrop*" dat met ingang van 21 december 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage is gelegd (het "**Ontwerp**"; de kennisgeving is aangehecht als **bijlage 1**). Als onderdeel van de herontwikkeling van het gebied De Bleekvelden voorziet het Ontwerp in de bouw van een appartementengebouw met 51 woningen aan De Bleekvelden 24-26 in uw gemeente. Daarnaast worden de panden aan De Bleekvelden 1 tot en met 20 en De Bleekvelden 21 in uw gemeente conform reeds verleende omgevingsvergunningen bestemd voor de functie en wonen maatschappelijke doeleinden. HCBB is eigenaar van het perceel gelegen aan De Bleekvelden 30, kadastraal bekend gemeente Geldrop, sectie F, nummer 2416 (het uittreksel is aangehecht als **bijlage 2**). Op dit perceel, gelegen op het bedrijventerrein "*De Bleekvelden*" en direct grenzend aan het plangebied van het Ontwerp (zie onderstaande uitsnede van de bijbehorende plankaart), is sinds jaar en dag de bouwmarkt GAMMA gevestigd. Tussen HCBB als verhuurder en GAMMA als huurder loopt thans een langjarig huurcontract, dat medio 2021 is verlengd. Dit maakt dat HCBB een rechtstreeks belang heeft bij het Ontwerp.

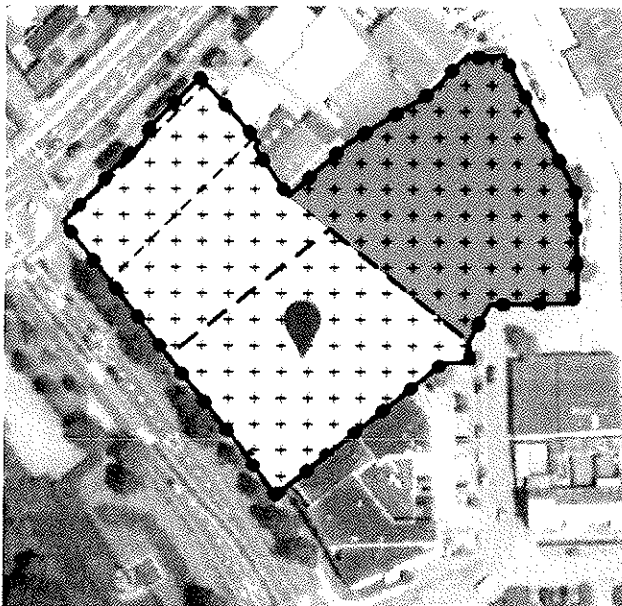


HCBB kan zich niet verenigen met het Ontwerp. Zij is van mening dat de plangrens onjuist is getrokken in het Ontwerp; ook voornoemd perceel waarop thans de bouwmarkt GAMMA is gevestigd dient onderdeel van het plangebied te zijn. Dit is door uw raad miskend en moet conform deze zienswijze worden hersteld bij de vaststelling van het Ontwerp. Ik licht dit hieronder verder toe.

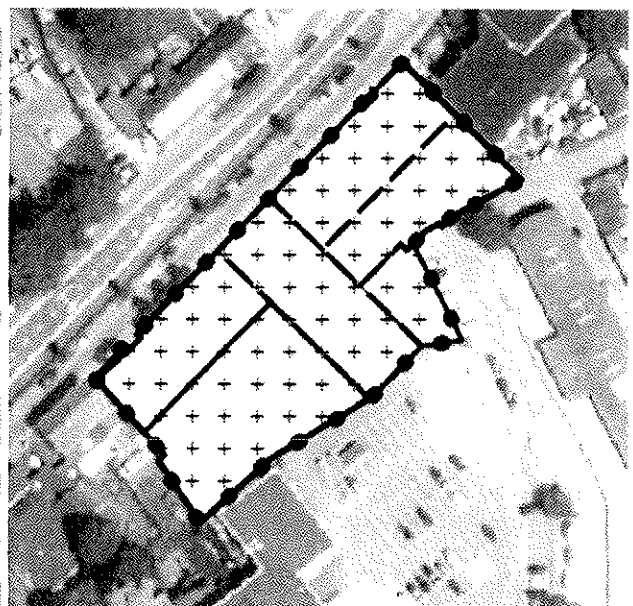
Uitsnede: rode markering betreft de bouwmarkt GAMMA.

De afbeelding is een uitsnede van de kadastrale kaart van de gemeente Geldrop, sectie F, nummer 2416. De rode markering duidt op het perceel waar de bouwmarkt GAMMA is gevestigd. Het perceel is omringd door andere gebouwen en terreinen. De afbeelding is een luchtfoto met een overlappende kadastrale kaart.

Weliswaar komt uw raad beleidsruimte toe bij het bepalen van de planbegrenzing, echter strekt deze ruimte niet zo ver dat er een plangrens kan worden getrokken die in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Concreet betekent dit dat als er een zodanig ruimtelijke samenhang bestaat tussen diverse binnen en buiten het plangebied voorziene ruimtelijke ontwikkelingen, deze ruimtelijke ontwikkelingen ook in één bestemmingsplan moeten worden gereguleerd. Tegen de achtergrond van deze bestemmingsregel uit de vaste rechtspraak (zie o.a. ABRvS 19 april 2023, ECLI:NL:RVS:2023:1544, r.o. 5.2) wijst HCBB erop dat tegelijk met het Ontwerp, eveneens op 21 december 2023 respectievelijk 28 december 2023, de ontwerpbestemmingsplannen "*Mierloseweg 28-38 Geldrop*", "*Mierloseweg 40 Geldrop*" en "*De Bleekvelden - Barrier te Geldrop*", ter inzage zijn gelegd. De plangebieden van deze ontwerpbestemmingsplannen grenzen direct aan elkaar en vormen in feite, gelet op de situeringskenmerken (vooral door de omsluiting met de Johan Peijnenburgweg, de Mierloseweg en de Terborghstraat), één groot plangebied. Ter verduidelijking zijn hieronder uitsneden opgenomen van de plangebieden van de ontwerpbestemmingsplannen.

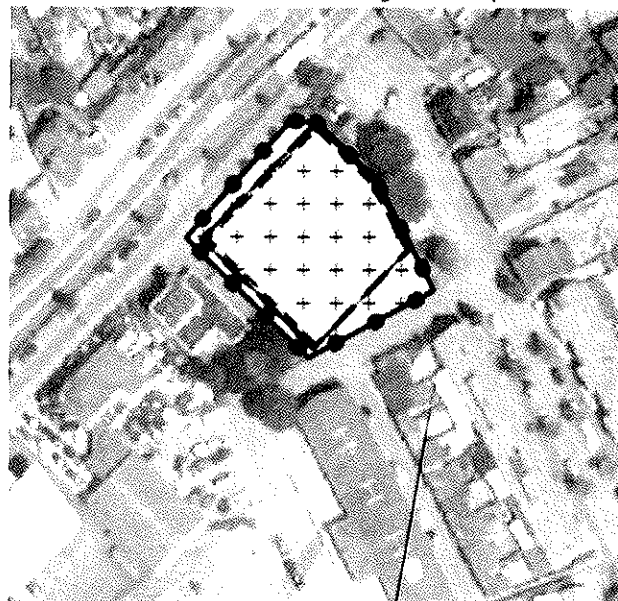


Uitsnede van "*De Bleekvelden - Barrier te Geldrop*"



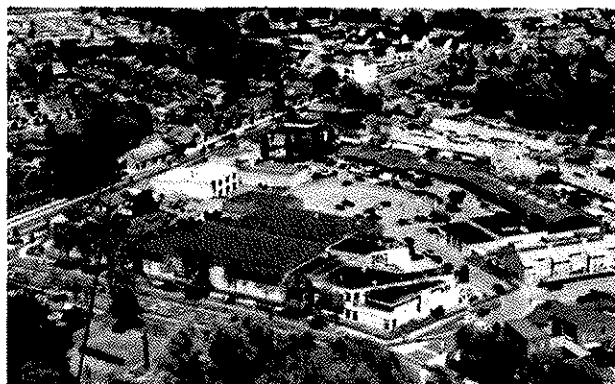
Uitsnede van "*Mierloseweg 28-38 Geldrop*"

Uitsnede van "*Mierloseweg 40 Geldrop*"



Daargelaten dat dezelfde data van terinzagelegging al suggereren dat de vier ontwerpbestemmingsplannen met elkaar verbonden zijn, wijst HCBB er in het bijzonder op dat in de toelichtingen op alle vier de ontwerpbestemmingsplannen wordt benadrukt dat uw gemeente “[...] *de ambitie [heeft] het gebied Bleekvelden te transformeren naar een woongebied*” en dat daarom alle huidige plangebieden worden herbestemd voor de functie wonen. Ten behoeve van die transformatie wordt op het bestaande parkeerterrein, gelegen te midden van alle plangebieden, groen gerealiseerd. In de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan “*De Bleekvelden - Barrier te Geldrop*” staat dat deze groene inrichting “[...] *bij[draagt] aan het realiseren van een goede omgevingskwaliteit en een gezonde leefomgeving. Tevens draagt de ontwikkeling op deze wijze bij aan het tegen gaan van hittestress*” en “[...] *een groene parkachtige omgeving met voldoende ruimte voor waterberging [behelst]. Vanaf de Johan Peijnenburgweg komt er een groene doorsteek naar het voormalige parkeerterrein.*” Tegelijk wordt in de toelichtingen op het Ontwerp en de ontwerpbestemmingsplannen “*Mierloseweg 28-38 Geldrop*” en “*Mierloseweg 40 Geldrop*” op identieke wijze overwogen dat het gebied De Bleekvelden een “[...] *luwe binnenruimte [op het parkeerterrein met] een groene en natuurlijke inrichting [krijgt], waardoor er een kwalitatieve verblijfsruimte ontstaat. Tevens zorgt de ruimte voor een prettige oriëntatie vanuit aangrenzende woningen. Een andere belangrijke functie van de binnenruimte is de klimaatadaptieve werking door middel van verkoeling en afwatering [...].*”

Uit het voorgaande blijkt volgens HCBB evident dat tussen de voorziene ontwikkelingen in de plangebieden en -regelingen van alle ontwerpbestemmingsplannen een dusdanige ruimtelijke samenhang bestaat dat de gehanteerde planbegrenzing van al die ontwerpbestemmingsplannen, waaronder dus ook die van het Ontwerp, in strijd met de goede ruimtelijke ordening is vastgesteld. Immers, klaarblijkelijk is de realisatie van een publiekelijk toegankelijke groen ingerichte luwe buitenruimte, centraal gelegen in het transformatiegebied De Bleekvelden, in ruimtelijke zin noodzakelijk om een prettig woon- en leefklimaat te kunnen garanderen voor de bewoners van het transformatiegebied De Bleekvelden. Daarom had voor dit transformatiegebied één integraal en samenhangend ontwerpbestemmingsplan moeten worden vastgesteld (vgl. o.a. ABRvS 19 april 2023, ECLI:NL:RVS:2023:1544, r.o. 5.1 - 5.2). Dit is miskend met het Ontwerp. Dat is eens te meer opmerkelijk omdat in het beeldkwaliteitsplan (van 11 oktober 2022) dat tegelijk ter inzage ligt met het Ontwerp wel wordt uitgegaan van één groot plangebied (zie de uitsneden hieronder) onder de noemer dat “[...] *de groene centrale ruimte [...] voor licht, lucht en ruimte rondom de woningen [zorgt]. Deze ruimte is essentieel aangezien de toegepaste woningtypologieën hoofdzakelijk appartementen met een beperkte buitenruimte zullen zijn*”. Hieraan wordt met het Ontwerp volledig voorbij gegaan.



Hierbij is ook van belang dat het geenszins vaststaat dat betreffend parkeerterrein groen zal worden ingericht. Weliswaar wordt die bestemming daaraan gegeven in het ontwerpbestemmingsplan "*De Bleekvelden - Barrier te Geldrop*", echter onder die groenbestemming (zie planregel 4.1 sub h) blijft parkeren onverkort toegestaan terwijl onder de woonbestemming in dat ontwerpbestemmingsplan (zie planregel 5.1 sub b) ook de voortzetting van de bijbehorende bestaande bouwmarkt blijft toegestaan. De gelijklopende opmerkingen in de toelichting op het Ontwerp en de ontwerpbestemmingsplannen "*Mierloseweg 28-38 Geldrop*" en "*Mierloseweg 40 Geldrop*" dat "[...] ook de bouwmarkt aan Bleekvelden 30 [...] deel uit [maakt] van deze transformatie" en "*de te slopen bouwmarkt verhuist naar een locatie op bedrijventerrein de Barrier*" zijn dus voorbarig. Over die verhuizing bestaat nog geenszins overeenstemming met HCBB als verhuurder van de bouwmarkt GAMMA. Er bestaat op dit moment evenmin een concreet initiatief op basis waarvan is vast te stellen dat de exploitatie van deze bestaande bouwmarkt daadwerkelijk in de nabije jaren zal worden beëindigd en herbestemmen naar wonen om die reden planologisch steekhoudend is. Het is derhalve prematuur om daar toch al op voor te sorteren in het Ontwerp (vgl. o.a. ABRvS 5 februari 2020, ECLI:NL:RVS:2020:374, r.o. 6.1 - 6.3.) . Welbeschouwd is de groene inrichting van het parkeerterrein dus niet planologisch gewaarborgd en daarmee evenmin het veronderstelde goede woon- en leefklimaat voor de woningen c.q. bewoners in alle omliggende plangebieden, waaronder ook dat van het Ontwerp. Daarvoor is immers, gelet op alle toelichtingen, de groene inrichting van het parkeerterrein noodzakelijk.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en HCBB ziet uw reactie graag tegemoet.

Hoogachtend,
Weebers Vastgoed Advocaten N.V.



Advocaat

Bijlagen:

1. Kennisgeving d.d. 21 december 2023
2. Uittreksel Kadaster

Bijlage 1

Ontwerpbestemmingsplan Bleekvelden 1-26

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Bleekvelden 1-26 Geldrop' met ingang van 22 december 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt.

Als onderdeel van de herontwikkeling van het gebied Bleekvelden voorziet het bestemmingsplan in de bouw van een appartementengebouw met 51 woningen aan Bleekvelden 24-26. Daarnaast worden de panden aan Bleekvelden 1 t/m 20 en Bleekvelden 21 conform reeds verleende omgevingsvergunningen bestemd voor Wonen, respectievelijk Maatschappelijke doeleinden.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is NL.IMRO.1771.BPBleekvelden-ON01. Tevens kunt u de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan tijdens openingstijden inzien in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

Beeldkwaliteitsplan

Voor de herontwikkeling van het gebied Bleekvelden is een (nieuw) beeldkwaliteitsplan opgesteld. Deze bevat regels voor o.a. de materialisering en detaillering van de nieuwe woningen, alsmede uitgangspunten voor de inrichting van het openbaar gebied. Het beeldkwaliteitsplan is te raadplegen op de website <https://centrumimpuls.geldrop-mierlo.nl/bleekvelden> en is tevens in te zien in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

In de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder door wegverkeerslawaai overschreden. Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo zijn daarom voornemens om op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden wegverkeerslawaai vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Bleekvelden 1-26 Geldrop'.

Geen milieueffectrapportage

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo oordelen op grond van de vormvrije m.e.r.-beoordeling, die onderdeel uitmaakt van de toelichting van het bestemmingsplan 'Bleekvelden 1-26 Geldrop', dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt. Daarom hebben burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo besloten om geen milieueffectrapportage op te stellen.

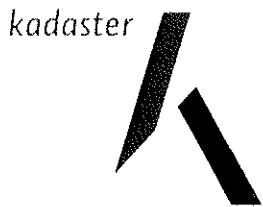
Zienswijzen

Tijdens bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder zienswijzen kenbaar maken op dit ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan alsmede het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en het besluit om geen milieueffectrapportage op te stellen.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo, postbus 10101, 5660 GA Geldrop of elektronisch via de website van de gemeente, zie www.geldrop-mierlo.nl/bezwaar-maken. Wilt u mondeling een zienswijze kenbaar maken? Dan dient u binnen de bovengenoemde termijn een afspraak te maken via telefoonnummer (040) 289 38 93.

Geldrop-Mierlo, 21 december 2023

Bijlage 2



Geldrop F 2416

10756-001

01-02-2024 - 14:09

S11170714761

31-01-2024 - 14:59

31-01-2024 - 14:59

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Geldrop F 2416
Kadastrale objectidentificatie: 040830241670000

Locatie de Bleekvelden 30
5666 RZ Geldrop
BAG identificatie: 1771010000011707
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 5.790 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 167363 - 381763

Omschrijving Bedrijvigheid (detailhandel)
Wegen

Ontstaan uit Geldrop F 2255
Geldrop F 2333

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 63790/97 **Ingeschreven op** 31-12-2013 om 11:39

Naam gerechtigde Harry Cox Beleggingsmaatschappij Boxmeer B.V.

Adres N.C.B.-laan 10
5462 GD VEGHEL

Statutaire zetel VEGHEL

KvK-nummer 59580712 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 februari 2024 15:16
Aan: [REDACTED] Gemeente Geldrop-Mierlo; [REDACTED]
Onderwerp: Re: pro-forma zienswijze ontwerpbestemmingsplan Bleekvelden 1-26

Geachte heer/ mevrouw,

Naar aanleiding van een eerder ingediende pro-forma bezwaar willen wij graag onze zienswijze indienen over de ontwikkelingen op de Bleekvelden.

De Turkse Multiculturele Stichting Geldrop (TMSG) is een maatschappelijk en betrokken organisatie die actief is in onze gemeente. In de afgelopen 10 jaar is er veel veranderd op de bleekvelden en is TMSG actief betrokken geweest bij verschillende onderhandelingen in het belang van de gemeenschap.

De eerste fase: het verkrijgen van een omgevingsvergunning om activiteiten te ontplooiën is na jaren van onenigheid alsnog vergund. Met deze vergunning heeft de TMSG een aantal verbouwingsacties kunnen ondernemen. Zo is er in het gebouw een ruimte gereserveerd voor het gebed. Een grotere ruimte omgebouwd tot evenementen en bijeenkomsten, waar jaarlijks een braderie wordt georganiseerd met veel animo vanuit de inwoners van Geldrop-Mierlo maar ook daarbuiten.

In de tweede fase is ons duidelijk geworden dat de gemeente Geldrop-Mierlo heeft besloten om de Bleekvelden verder te ontwikkelen om de woningnood te overbruggen. De TMSG heeft de concept plannen dat ter inzage hebben gelegen aandachtig bestudeerd.

Gezien de ambities van de gemeente, de extra financiering vanuit het Rijk en het beperkte woningaanbod binnen de gemeente Geldrop-Mierlo is de TMSG van mening dat hier extra woningen kunnen worden toegevoegd om de woningzoekenden te ontlasten.

In het kort komt het erop neer, dat er extra woningen gebouwd kunnen worden op de Bleekvelden, dan nu in de huidige plannen gerealiseerd wordt. De manier om dit te regelen is door de TMSG te betrekken en te incorporeren in de nieuwbouwplannen op de Bleekvelden.

Op dit moment is de TMSG meegenomen in de plannen met een enkele maatschappelijke bestemming. Om in de vraag van de inwoners te kunnen voorzien zouden wij graag een dubbele bestemming willen, namelijk: maatschappelijk en wonen.

Op een deel van het pand is het heel goed mogelijk om starterswoningen te realiseren. Hiermee ontstaat een win-win situatie voor de gemeente Geldrop Mierlo, voor woningzoekende en voor de TMSG. Dit betekent financieel gezien ook meer mogelijkheden om het gebouw te verduurzamen en de activiteiten uit te breiden.

Al bij al genoeg redenen om een constructief gesprek te voeren over de mogelijkheden. Daarbij verzoeken wij de gemeente om niet in problemen te denken, maar juist in mogelijkheden. Conform het kernakkoord.

Met vriendelijke groet,

TMSG bestuur

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted]

Verstuurd: donderdag, februari 8, 2024 1:00:22 p.m.

Aan: [redacted]

Onderwerp: Fwd: pro-forma zienswijze ontwerpbestemmingsplan Bleekvelden 1-26

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted]

Verstuurd: donderdag, februari 8, 2024 11:14:25 a.m.

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: pro-forma zienswijze ontwerpbestemmingsplan Bleekvelden 1-26

Beste heer [redacted]

Op 2 februari jl. ontvingen wij uw pro-forma zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Bleekvelden 1-26 (zie bijlage). Hierin geeft u aan dat u uw zienswijze nader wil toelichten.

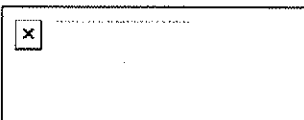
Wij merken op dat u uw zienswijze buiten de daarvoor geldende wettelijke termijn heeft ingediend. Deze termijn liep namelijk op 1 februari jl. af. Niettemin zijn wij bereid uw zienswijze in behandeling te nemen en stellen wij u in de gelegenheid om uw zienswijze inhoudelijk aan te vullen. Wij verlenen u hiervoor een termijn van 2 weken (na einde zienswijzetermijn). Dit betekent dat wij uw inhoudelijke aanvulling uiterlijk 15 februari a.s. dienen te ontvangen.

Wij gaan ervanuit u hiermee afdoende geïnformeerd te hebben en zien uw reactie graag zo spoedig mogelijk tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Afdeling Ruimte | Adviseur ruimtelijke ontwikkeling



E-mail: [redacted] Telefoon: (040) [redacted] [redacted] Werktijden: vrijdagmiddag vrij

Telefoon algemeen: (040) 289 38 93 | Bezoekadres: De Meent 2, Geldrop | Postadres: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop

www.geldrop-mierlo.nl | facebook.com/gemeente.geldrop-mierlo | twitter.com/gGeldrop_Mierlo