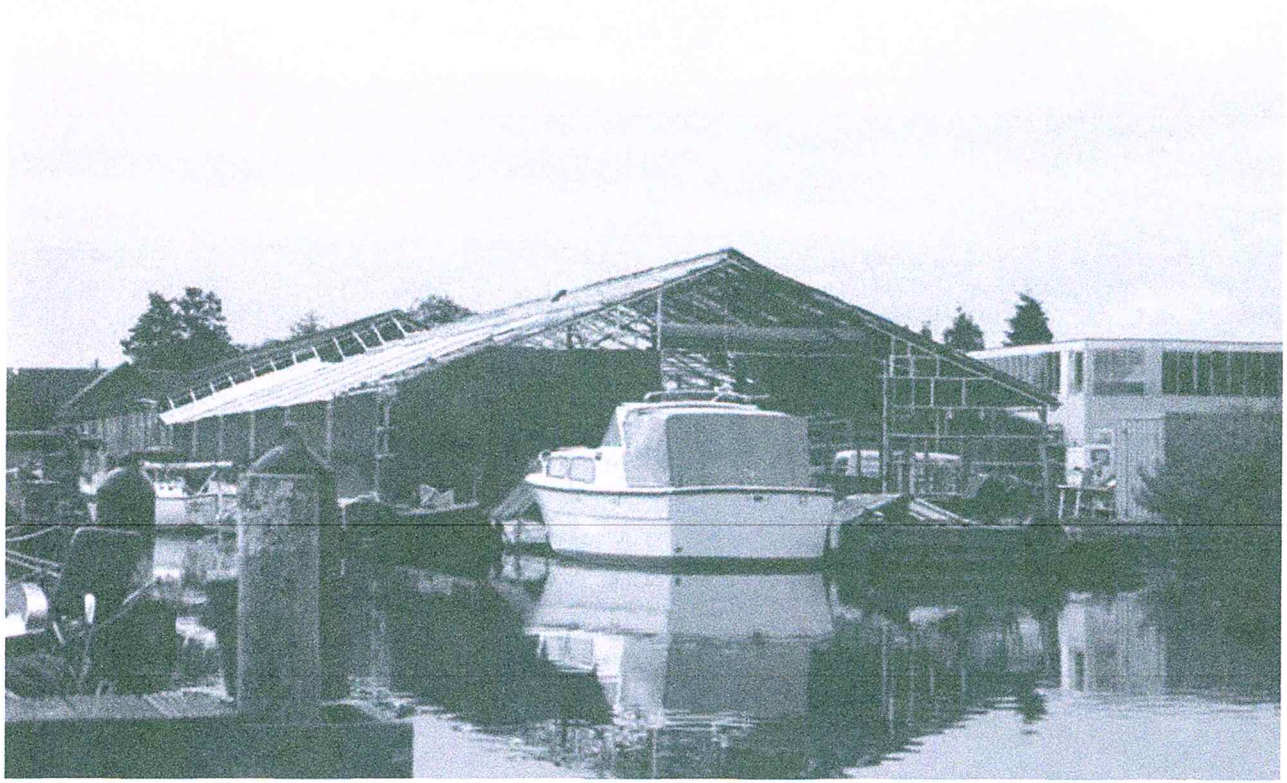
Gebiedspaspoort



Deelgebied 5/6/B: Groene enclave II / Dynamische enclave / Groen lint	
Kernkwaliteiten	Rood - groene gradiënt tussen Uiterweg en de ringvaart. De afwisseling, parallel aan de ringvaart en Uiterweg, tussen intensief en extensief gebruik. Het besloten gebied, zeer diepe percelen en het afwisselende gebruik. De monumenten aan de Uiterweg 106 en 174.
Beeld	Geen kassen meer aanwezig en weinig oppervlakte met agrarische bestemming. Afwisselend beeld met een aantal grotere loodsen ten behoeve van de watersport, enclaves met woonarken en groene recreatielandjes. Verspringende rooilijn langs de Uiterweg. Weinig zicht vanfa Uiterweg naar achtergelegen gebied. Open zicht vanaf de ringvaart. Zeer diepe en smalle percelen.
Ontwikkel-perspectief	Differentiatie van watersportgebonden bedrijvigheid. Het toevoegen verblijfsrecreatie in samenhang met het toevoegen van ecologische functies aan de ringvaart.

Gebiedsgerichte criteria Groene enclave II / Dynamische enclave / Groen lint

Ruimtelijke inrichting	• Versterken groene zoom langs de ringvaart met opgaand groen (bos); • Behouden en versterken rood - groene gradiënt tussen Uiterweg en ringvaart; • Handhaven afwisseling intensiever bebouwde gebieden met primair onbebouwde gebieden.
Landschappelijke randvoorwaarden	• Versterken landschappelijke overgang naar de ringvaart; • Versterken visuele relatie vanaf Uiterweg naar de ringvaart; • Versterken beleving doorgaande vaarroute aan noordzijde van het gebied.
Cultuurhistorische randvoorwaarden	• Bestendiging verkavelingspatroon van smalle en diepe percelen; • Behoud monumenten.
Architectonische randvoorwaarden	• Bebouwing voorzien van schuine kappen.
Stedenbouwkundige randvoorwaarden	• Eén bouwlaag met kap; • Bebouwingstructuur bedrijfsbebouwing haaks op de Uiterweg; • Overige bebouwing ook parallel situeren aan de Uiterweg • Parkeren op eigen terrein, uit het zicht van het water en weg; • Lage, groene erfafscheidingen

