Nr.nr

Raadsvergadering
23 november 2021

Agendapunt nr
RU
1

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 23 november 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Rheden-Haveland 2019’

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
1	Zienswijze nr. 30	Verbeelding	De Veerweg ten oosten van de Havelandseweg wordt bestemd als Verkeer als in onderstaande afbeelding. 
2	Zienswijzen nr. 1 en 9	Verbeelding, toelichting	Het perceel van de Dorpsstraat 10A en 10B bestemmen als Wonen met een bouwvlak en de aanduiding om het maximum aan wooneenheden te bepalen op 2. Daarnaast vervalt hier de aanduiding ‘overige zone – gezoneerd industrieterrein’ en wordt hier de aanduiding ‘geluidzone - industrie‘ toegekend. Als in onderstaande afbeelding. 

Nr.nr

Raadsvergadering
23 november 2021

Agendapunt nr
RU
2

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 23 november 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Rheden-Haveland 2019’

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
			De plantoelichting is aangepast naar aanleiding van geluidsmetingen ter plaatse en de beoogde woonbestemming (inclusief akoestisch onderzoek en memo Wonen en geluidhinder bedrijventerrein Haveland).
3	Zienswijze nr. 3	Toelichting	In het bestemmingsplan zullen wij direct boven de tabel in paragraaf 2.2.1 de volgende zin ter verduidelijking toevoegen: “Locaties waar gezien het gebruik sprake zou kunnen zijn van de aanwezigheid van een sterke bodemverontreiniging zijn uitgezonderd van de nota Bodembeheer. Hier geldt dus niet de generieke zone indeling. Binnen het plangebied gaat het om de volgende locaties: “
4	Zienswijze nr. 2	Regels	In artikel 3.2.4 (Gebouwen ten behoeve van hobbymatig houden van vee) wordt b en c veranderd: “b. de bouwhoogte mag niet meer dan 4 m bedragen en de goothoogte niet meer dan 2,5 m; c. de oppervlakte mag niet meer dan 30 m2 bedragen. “
5	Zienswijze / ambtshalve	Toelichting	De weergave en beoordeling van de beleidskaders van Rijk, provincie, regionale samenwerking en gemeente zijn geactualiseerd.
6		Toelichting	De plantoelichting wordt daar waar nodig aangepast aan de gewijzigde vaststelling.