

Raadsbesluit

Nummer: 382

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 30 november 2021;

B E S L U I T:

1. Geen wensen en bedenken in te brengen op het voornemen van het college tot strategische aankoop van de grond en het pand van de Magic Apple op de Middenweg;
2. Het College op te dragen ten behoeve van ordelijke besluitvorming:
 - a. een schetsontwerp uit te werken en uiterlijk in Q2 2022 ter besluitvorming aan de raad voor te leggen, waarin alle (deel)projecten in het Stationsgebied zijn opgenomen (het gehele zichtbare gebied op de kaart in Bijlage 2 bij het voorgesteld besluit) en dat recht doet aan alle eerder door de Raad gestelde kaders, raadsbesluiten en aangenomen moties;
 - b. de incidentele kosten voor uitwerking van dit schetsontwerp te dekken uit de Reserve Ontwikkeling Stad;
 - c. bij de uitwerking van dit integrale schetsontwerp alle actuele ontwikkelingen in dit gebied zichtbaar te maken met daarbij inzichtelijk: mogelijkheden voor de raad om op onderdelen tot een alternatief te beslissen, en waar en op welke wijze onderdelen onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden;
 - d. minimaal de volgende onderdelen op te nemen in het schetsontwerp: fietsenstalling Station Lelystad, woningbouw stationsgebied, aanpassingen Middenweg op zodanige wijze dat een volwaardige verbinding oost-west voor autoverkeer mogelijk blijft, verplaatsing van de coffeeshop, aanleg vrije HOV-busbaan, eventuele hernieuwbouw van poppodium Corneel in het gebied, inpassing van een voor de reiziger comfortabel(er) busstation dat voldoet aan de eisen van de nieuwe Openbaar Vervoer-concessie, behoud van de Ziekenhuisweg voor autoverkeer en uitwerking nieuwe verkeerssituatie Visarenddreef en Stationslaan;
 - e. inzichtelijk te maken welke tijdsplanning en deadlines (voor besluitvorming en realisatie) er aan alle behandelde (deel)projecten zijn verbonden;
 - f. inzichtelijk te maken wat de kosten en dekkingen zijn voor alle behandelde (deel)projecten en daaruit indirect voortvloeiende kosten;
 - g. iedere volgende versie van het ontwerp (voorlopig ontwerp, definitief ontwerp, bestek) opnieuw ter besluitvorming aan de Raad voor te leggen;
 - h. bij de uitwerking van het integrale ontwerp in iedere ontwerpfase inzichtelijk te maken wat de benodigde investeringen en de daaruit voortvloeiende kapitaalslasten zijn, hoe deze kosten worden gedekt en hoe de risico's worden beheerst;
 - i. indien noodzakelijk een voorstel aan de Raad voor te leggen voor realisatie van tijdelijke laadvoorzieningen voor elektrische bussen, zodat kan worden voldaan aan de eisen van de OV-concessie die ingaat op 1 januari 2023.

Lelystad, 25 januari 2022

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

Mr