

Plangebied

● Plangebied Cool

Enkelbestemmingen

C-1	Centrum - 1	Art. 3
C-2	Centrum - 2	Art. 4
C-3	Centrum - 3	Art. 5
C-4	Centrum - 4	Art. 6
G	Groen	Art. 7
H	Horeca	Art. 8
M-1	Maatschappelijk - 1	Art. 9
M-2	Maatschappelijk - 2	Art. 10
T	Tuin	Art. 11
V-E	Verkeer - Erf	Art. 12
V-PG	Verkeer - Parkeergegarage	Art. 13
V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied	Art. 14
V-WE	Verkeer - Wegverkeer	Art. 15
WA	Water	Art. 16

Dubbelbestemmingen

L-W	Leiding - Water	Art. 17
WRA-1	Waarde - Archeologie	Art. 18
WR-C1	Waarde - Cultuurhistorie 1	Art. 19
WR-C2	Waarde - Cultuurhistorie 2	Art. 20
WS-WK	Waterstaat - Waterkering	Art. 21
WS-W5	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	Art. 22

Gebiedsaanduidingen

vrijwaringszone - dijk	Art. 25.1
vrijwaringszone - spoor	Art. 25.2
vrijwaringszone - straatpad	Art. 25.3
wetgevingzone - wijzigingsgebied 1	Art. 27.1
wetgevingzone - wijzigingsgebied 2	Art. 27.2

Functieaanduidingen

(h)	horeca
(k)	kantoor
(m)	maatschappelijk
(p)	parkeerterrein
(sb-ec)	specifieke vorm van bedrijf - elektriciteitscentrale
(sh-1)	specifieke vorm van horeca - 1
(sh-2)	specifieke vorm van horeca - 2
(sh-3)	specifieke vorm van horeca - 3
(sh-4)	specifieke vorm van horeca - 4
(sh-5)	specifieke vorm van horeca - 5
(w)	wonen

Bouwvlakken

□ bouwvlak

Bouwaanduidingen

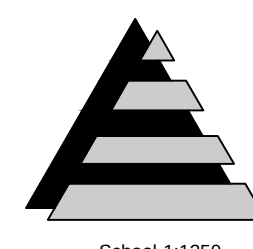
[ond]	onderdoorgang
[pd]	plat dak
[sb-ek]	specifieke bouwaanduiding - overkraging

Maatvoeringen

[h] maximum bouwhoogte (m)

Verklaring

[t] topografische toestand



GEMEENTE ROTTERDAM
ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

COOL

VERBEELDING
NL.IMRO.0599.BP1109Cool-on2

VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD

O.D. 00-00-0000